



Charming new-build finca in Alaró with amazing views



€ 8.500.000,00 €

Alaró

4

4

Finca de obra nueva en Alaró con alucinantes vistas

Charmante Neubau-Finca in Alaró mit fantastischer Aussicht



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Charming new-build finca in Alaró with amazing views

Perched on a sprawling 16,000 m2 plot, this extraordinary finca under construction, offers breathtaking views of the iconic castle and the majestic Puig de Alaró.

The main residence, spanning over 678 m2 across 2 floors and a basement, provides ample space for luxurious living. The ground floor features a versatile living room, a guest bathroom, a modern fitted kitchen, and a spacious living-dining area that seamlessly flows onto the expansive terraces. The outdoor oasis features a sparkling pool and a serene chill-out area.

The first floor houses 3 bedrooms, each with a private en-suite bathroom and dressing room. The master bedroom is particularly impressive, boasting a spacious en-suite bathroom and a generous dressing room. An additional living room, ideal for use as a library or office, offers access to a balcony with panoramic views of the garden and surrounding mountains.

The basement provides ample parking for 4 vehicles, along with a utility room, laundry room, and additional storage space. The property is equipped with central heating, air conditioning, and a cozy fireplace for year-round comfort. With a building permit already in place, this luxurious residence is expected to be completed in mid-2026.

Finca de obra nueva en Alaró con alucinantes vistas

Ubicada en una extensa parcela de 16.000 m2, esta extraordinaria finca en construcción ofrece impresionantes vistas del emblemático castillo y del majestuoso Puig de Alaró.

La residencia principal, de 678 m2 distribuidos en 2 plantas y un sótano, ofrece un amplio espacio para una vida de lujo. La planta baja cuenta con una sala de estar versátil, un baño de invitados, una moderna cocina equipada y un amplio salón-comedor que fluye a la perfección a las amplias terrazas. El oasis exterior cuenta con una piscina de agua cristalina y una serena zona chill-out.

La primera planta alberga 3 dormitorios, cada uno con baño privado y vestidor. El dormitorio principal es especialmente impresionante, con un espacioso cuarto de baño en suite y un amplio vestidor. Una sala de estar adicional, ideal como biblioteca u oficina, ofrece acceso a un balcón con vistas panorámicas del jardín y las montañas circundantes.

El sótano ofrece un amplio aparcamiento para 4 vehículos, junto con un cuarto de servicio, lavadero y espacio de almacenamiento adicional. La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado y una acogedora chimenea para mayor comodidad durante todo el año. Con un permiso de construcción ya en marcha, se espera que esta lujosa residencia esté terminada a mediados de 2026.

Charmante Neubau-Finca in Alaró mit fantastischer Aussicht

Diese außergewöhnliche, im Bau befindliche Finca liegt auf einem weitläufigen 16.000 m2 großen Grundstück und bietet einen atemberaubenden Blick auf die ikonische Burg und den majestätischen Puig de Alaró.

Das Haupthaus erstreckt sich über 678 m2 auf 2 Etagen und ein Untergeschoss und bietet reichlich Platz für luxuriöses Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich ein vielseitiges Wohnzimmer, ein Gästebad, eine moderne Einbauküche und ein geräumiger Wohn-Essbereich, der nahtlos in die weitläufigen Terrassen übergeht. Die Außenoase verfügt über einen glitzernden Pool und einen ruhigen Chill-out-Bereich.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders beeindruckend und verfügt über ein geräumiges Bad en-suite und einen großzügigen Ankleideraum. Ein zusätzliches Wohnzimmer, das ideal als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann, bietet Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf den Garten und die umliegenden Berge.

Im Untergeschoss gibt es ausreichend Parkplätze für 4 Fahrzeuge sowie einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und die Fertigstellung dieser luxuriösen Residenz wird für Mitte 2026 erwartet.

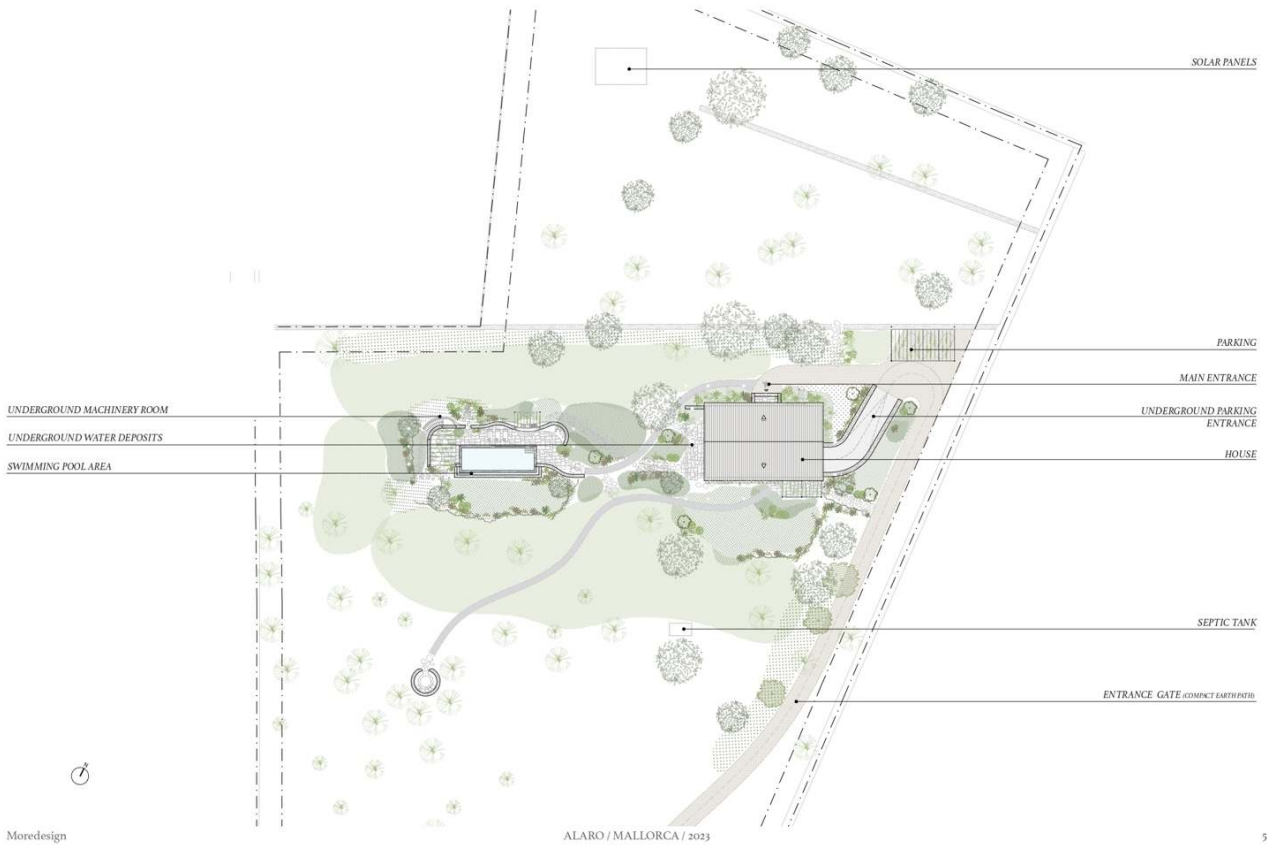


F-397



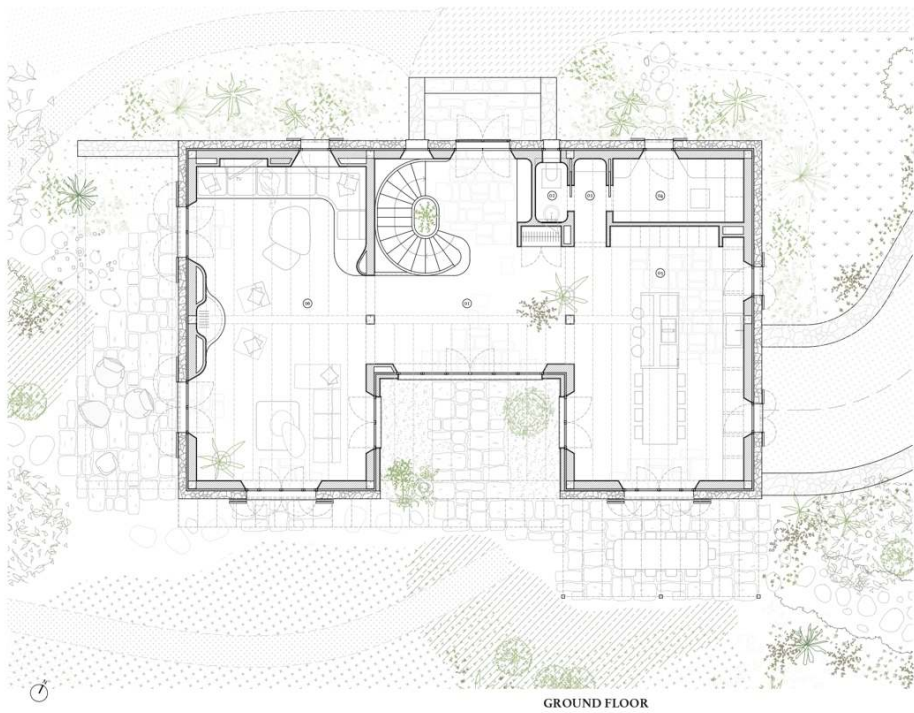
bconnected[®]

I. PLANS / SITE PLAN



Moredesign

I. PLANS / GROUND FLOOR



INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

01 ENTRANCE HALL	33.00 m ²
02 POWDER ROOM	1.85 m ²
03 HALLWAY	2.77 m ²
04 PANTRY	8.26 m ²
05 KITCHEN / DINING	43.21 m ²
06 LIVING ROOM / CHILL OUT AREA	55.49 m ²
TOTAL	147.72 m²

FIRST FLOOR

07 HALLWAY 01	16.64 m ²
08 MASTER BEDROOM	26.41 m ²
09 MASTER DRESSING	9.70 m ²
10 MASTER BATHROOM	17.56 m ²
11 BEDROOM 01	18.66 m ²
12 DRESSING 01	5.40 m ²
13 BATHROOM 01	6.19 m ²
14 BEDROOM 02	21.17 m ²
15 DRESSING 02	5.31 m ²
16 BATHROOM 02	4.11 m ²
17 BEDROOM 03	14.63 m ²
18 DRESSING 03	4.70 m ²
19 BATHROOM 03	3.52 m ²
TOTAL	155.53 m²

BASEMENT

20 STAIRS	31.82 m ²
21 LAUNDRY	2.59 m ²
22 MACHINERY	18.46 m ²
23 RAIN WATER DEPOSIT	13.15 m ²
24 GARAGE	122.18 m ²
TOTAL	201.08 m²

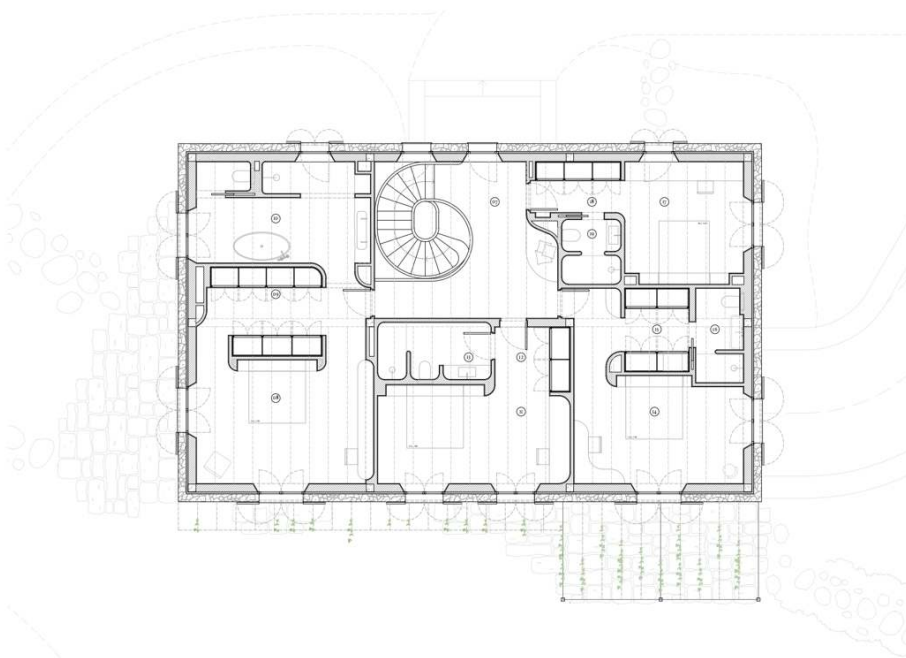
TOTAL 501.33 m²

Moredesign

ALARO / MALLORCA / 2023



I. PLANS / FIRST FLOOR



INTERIOR AREAS

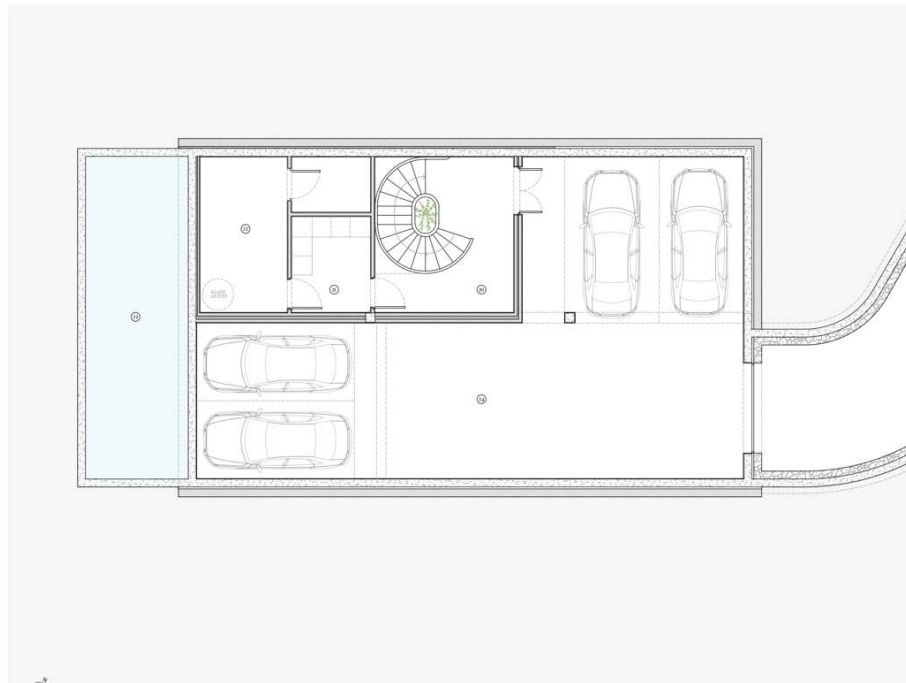
GROUND FLOOR	
01 ENTRANCE HALL	13.00 m ²
02 POWDER ROOM	1.85 m ²
03 HALLWAY	2.77 m ²
04 PANTRY	8.20 m ²
05 KITCHEN / DINING	43.21 m ²
06 LIVING ROOM / CHILL OUT AREA	53.49 m ²
<hr/>	
	147.72 m ²
FIRST FLOOR	
07 HALLWAY 01	16.94 m ²
08 MASTER BEDROOM	26.44 m ²
09 MASTER DRESSING	9.70 m ²
10 MASTER BATHROOM	17.86 m ²
11 BEDROOM 01	18.66 m ²
12 DRESSING 01	5.40 m ²
13 BATHROOM 01	6.19 m ²
14 BEDROOM 02	22.17 m ²
15 DRESSING 02	5.31 m ²
16 BATHROOM 02	4.11 m ²
17 BEDROOM 03	14.63 m ²
18 DRESSING 03	4.70 m ²
19 BATHROOM 03	3.57 m ²
<hr/>	
	155.53 m ²
BASEMENT	
20 STAIRS	31.97 m ²
21 LAUNDRY	2.59 m ²
22 MACHINERY	18.16 m ²
23 RAIN WATER DEPOSIT	13.15 m ²
24 GARAGE	122.18 m ²
<hr/>	
	209.08 m ²
<hr/>	
TOTAL	501.33 m²

FIRST FLOOR

Moredesign

ALARO / MALLORCA / 2023

I. PLANS / BASEMENT



INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR	
01 ENTRANCE HALL	13.00 m ²
02 POWDER ROOM	1.85 m ²
03 HALLWAY	2.77 m ²
04 PANTRY	8.20 m ²
05 KITCHEN / DINING	43.21 m ²
06 LIVING ROOM / CHILL OUT AREA	53.49 m ²
<hr/>	
	147.72 m ²
FIRST FLOOR	
07 HALLWAY 01	16.94 m ²
08 MASTER BEDROOM	26.44 m ²
09 MASTER DRESSING	9.70 m ²
10 MASTER BATHROOM	17.86 m ²
11 BEDROOM 01	18.66 m ²
12 DRESSING 01	5.40 m ²
13 BATHROOM 01	6.19 m ²
14 BEDROOM 02	22.17 m ²
15 DRESSING 02	5.31 m ²
16 BATHROOM 02	4.11 m ²
17 BEDROOM 03	14.63 m ²
18 DRESSING 03	4.70 m ²
19 BATHROOM 03	3.57 m ²
<hr/>	
	155.53 m ²
BASEMENT	
20 STAIRS	31.97 m ²
21 LAUNDRY	2.59 m ²
22 MACHINERY	18.16 m ²
23 RAIN WATER DEPOSIT	13.15 m ²
24 GARAGE	122.18 m ²
<hr/>	
	209.08 m ²
<hr/>	
TOTAL	501.33 m²

BASEMENT

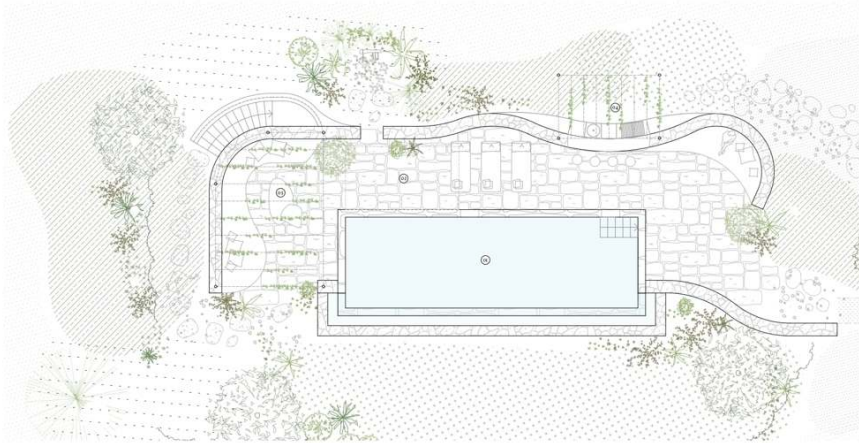
Moredesign

ALARO / MALLORCA / 2023

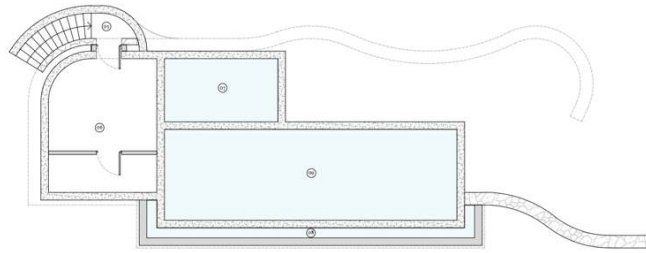


II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

01 SWIMMING POOL	45.28 m ²
02 TERRACE	68.07 m ²
03 PERGOLA	23.20 m ²
04 OUTDOOR KITCHEN	10.00 m ²
	<hr/>
	147.55 m ²

BASEMENT

05 STAIRS	4.31 m ²
06 MACHINERY	22.27 m ²
07 POTABLE WATER DEPOSIT	11.57 m ²
08 SWIMMING POOL DEPOSIT	5.97 m ²
09 SWIMMING POOL	41.76 m ²
	<hr/>
	86.88 m ²

TOTAL	234.46 m²
--------------	-----------------------------

Moredesign

ALARO / MALLORCA / 2023

10



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]