

## WPa-570



New build first floor apartment in Palma



€ 1.050.250,00 €

Palma de Mallorca

2

2

ca. 136 m<sup>2</sup>

ca. 75 m<sup>2</sup>

Obra nueva - planta baja en Palma

Neubau - Apartment in Palma nahe der Burg Bellver



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **New build first floor apartment in Palma**

Newly built apartment on the second floor, near Bellver Castle in Palma. It is distributed in a large living room, 2 bedrooms and 2 bathrooms in 88.9 m<sup>2</sup>, it also has a private terrace of 47.2 m<sup>2</sup>. The apartments have large south-facing terraces that give the feeling of a house and not an apartment. The apartment has a layout and flow that leads to the south facing porches and outdoor terraces, covered. All the extras have been thought through without forgetting any details: Underfloor heating and air conditioning throughout the apartment, indirect lighting, stone and wooden floors and an excellent level of appliances and high quality materials. An underground parking space and a storage room are included in the price. All apartments receive natural light through large floor-to-ceiling windows and doors that open onto private balconies, where the Mallorcan climate allows you to live outdoors for most of the year. Each building has elegant spaces for communal use, such as the folded gardens and swimming pool with light and shade. Completion was 2023.

## **Obra nueva - planta baja en Palma**

Piso de nueva construcción en primera planta, cerca del Castillo de Bellver en Palma. Se distribuye en un amplio salón, 2 dormitorios y 2 baños en 88,9 m<sup>2</sup>, también dispone de una terraza privada de 47,2 m<sup>2</sup>. Los pisos tienen amplias terrazas orientadas al sur que dan la sensación de una casa y no de un piso. El piso tiene una distribución y fluidez que conduce a los porches orientados al sur y a las terrazas exteriores, cubiertas. Todos los extras han sido pensados sin olvidar ningún detalle: Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todo el piso, iluminación indirecta, suelos de piedra y madera y un excelente nivel de electrodomésticos y materiales de alta calidad. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio. Todos los pisos reciben luz natural a través de grandes ventanales de suelo a techo y puertas que se abren a balcones privados, donde el clima mallorquín permite vivir al aire libre la mayor parte del año. Cada edificio cuenta con elegantes espacios de uso común, como los jardines plegados y la piscina con luz y sombra. La finalización de las obras estaba prevista para 2023.

## **Neubau - Apartment in Palma Nähe der Burg Bellver**

Neu gebaute Wohnung im ersten Stock, in der Nähe von Schloss Bellver in Palma. Es ist in einem großen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder in 88,9 m<sup>2</sup> verteilt, es hat auch eine private Terrasse von 47,2 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen haben große, nach Süden ausgerichtete Terrassen, die das Gefühl eines Hauses und nicht einer Wohnung vermitteln. Die Wohnung hat ein Layout und fließen, die zu den nach Süden ausgerichteten Veranden und Außenterrassen führt, überdacht. Alle Extras sind durchdacht, ohne Details zu vergessen: Fußbodenheizung und Klimaanlage in der gesamten Wohnung, indirekte Beleuchtung, Stein- und Holzfußböden und ein ausgezeichnetes Niveau von Geräten und hochwertigen Materialien. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Alle Wohnungen erhalten natürliches Licht durch große, raumhohe Fenster und Türen, die sich auf private Balkone öffnen, auf denen man aufgrund des mallorquinischen Klimas die meiste Zeit des Jahres im Freien leben kann. Jedes Gebäude verfügt über elegante Räume zur gemeinsamen Nutzung, wie z.B. die gefalteten Gärten und den Swimmingpool mit Licht und Schatten. Fertigstellung war 2023.

WPa-570



bconnected®

# WPa-570



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**