



Paradisiacal finca with vacation license in Montuiri



€ 6.500.000,00 €

Montuiri

6

6

ca. 538 m²

ca. 20.900 m²

Paradisiáca finca con licencia de vacaciones en Montuiri

Paradiesische Finca mit Urlaubsgenehmigung in Montuiri



Paradisiacal finca with vacation license in Montuiri

Welcome to this breathtaking finca, nestled in the serene landscapes of Montuiri. Originally built in 2008 and meticulously renovated in 2023 to the highest standards, this luxurious finca now boasts approximately 537m² on a spacious plot of 20.899m². Inside, the home features six generously sized bedrooms and six opulent bathrooms, thoughtfully distributed across two floors and a spacious basement. The interiors exude sophistication, with exquisite Binissalem stone flooring extending seamlessly from the indoors to the outdoor spaces. The beautifully landscaped garden, complete with a sun-drenched terrace and a stunning swimming pool, offers a serene retreat for relaxation. Comfort is assured year-round with built-in air conditioning, underfloor heating, and a heat pump system. Sustainability meets security with 21 solar panels supplementing the energy supply and a robust three-phase connection to the Endesa grid. A private well ensures a reliable water source. High-end technology enhances every room, featuring high-speed WLAN and an advanced smart sound system. Additional highlights include a separate guest apartment with a private lounge, kitchen, and bathroom, an elegant mezzanine office, and a stunning wine cellar. A water treated artificial lake adds to the estate's unique charm. Adding to its appeal, this extraordinary finca holds a coveted vacation rental license, issued in November 2018, making it a perfect investment opportunity or a luxurious private retreat.

Paradisíaca finca con licencia de vacaciones en Montuiri

Bienvenido a esta impresionante finca, enclavada en los serenos paisajes de Montuiri. Construida originalmente en 2008 y renovada meticulosamente en 2023 con los más altos estándares, esta lujosa finca cuenta ahora con aproximadamente 537m² en una espaciosa parcela de 20.899m². En el interior, la casa cuenta con seis dormitorios de tamaño generoso y seis baños opulentos, cuidadosamente distribuidos en dos plantas y un amplio sótano. Los interiores destilan sofisticación, con exquisitos suelos de piedra de Binissalem que se extienden a la perfección desde el interior hasta los espacios exteriores. El hermoso jardín, con una terraza bañada por el sol y una impresionante piscina, ofrece un refugio sereno para la relajación. El confort está garantizado todo el año con aire acondicionado integrado, calefacción por suelo radiante y un sistema de bomba de calor. La sostenibilidad se une a la seguridad con 21 paneles solares que complementan el suministro de energía y una sólida conexión trifásica a la red de Endesa. Un pozo privado garantiza una fuente de agua fiable. Todas las estancias están equipadas con tecnología punta, como WLAN de alta velocidad y un avanzado sistema de sonido inteligente. Otros elementos destacados son un apartamento independiente para invitados con salón, cocina y baño privados, un elegante despacho en el entresuelo y una impresionante bodega. Un lago artificial con tratamiento de agua añade un encanto único a la finca. Sumándose a su atractivo, esta extraordinaria finca posee una codiciada licencia de alquiler vacacional, emitida en noviembre de 2018, por lo que es una oportunidad de inversión perfecta o un lujoso refugio privado.

Paradiesische Finca mit Urlaubsgenehmigung in Montuiri

Willkommen in dieser atemberaubenden Finca, eingebettet in die ruhige Landschaft von Montuiri. Ursprünglich im Jahr 2008 erbaut und im Jahr 2023 sorgfältig nach höchsten Standards renoviert, bietet diese luxuriöse Finca jetzt etwa 537m² auf einem geräumigen Grundstück von 20.899m². Im Inneren verfügt das Haus über sechs großzügige Schlafzimmer und sechs opulente Bäder, die sich auf zwei Etagen und ein geräumiges Untergeschoss verteilen. Die Innenräume strahlen Raffinesse aus, mit exquisiten Binissalem-Steinböden, die sich nahtlos von den Innenräumen zu den Außenbereichen erstrecken. Der wunderschön angelegte Garten mit einer sonnenverwöhnten Terrasse und einem atemberaubenden Swimmingpool bietet einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen. Mit der eingebauten Klimaanlage, der Fußbodenheizung und dem Wärmepumpensystem ist das ganze Jahr über für Komfort gesorgt. Nachhaltigkeit und Sicherheit verbinden sich mit 21 Solarzellen, die die Energieversorgung ergänzen, und einem robusten Dreiphasenanschluss an das Endesa-Netz. Ein eigener Brunnen sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung. Jeder Raum ist mit Highspeed-WLAN und einem modernen Smart-Sound-System ausgestattet. Zu den weiteren Highlights gehören ein separates Gästeparlament mit eigenem Wohnzimmer, Küche und Bad, ein elegantes Mezzanin-Büro und ein beeindruckender Weinkeller. Ein mit Wasser aufbereiteter künstlicher See trägt zum einzigartigen Charme des Anwesens bei. Diese außergewöhnliche Finca verfügt über eine begehrte Lizenz zur Ferienvermietung, die im November 2018 erteilt wurde, was sie zu einer perfekten Investitionsmöglichkeit oder einem luxuriösen privaten Rückzugsort macht.



















F-404



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]