



Amazing first line apartment with terrace & sea view



€ 1.695.000,00 €

Santa Ponça

3

2

ca. 163 m<sup>2</sup>

ca. 80 m<sup>2</sup>

Apartamento en primera línea con terraza y vistas al mar

Schöne Wohnung in erster Linie mit Terrasse & Meerblick



## **Amazing first line apartment with terrace & sea view**

This remarkable frontline apartment offers breathtaking views of the Mediterranean, nestled along the picturesque coastline of Santa Ponsa. Recently renovated in 2023, it seamlessly blends modern aesthetics with the character of a traditional Mediterranean community.

A spacious private terrace overlooking the island of Malgrats offers the perfect place to relax and savour Mallorca's famous sunsets. The community's private steps lead directly down to the sea, enhancing the coastal living experience, while exclusive destinations such as Port Adriano and Port Andratx are just a short drive away.

Inside, light and airy spaces adorned with high-end finishes elevate everyday living. The open plan living room and kitchen are designed to make the most of the stunning sea views, flooding the house with natural light. The master bedroom oasis features an en-suite bathroom and captivating sea views. Two further bedrooms, one double and one single, offer ample space for family or guests. Outside, there is a covered outdoor dining area with a fully integrated kitchen.

The property is equipped with air conditioning and high-end appliances.

Located in a quiet and intimate community, you will enjoy access to a stunning communal swimming pool with panoramic sea views and private parking. Just five minutes away, Santa Ponsa offers pristine beaches, a vibrant marina, and year-round amenities. This property is perfect for families, sea lovers and golf enthusiasts. With a lively international community and easy access to Palma and the airport, it is your ideal second home in Mallorca. Don't miss this extraordinary opportunity to enjoy the best of the Mediterranean lifestyle.

## **Apartamento en primera línea con terraza y vistas al mar**

Este notable apartamento en primera línea ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo, enclavado a lo largo de la pintoresca costa de Santa Ponsa. Recientemente renovado en 2023, combina a la perfección la estética moderna con el carácter de una comunidad mediterránea tradicional.

Una amplia terraza privada con vistas a la isla de Malgrats ofrece el lugar perfecto para relajarse y saborear las famosas puestas de sol de Mallorca. Los escalones privados de la comunidad conducen directamente al mar, mejorando la experiencia de la vida costera, mientras que destinos exclusivos como Port Adriano y Port Andratx están a sólo un corto trayecto en coche.

En el interior, espacios amplios y luminosos adornados con acabados de alta gama elevan la vida cotidiana. El salón y la cocina de planta abierta están diseñados para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar, inundando la casa de luz natural. El oasis del dormitorio principal cuenta con baño en suite y cautivadoras vistas al mar. Otros dos dormitorios, uno doble y otro individual, ofrecen un amplio espacio para la familia o los invitados. En el exterior, hay un comedor exterior cubierto con una cocina totalmente integrada.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y electrodomésticos de alta gama.

Situado en una comunidad tranquila e íntima, disfrutará de acceso a una impresionante piscina comunitaria con vistas panorámicas al mar y aparcamiento privado. A sólo cinco minutos de distancia, Santa Ponsa ofrece playas vírgenes, un puerto deportivo vibrante y servicios durante todo el año. Esta propiedad es perfecta para familias, amantes del mar y entusiastas del golf. Con una animada comunidad internacional y fácil acceso a Palma y al aeropuerto, es su segunda residencia ideal en Mallorca. No se pierda esta extraordinaria oportunidad de disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

## **Schöne Wohnung in erster Linie mit Terrasse & Meerblick**

Diese bemerkenswerte Wohnung in erster Linie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, eingebettet in die malerische Küste von Santa Ponsa. Kürzlich im Jahr 2023 renoviert, verbindet es nahtlos moderne Ästhetik mit dem Charakter einer traditionellen mediterranen Gemeinde.

Die großzügige private Terrasse mit Blick auf die Insel Malgrats ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die berühmten Sonnenuntergänge Mallorcas zu genießen. Die private Treppe der Wohnanlage führt direkt zum Meer hinunter und macht das Leben an der Küste noch angenehmer, während exklusive Ziele wie Port Adriano und Port Andratx nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Die hellen und luftigen Räume, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind, machen das tägliche Leben noch angenehmer. Das offene Wohnzimmer und die Küche sind so gestaltet, dass sie den atemberaubenden Meerblick optimal nutzen und das Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Das Hauptschlafzimmer ist eine Oase mit eigenem Bad und fesselndem Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, bieten reichlich Platz für die Familie oder Gäste. Im Außenbereich gibt es einen überdachten Essbereich im Freien mit einer voll integrierten Küche.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und hochwertigen Geräten ausgestattet.

In einer ruhigen und intimen Gemeinschaft gelegen, haben Sie Zugang zu einem herrlichen Gemeinschaftspool mit Panoramablick auf das Meer und einem privaten Parkplatz. Santa Ponsa ist nur fünf Minuten entfernt und bietet unberührte Strände, einen lebhaften Yachthafen und das ganze Jahr über Annehmlichkeiten. Diese Immobilie ist ideal für Familien, Meeresliebhaber und Golfbegeisterte. Mit einer lebendigen internationalen Gemeinde und einfachem Zugang zu Palma und dem Flughafen ist es Ihr idealer Zweitwohnsitz auf Mallorca. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebensstils zu genießen.















THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT



**bconnected**<sup>®</sup>  
CULTIVATE THE DIFFERENCE



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**