



Extraordinary new-built Finca in Santa Maria



€ 8.750.000,00 €

Santa Maria Del Cami

5

5

ca. 818 m²

ca. 15.845 m²

Extraordinaria finca de nueva construcción en Santa María

Außergewöhnliche neu gebaute Finca in Santa Maria



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Extraordinary new-built Finca in Santa Maria

Discover an exceptional property nestled in the serene setting of Santa Maria. This stunning development, situated on a sprawling 16,000 sqm plot, seamlessly blends traditional architectural elements with contemporary luxuries.

The main residence, spanning 818 sqm across two floors and a basement, offers a refined living experience. The ground floor features a versatile living room, a guest bathroom, a modern kitchen, and a spacious living-dining area that seamlessly flows onto the expansive terraces. The outdoor oasis features a sparkling pool and a serene chill-out area.

The first floor houses 3 bedrooms, each with a private en-suite bathroom and dressing room. These tranquil retreats offer breathtaking views of the lush garden and surrounding landscape.

The basement provides ample parking for four vehicles, along with a utility room, laundry room, and additional storage space. The property is equipped with central heating, air conditioning, and a cozy fireplace for year-round comfort.

With a building permit already in place, this luxurious residence is expected to be completed within 18 months.

Extraordinaria finca de nueva construcción en Santa María

Descubra una propiedad excepcional enclavada en el sereno entorno de Santa María. Esta impresionante promoción, situada en una extensa parcela de 16.000 m², combina a la perfección elementos arquitectónicos tradicionales con lujos contemporáneos.

La residencia principal, de 818 m² distribuidos en dos plantas y un sótano, ofrece una experiencia de vida refinada. La planta baja cuenta con un versátil salón, un baño de invitados, una moderna cocina y un espacioso salón-comedor que fluye a la perfección hacia las amplias terrazas. El oasis exterior cuenta con una piscina de agua cristalina y una serena zona chill-out.

La primera planta alberga 3 dormitorios, cada uno con baño privado y vestidor. Estos tranquilos refugios ofrecen impresionantes vistas del exuberante jardín y el paisaje circundante.

El sótano ofrece un amplio aparcamiento para cuatro vehículos, junto con un cuarto de servicio, lavadero y espacio de almacenamiento adicional. La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado y una acogedora chimenea para el confort durante todo el año.

Con el permiso de construcción ya en vigor, se espera que esta lujosa residencia esté terminada en 18 meses.

Außergewöhnliche neu gebaute Finca in Santa Maria

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Immobilie, eingebettet in die ruhige Umgebung von Santa Maria. Dieses atemberaubende Projekt auf einem 16.000 m² großen Grundstück verbindet traditionelle architektonische Elemente nahtlos mit modernem Luxus.

Die Hauptwohnung, die sich über 818 m² auf zwei Etagen und ein Untergeschoss erstreckt, bietet ein raffiniertes Wohnerlebnis. Im Erdgeschoss befinden sich ein vielseitiges Wohnzimmer, ein Gästebad, eine moderne Küche und ein geräumiger Wohn-Essbereich, der nahtlos in die weitläufigen Terrassen übergeht. Die Außenoase verfügt über einen glitzernden Pool und einen ruhigen Chill-out-Bereich.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Diese ruhigen Rückzugsorte bieten einen atemberaubenden Blick auf den üppigen Garten und die umliegende Landschaft.

Im Untergeschoss gibt es ausreichend Parkplätze für vier Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung, einer Klimaanlage und einem gemütlichen Kamin für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, so dass die Fertigstellung dieses luxuriösen Wohnhauses innerhalb von 18 Monaten erfolgen dürfte.





F-398



bconnected®







I. PLANS / GROUND FLOOR



GROUND FLOOR

INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR	
01 ENTRANCE HALL	46.71m ²
02 LIVING ROOM / DINING	72.83m ²
03 KITCHEN	33.79m ²
04 STAIRS	6.49m ²
05 SECONDARY KITCHEN	18.39m ²
06 BEDROOM 01	21.29m ²
07 BATHROOM 01	6.25m ²
08 TOILET 01	3.81m ²
09 BATHROOM 05	4.87m ²
10 BEDROOM 02	18.49m ²
11 BATHROOM 02	6.01m ²
	137.60 m²
FIRST FLOOR	
12 HALLWAY 02	10.42m ²
13 BEDROOM 03	22.25m ²
14 BATHROOM 03	6.23m ²
15 BEDROOM 04	18.55m ²
16 BATHROOM 04	4.95m ²
17 MASTER BEDROOM	38.29m ²
18 MASTER BATHROOM	7.09m ²
	99.50 m²
BASEMENT	
19 HALLWAY 03	11.52m ²
20 TOILET 02	4.67m ²
21 CINEMA	61.17m ²
22 LAUNDRY	6.89m ²
23 MACHINERY	16.19m ²
24 GARAGE	189.25m ²
	234.66 m²
TOTAL	571.76 m²



I. PLANS / FIRST FLOOR



FIRST FLOOR

INTERIOR AREAS

GRUND FLOOR	
01 ENTRANCE HALL	46.75sq
02 LIVING ROOM / DINING	72.83sq
03 KITCHEN	33.75sq
04 STAIRS	6.70sq
05 SECONDARY KITCHEN	18.36sq
06 BEDROOM 01	23.26sq
07 BATHROOM 01	6.25sq
08 TOILET 01	3.81sq
09 BATHROOM 05	6.87sq
10 BEDROOM 02	18.96sq
11 BATHROOM 02	8.81sq
<hr/>	
	237.68 sq

FIRST FLOOR	
12 HALLWAY 02	18.62sq
13 BEDROOM 03	22.92sq
14 BATHROOM 03	6.25sq
15 BEDROOM 04	18.55sq
16 BATHROOM 04	6.87sq
17 MASTER BEDROOM	36.26sq
18 MASTER BATHROOM	7.89sq
<hr/>	
	99.50 sq

BASEMENT	
19 HALLWAY 03	13.52sq
20 TOILET 02	6.86sq
21 CINEMA	43.38sq
22 LAUNDRY	6.89sq
23 MACHINERY	18.19sq
24 GARAGE	189.35sq
<hr/>	
	234.66 sq

TOTAL 571.76 sq

I. PLANS / BASEMENT



BASEMENT

INTERIOR AREAS

GRUND FLOOR	
01 ENTRANCE HALL	46.75sq
02 LIVING ROOM / DINING	72.83sq
03 KITCHEN	33.75sq
04 STAIRS	6.70sq
05 SECONDARY KITCHEN	18.36sq
06 BEDROOM 01	23.26sq
07 BATHROOM 01	6.25sq
08 TOILET 01	3.81sq
09 BATHROOM 05	6.87sq
10 BEDROOM 02	18.96sq
11 BATHROOM 02	8.81sq
<hr/>	
	237.68 sq

FIRST FLOOR	
12 HALLWAY 02	18.62sq
13 BEDROOM 03	22.92sq
14 BATHROOM 03	6.25sq
15 BEDROOM 04	18.55sq
16 BATHROOM 04	6.87sq
17 MASTER BEDROOM	36.26sq
18 MASTER BATHROOM	7.89sq
<hr/>	
	99.50 sq

BASEMENT	
19 HALLWAY 03	13.52sq
20 TOILET 02	6.86sq
21 CINEMA	43.38sq
22 LAUNDRY	6.89sq
23 MACHINERY	18.19sq
24 GARAGE	189.35sq
<hr/>	
	234.66 sq

TOTAL 571.76 sq



I. PLANS / SITE PLAN



PARKING

UNDERGROUND PARKING
ENTRANCE

MAIN ENTRANCE

HOUSE
SWIMMING POOL AREA

GROSS FLOOR AREA

GROUND FLOOR (100%)	291.62 m ²
GROUND FLOOR (50%)	2.73 m ²
FIRST FLOOR	141.48 m ²
BASEMENT	297.08 m ²
Total	435.83 m²

BUILT-UP AREA

HOUSE	297.08 m ²
PORCH	91.47 m ²
SWIMMING POOL AREA	121.18 m ²
Total	513.71 m²



SITE PLAN



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]