

C-894



Charming Townhouse for renovation in Ses Salines



€ 549.000,00 €

Ses Salines

3

2

ca. 163 m<sup>2</sup>

ca. 202 m<sup>2</sup>

Encantadora casa de pueblo para reformar en Ses Salines

Charmantes Stadthaus zur Renovierung in Ses Salines



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Charming Townhouse for renovation in Ses Salines

Welcome to a unique opportunity in the charming town of Ses Salines, situated in the picturesque south of Mallorca. This townhouse, in need of renovation, offers an exceptional canvas to create your dream home. With an approved building license already in place, the possibilities are endless.

The current price includes only the house in the current state plus the approved building license.

Set on a plot of approximately 202 sqm, this property spans two floors with a total built area of approximately 162,50 sqm, promising a spacious and comfortable living environment. The ground floor features an inviting open-plan living area, a kitchen, and practical amenities such as a laundry room and a garage. Step outside to discover a delightful terrace accompanied by a garden and a refreshing swimming pool, ideal for relaxing and entertaining guests. Ascending to the first floor, you will find 3 bedrooms, including a master bedroom with an en-suite bathroom. An additional bathroom serves the remaining bedrooms, making this home suitable for families or for hosting friends.

Ses Salines is renowned for its tranquil ambiance and natural beauty, offering a peaceful setting while providing easy access to the vibrant lifestyle and amenities of Mallorca. This property presents a rare blend of potential and location, inviting you to create a bespoke residence that perfectly aligns with your vision. Seize the opportunity to transform this townhouse into a sanctuary of comfort and style in one of Mallorca's most enchanting locations.

## Encantadora casa de pueblo para reformar en Ses Salines

Bienvenido a una oportunidad única en el encantador pueblo de Ses Salines, situado en el pintoresco sur de Mallorca. Esta casa de pueblo, en necesidad de renovación, ofrece un lienzo excepcional para crear la casa de sus sueños. Con una licencia de construcción ya aprobada, las posibilidades son infinitas.

El precio actual incluye sólo la casa en el estado actual más la licencia de obras aprobada.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 202 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en dos plantas con una superficie total construida de aproximadamente 162,50 m<sup>2</sup>, prometiendo un ambiente espacioso y confortable. La planta baja cuenta con una acogedora sala de estar de planta abierta, una cocina y servicios prácticos como un lavadero y un garaje. Al salir, descubrirá una encantadora terraza con jardín y una refrescante piscina, ideal para relajarse y recibir invitados. Subiendo a la primera planta, encontrará 3 dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Un cuarto de baño adicional da servicio a los dormitorios restantes, lo que hace que esta casa sea adecuada para familias o para recibir a amigos.

Ses Salines es conocida por su ambiente tranquilo y belleza natural, que ofrece un entorno tranquilo, mientras que proporciona un fácil acceso al estilo de vida vibrante y las comodidades de Mallorca. Esta propiedad presenta una rara mezcla de potencial y ubicación, invitándole a crear una residencia a medida que se alinee perfectamente con su visión. Aproveche la oportunidad de transformar esta casa en un santuario de confort y estilo en uno de los lugares más encantadores de Mallorca.

## **Charmantes Stadthaus zur Renovierung in Ses Salines**

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit in der charmanten Stadt Ses Salines, im malerischen Süden Mallorcas. Dieses renovierungsbedürftige Stadthaus bietet eine außergewöhnliche Leinwand, um Ihr Traumhaus zu schaffen. Mit einer bereits erteilten Baugenehmigung sind die Möglichkeiten endlos.

Der aktuelle Preis beinhaltet nur das Haus in seinem jetzigen Zustand plus die genehmigte Baugenehmigung.

Auf einem Grundstück von ca. 202 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese Immobilie über zwei Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 162,50 m<sup>2</sup> und verspricht ein geräumiges und komfortables Wohnumfeld. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender offener Wohnbereich, eine Küche und praktische Annehmlichkeiten wie eine Waschküche und eine Garage. Im Außenbereich befindet sich eine herrliche Terrasse mit einem Garten und einem erfrischenden Swimmingpool, der zum Entspannen und zur Unterhaltung von Gästen einlädt. In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung, so dass sich dieses Haus für Familien oder für die Aufnahme von Freunden eignet.

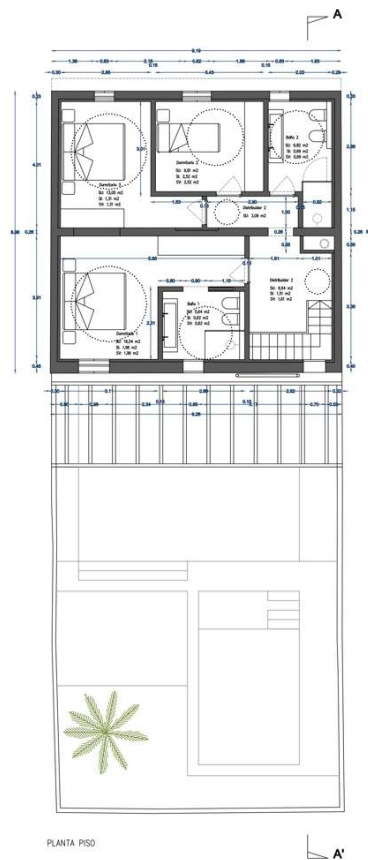
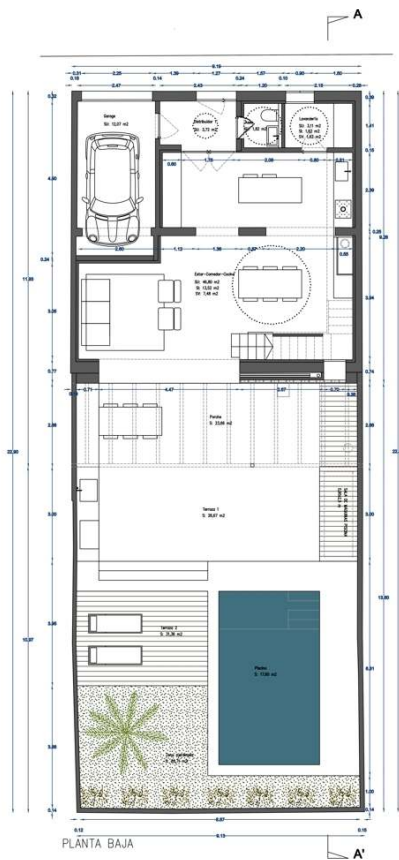
Ses Salines ist bekannt für sein ruhiges Ambiente und seine natürliche Schönheit. Es bietet eine friedliche Umgebung und gleichzeitig einen einfachen Zugang zum pulsierenden Lebensstil und den Annehmlichkeiten Mallorcas. Diese Immobilie bietet eine seltene Mischung aus Potenzial und Lage, die Sie dazu einlädt, eine maßgeschneiderte Residenz zu schaffen, die perfekt auf Ihre Vorstellungen abgestimmt ist. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwandeln Sie dieses Stadthaus in ein Refugium des Komforts und Stils in einer der bezauberndsten Gegenden Mallorcas.











| SUPERFICIES ACTUACIÓN | SC (m <sup>2</sup> ) | SU (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| CANALIZ.              | 14,73                | 12,07                |
| VIVIENDA PB           | 47,8                 | 25,45                |
| VIVIENDA PP           | 80,24                | 81,59                |
| TOTAL                 | 142,77               | 119,11               |

|  |                      |
|--|----------------------|
| PISCINA (exp. muros)   | 17,00 m <sup>2</sup> |
| MAQUINAS PISCINA   | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| ZONA AJORNADA 20,71m <sup>2</sup> > 18,00m <sup>2</sup> 13% del patio (120m <sup>2</sup> x 15) | 100                  |









# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>