



Renovated apartment with roof terrace in Palma's Old Town



€ 1.750.000,00 €

Palma De Mallorca

2

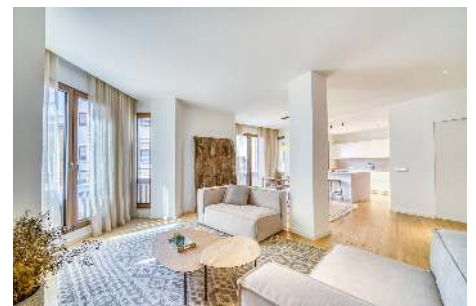
2

ca. 157 m²

ca. 17 m²

Piso reformado con terraza en azotea en el Casco Antiguo

Renovierte Wohnung mit Dachterrasse in der Altstadt



Renovated apartment with roof terrace in Palma's Old Town

This stunning apartment with a private roof terrace offers the perfect blend of historic charm and modern luxury. Nestled within a beautifully renovated historical building, this project has just been completed to the highest standards, featuring top-quality materials and craftsmanship throughout.

As you step into the elegant lounge area at the entrance, you'll immediately feel the timeless allure of this residence. With a modern elevator for convenience and an underground area offering parking spaces and additional storage (available for purchase).

One of the many perks of this property is its prime location. While situated within the enchanting Old Town, it's just a short 250-meter stroll away from Palma's main avenue, ensuring easy access to the city's vibrant energy and amenities. Surrounding the area are an array of restaurants, shops, and bars, yet thanks to new regulations, everything winds down by midnight, guaranteeing peaceful nights.

With 157 m² of constructed area and 129 m² of living space, this extraordinary property has a generous living-dining room with open plan kitchen, two spacious bedrooms, each with its own bathroom, plus a dressing room in the master bedroom. In addition, there is a laundry room and a practical guest bathroom.

Step up to the last floor to discover the jewel of this property: a 17 m² private roof terrace with stunning views of the old town, perfect for entertaining guests or enjoying cozy evenings.

It is worth mentioning that the price includes a 30 m² storage room in the basement of the building, easily accessible by elevator.

Piso reformado con terraza en azotea en el Casco Antiguo

Este impresionante apartamento con terraza privada en la azotea ofrece la combinación perfecta de encanto histórico y lujo moderno. Ubicado dentro de un edificio histórico bellamente renovado, este proyecto acaba de ser completado con los más altos estándares, con materiales de primera calidad y la artesanía en todo.

Al entrar en el elegante salón de la entrada, sentirá inmediatamente el encanto atemporal de esta residencia. Con un moderno ascensor para mayor comodidad y una zona subterránea que ofrece plazas de aparcamiento y almacenamiento adicional (disponible para su compra).

Una de las muchas ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación. Situado en el encantador Casco Antiguo, está a sólo 250 metros de la avenida principal de Palma, lo que garantiza un fácil acceso a la vibrante energía de la ciudad y sus servicios. Alrededor de la zona hay una gran variedad de restaurantes, tiendas y bares, pero gracias a la nueva normativa, todo se apaga a medianoche, garantizando noches tranquilas.

Con 157 m² de superficie construida y 129 m² de espacio habitable, esta extraordinaria propiedad cuenta con un generoso salón-comedor con cocina americana, dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un vestidor en el dormitorio principal.

Además, hay un lavadero y un práctico baño de invitados.

Sube a la última planta para descubrir la joya de esta propiedad: una azotea privada de 17 m² con impresionantes vistas al casco antiguo, perfecta para recibir invitados o disfrutar de acogedoras veladas.

Cabe mencionar que el precio incluye un trastero de 30 m² en el sótano del edificio, fácilmente accesible por ascensor.

Renovierte Wohnung mit Dachterrasse in der Altstadt

Diese atemberaubende Wohnung mit privater Dachterrasse bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus. Eingebettet in ein wunderschön renoviertes historisches Gebäude, wurde dieses Projekt gerade nach den höchsten Standards fertiggestellt und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Handwerkskunst aus.

Schon beim Betreten des eleganten Lounge-Bereichs am Eingang spüren Sie den zeitlosen Charme dieser Wohnung. Ein moderner Aufzug sorgt für Bequemlichkeit und eine Tiefgarage bietet Stellplätze und zusätzlichen Stauraum (gegen Gebühr).

Einer der vielen Vorzüge dieser Immobilie ist ihre erstklassige Lage. Sie befindet sich in der bezaubernden Altstadt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Palmas Hauptstraße entfernt, so dass die pulsierende Energie und die Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen sind. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Bars, doch dank neuer Vorschriften wird alles um Mitternacht geschlossen, so dass ruhige Nächte garantiert sind.

Mit 157 m² bebauter Fläche und 129 m² Wohnfläche verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer. Darüber hinaus gibt es eine Waschküche und ein praktisches Gästebad.

Im letzten Stockwerk befindet sich das Schmuckstück dieser Immobilie: eine 17 m² große private Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt, ideal für Gäste oder gemütliche Abende.

Es ist erwähnenswert, dass im Preis ein 30 m² großer Abstellraum im Keller des Gebäudes enthalten ist, der leicht mit dem Aufzug erreichbar ist.





WA-739



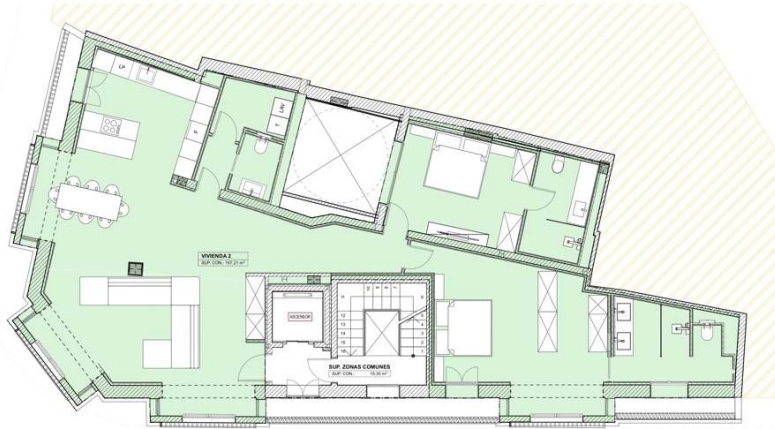
bconnected[®]



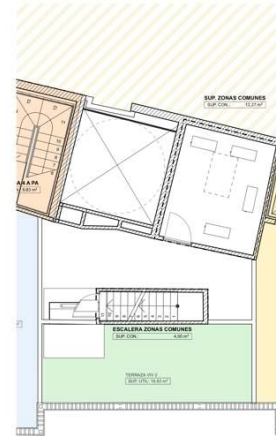








PLANTA 2



AZOTEA

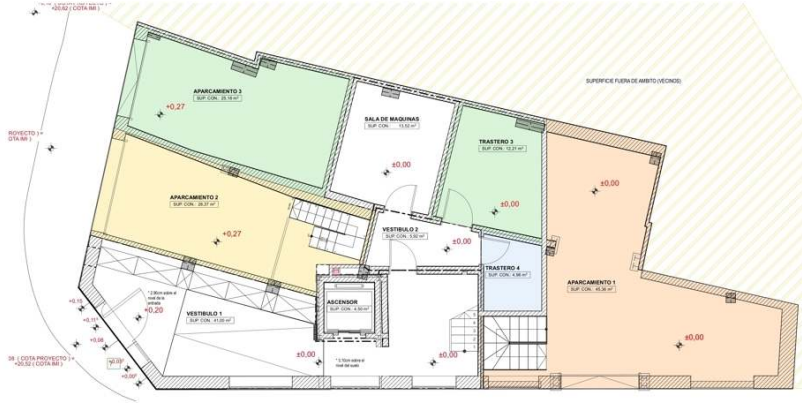


BAJA

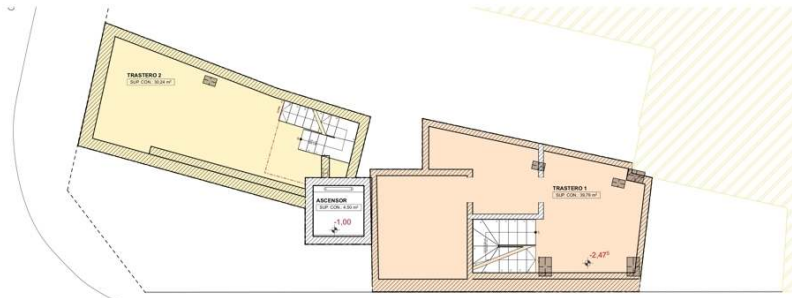
VIVENDA 2		CONSTR. TOTAL	UTILES VIVIENDAS	UTILES ANEXOS
VIVENDA 2	PLANTA 2	157,21	128,96	
TRASTERO 3	PLANTA BAJA	12,21		10,87
TOTAL		169,42	128,96	
TERRAZA	PLANTA AZOTEA			16,83

VIVENDA 2 RESUMEN SUPERFICIES





BAJA



SOTANO

APARCAMIENTO 2		CONSTR	CONSTR	UTILES	UTILES
		TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS	ANEXOS
APARCAMIENTO 2	PLANTA BAJA	26.37			16.81
TRASTERO 2	PLANTA SOTANO	30.24			23.18
TOTAL				56.61	39.99

APARCAMIENTO 1		CONSTR	CONSTR	UTILES	UTILES
		TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS	ANEXOS
APARCAMIENTO 1	PLANTA BAJA	45.30			34.45
TRASTERO 1	PLANTA SOTANO	29.79			31.50
TOTAL				55.15	65.95



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]