



Outstanding Duplex Penthouse with 2 terraces & garage



€ 1.950.000,00 €

Palma De Mallorca

5

3

ca. 250 m²

ca. 90 m²

Excepcional Ático Dúplex con 2 terrazas y garaje

Hervorragendes Duplex-Penthouse mit 2 Terrassen & Garage



Outstanding Duplex Penthouse with 2 terraces & garage

Welcome to this magnificent duplex penthouse in the heart of Palma de Mallorca. Situated on the 9th floor with elevator, this completely refurbished property showcases a modern and avant-garde design, offering both luxury and comfort in the vibrant Bons Aire neighbourhood, just steps away from old town, Avenidas and the serene Riera Parc.

The apartment spans across 2 expansive levels, featuring 5 bedrooms and 3 bathrooms. On the first floor, you will be greeted by a large and inviting living, featuring a terrace that provide stunning vistas and abundant natural light. A fully equipped Bulthaup kitchen with a central island, a sophisticated dining room, two bedrooms, a bathroom and a convenient laundry room complete the layout of this level. Ascend to the upper floor, where you will find the master suite with a private bathroom, complemented by two additional bedrooms, another stylish bathroom, and a large roof terrace perfect for relaxing.

The property includes a double parking space accommodating 2 large cars located within the building's basement. This exquisite penthouse is embellished with high-end finishes such as Sonos audio system, Porcelanosa flooring, designer Runtal radiators, ducted air conditioning and a gas fireplace in the living room. The bathrooms are fitted with premium taps and toilets from Agape and Dornbracht. A small machine room on the roof houses a water softener system, pressure pump, water filter, and a solar panel for domestic hot water (DHW).

It is worth mentioning that the flat has won an award in 2015 as one of the 15 best renovation projects in Spain.

Excepcional Ático Dúplex con 2 terrazas y garaje

Bienvenido a este magnífico ático dúplex en el corazón de Palma de Mallorca. Situado en la 9ª planta con ascensor, esta propiedad completamente reformada muestra un diseño moderno y vanguardista, ofreciendo lujo y comodidad en el vibrante barrio de Bons Aire, a pocos pasos del casco antiguo, Avenidas y el sereno Parque de Riera.

El apartamento se distribuye en 2 amplias plantas, con 5 dormitorios y 3 baños. En la primera planta, le recibirá un amplio y acogedor salón, con una terraza que ofrece impresionantes vistas y abundante luz natural. Una cocina Bulthaup totalmente equipada con isla central, un sofisticado comedor, dos dormitorios, un baño y un práctico lavadero completan la distribución de este nivel. Suba a la planta superior, donde encontrará la suite principal con baño privado, complementada por dos dormitorios adicionales, otro elegante baño y una amplia terraza en la azotea perfecta para relajarse.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento doble con capacidad para 2 coches grandes situada en el sótano del edificio. Este exquisito ático está embellecido con acabados de alta gama como sistema de audio Sonos, suelos de Porcelanosa, radiadores de diseño Runtal, aire acondicionado por conductos y una chimenea de gas en el salón. Los cuartos de baño están equipados con grifería y sanitarios de primera calidad de Agape y Dornbracht. Un pequeño cuarto de máquinas en la azotea alberga un sistema descalcificador de agua, una bomba de presión, un filtro de agua y un panel solar para agua caliente sanitaria (ACS).

Cabe destacar que el piso ha sido premiado en 2015 como uno de los 15 mejores proyectos de rehabilitación de España.

Hervorragendes Duplex-Penthouse mit 2 Terrassen & Garage

Willkommen in diesem herrlichen Duplex-Penthouse im Herzen von Palma de Mallorca. Auf der 9. Etage mit Aufzug gelegen, präsentiert diese komplett renovierte Immobilie ein modernes und avantgardistisches Design und bietet sowohl Luxus als auch Komfort im pulsierenden Viertel Bons Aire, nur wenige Schritte von der Altstadt, den Avenidas und dem ruhigen Riera Parc entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 weitläufige Etagen mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern. In der ersten Etage erwartet Sie ein großer und einladender Wohnbereich mit einer Terrasse, die atemberaubende Ausblicke und reichlich natürliches Licht bietet. Eine voll ausgestattete Bulthaup-Küche mit zentraler Kochinsel, ein elegantes Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine praktische Waschküche vervollständigen die Aufteilung dieser Etage. Im Obergeschoss finden Sie die Master-Suite mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres stilvolles Bad und eine große Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt.

Zur Immobilie gehört ein Doppelparkplatz, der Platz für 2 große Autos bietet und sich im Keller des Gebäudes befindet. Dieses exquisite Penthouse ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie einem Sonos-Audiosystem, Porcelanosa-Fußböden, Design-Heizkörpern von Runtal, einer Klimaanlage und einem Gaskamin im Wohnzimmer versehen. Die Bäder sind mit hochwertigen Armaturen und Toiletten von Agape und Dornbracht ausgestattet. Ein kleiner Maschinenraum auf dem Dach beherbergt eine Wasserenthärtungsanlage, eine Druckpumpe, einen Wasserfilter und ein Solarpanel für die Warmwasserbereitung.

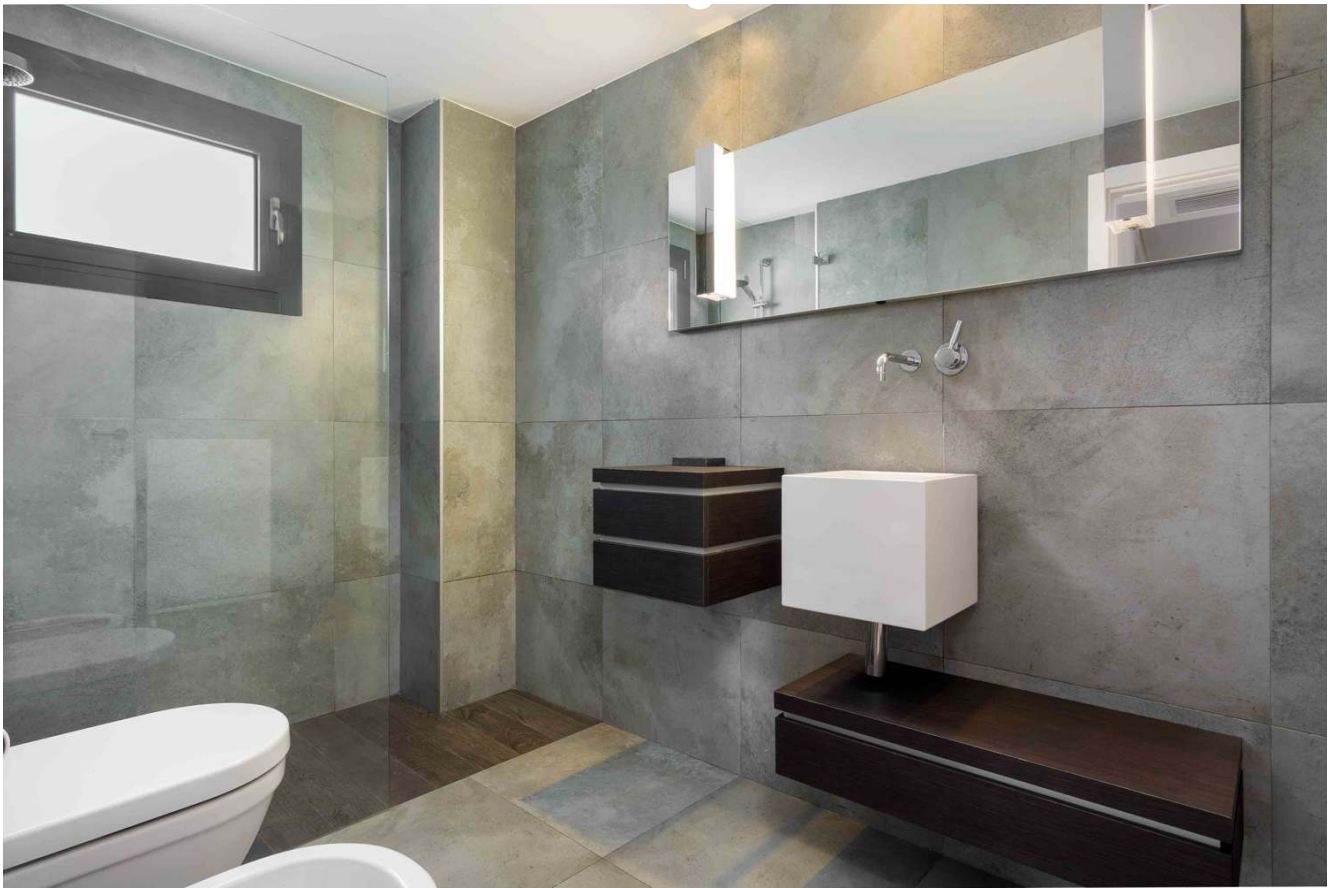
Es ist erwähnenswert, dass die Wohnung 2015 als eines der 15 besten Renovierungsprojekte in Spanien ausgezeichnet wurde.



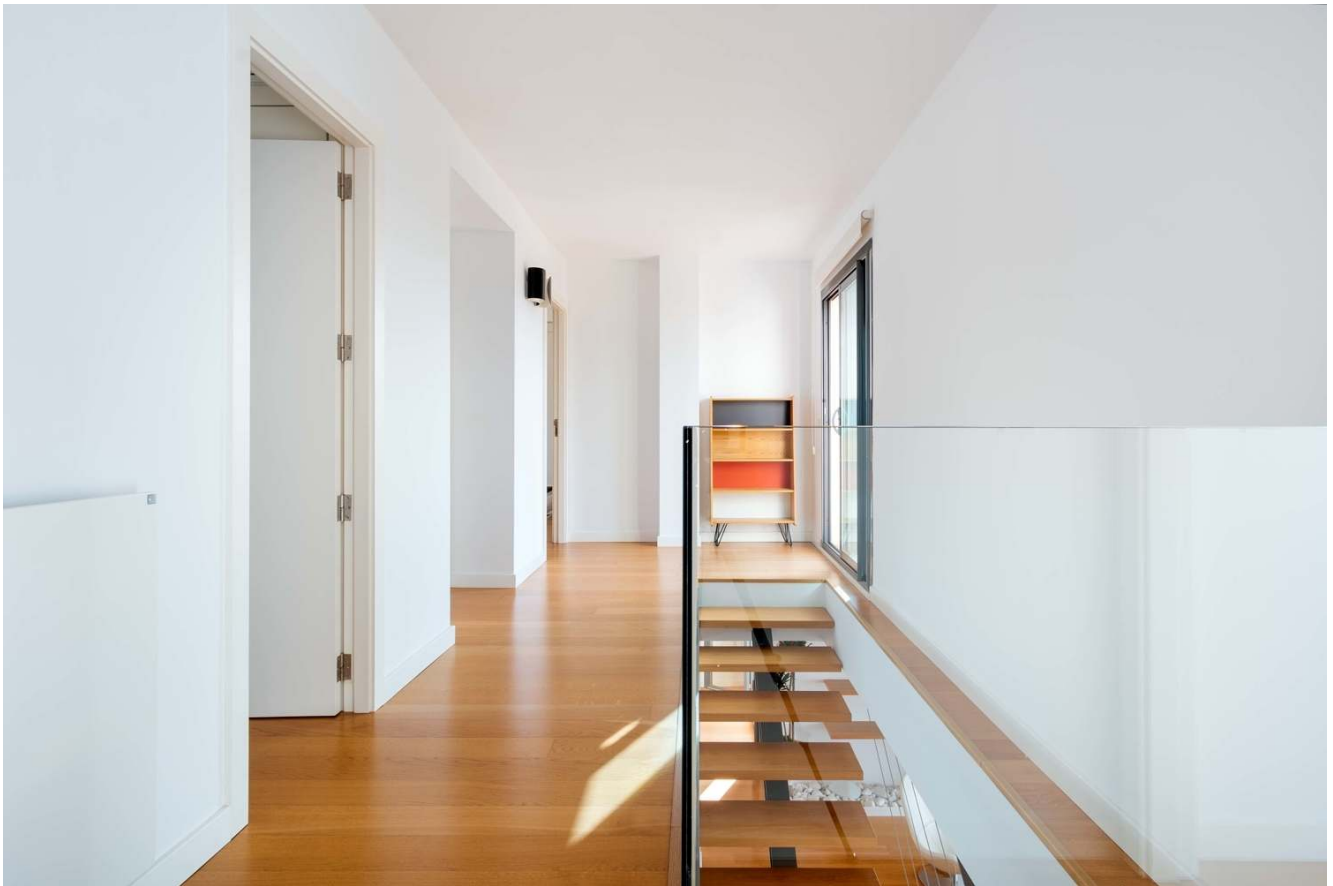








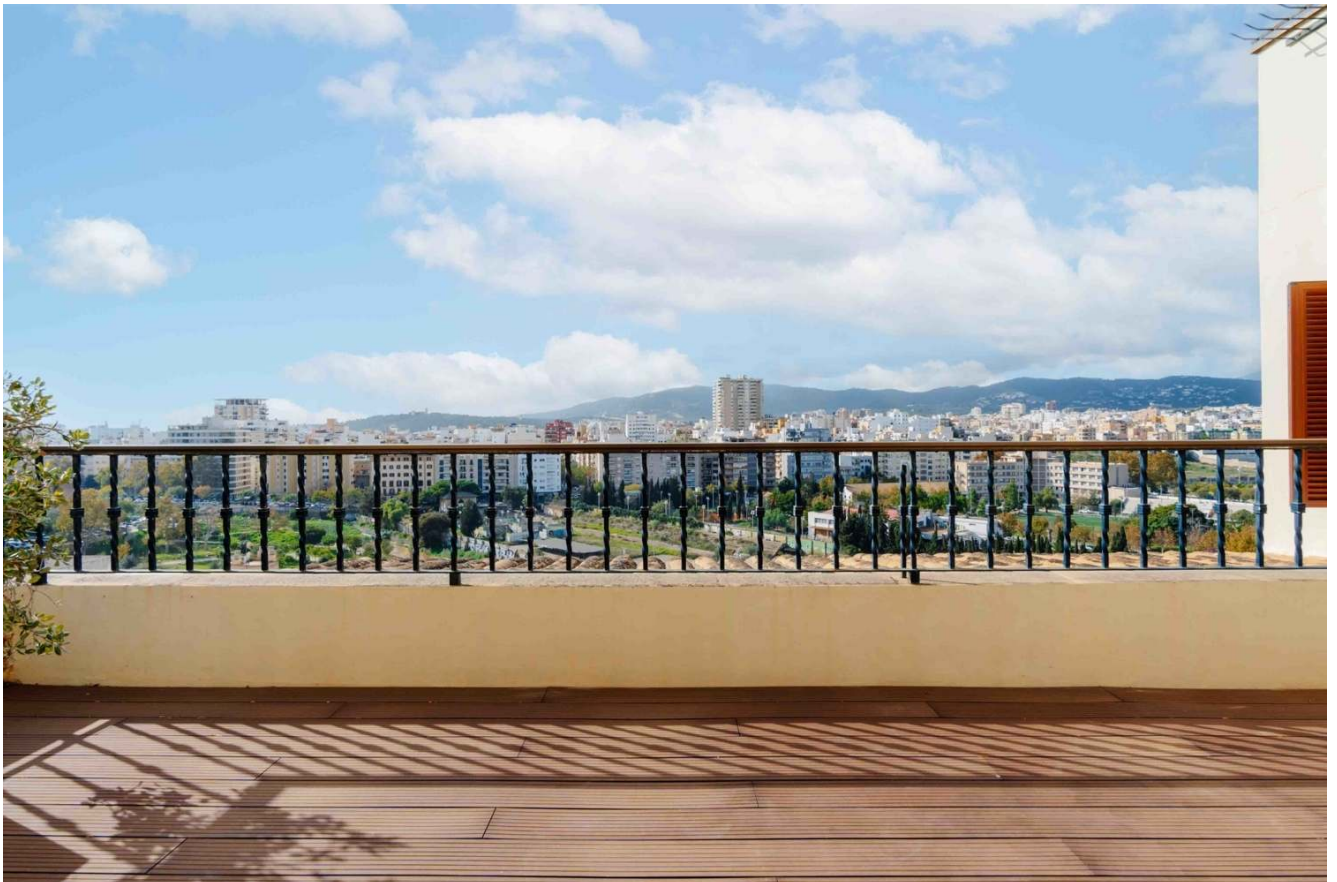




WPa-683

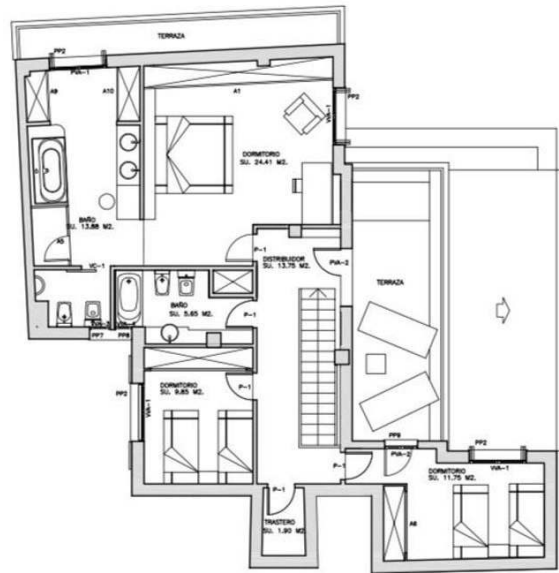


bconnected[®]





PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]