



New-built STUDIO with garage and gym in Palmanova



€ 355.000,00 €

Palmanova

1

1

ca. 66 m<sup>2</sup>

ESTUDIO de obra nueva con garaje y gimnasio en Palmanova

Neugebautes STUDIO mit Garage und Gym in Palmanova



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **New-built STUDIO with garage and gym in Palmanova**

Nestled in the desirable area of Palmanova, this newly built 1-bedroom apartment is a true gem for those seeking modern comfort and a Mediterranean lifestyle. With 46m<sup>2</sup> of thoughtfully designed living space and a 5m<sup>2</sup> terrace, it offers a cozy outdoor area to relax and take in the tranquil surroundings.

Crafted with superior quality finishes, this home features a stylish and fully furnished kitchen, perfect for creating memorable meals. Residents enjoy access to an array of premium amenities, including a community saltwater pool, beautifully landscaped gardens, a fully equipped gym, and the added convenience of a private garage and storage room.

Palmanova is renowned for its golden beaches, scenic landscapes, and a wide range of local attractions, from world-class golf courses to vibrant dining spots and easy connections to other parts of Mallorca. This property's location combines serenity and convenience, making it ideal for year-round living, a holiday escape, or a sound investment opportunity.

If you're looking for a modern home with excellent amenities in one of Mallorca's most coveted areas, this is your chance. Schedule your private tour today—don't miss out!

## **ESTUDIO de obra nueva con garaje y gimnasio en Palmanova**

Situado en la codiciada zona de Palmanova, este apartamento de nueva construcción de 2 dormitorios es una verdadera joya para quienes buscan comodidad moderna y un estilo de vida mediterráneo. Con 67m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente diseñado y una terraza de 6m<sup>2</sup>, ofrece un acogedor espacio exterior para relajarse y disfrutar de los tranquilos alrededores.

Construido con calidades superiores, este hogar cuenta con una cocina elegante y totalmente amueblada, perfecta para preparar comidas memorables. Los residentes tienen acceso a una serie de comodidades exclusivas, incluyendo una piscina comunitaria de agua salada, jardines paisajísticos, un gimnasio totalmente equipado y la comodidad de un garaje privado y trastero.

Palmanova es conocida por sus playas doradas, paisajes pintorescos y una amplia gama de atractivos locales, desde campos de golf de primer nivel hasta vibrantes opciones gastronómicas y excelentes conexiones con otras partes de Mallorca. La ubicación de esta propiedad combina tranquilidad y conveniencia, haciéndola ideal para vivir todo el año, como refugio vacacional o una sólida oportunidad de inversión.

Si buscas un hogar moderno con excelentes comodidades en una de las áreas más deseadas de Mallorca, esta es tu oportunidad. Agenda tu visita privada hoy mismo—¡no la dejes escapar!

### Neugebautes STUDIO mit Garage und Gym in Palmanova

Im begehrten Gebiet von Palmanova gelegen, ist dieses neu gebaute Apartment mit 1 Schlafzimmern ein wahres Schmuckstück für alle, die modernen Komfort und einen mediterranen Lebensstil suchen. Mit 46m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnfläche und einer 5m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet es einen gemütlichen Außenbereich, um die ruhige Umgebung zu genießen.

Mit hochwertigen Materialien gebaut, verfügt diese Wohnung über eine stilvolle, komplett ausgestattete Küche, die ideal ist, um unvergessliche Mahlzeiten zuzubereiten. Zu den Premium-Annehmlichkeiten gehören ein gemeinschaftlicher Salzwasserpool, wunderschön angelegte Gärten, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und der Komfort eines privaten Garagenplatzes und Abstellraums.

Palmanova ist bekannt für seine goldenen Strände, malerischen Landschaften und eine Vielzahl von Attraktionen, von erstklassigen Golfplätzen über lebhaftes Restaurants bis hin zu einer hervorragenden Anbindung an andere Teile Mallorcas. Die Lage dieser Immobilie vereint Ruhe und Komfort und macht sie ideal für das ganze Jahr, als Feriendomizil oder als lukrative Investition.

Wenn Sie ein modernes Zuhause mit erstklassigen Annehmlichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen, ist dies Ihre Chance. Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!



WCa-562



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>