



Great apartment with terrace & parking in  
Cala Mayor



€ 900.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 97 m<sup>2</sup>

ca. 13 m<sup>2</sup>

Apartamento con terraza y parking en Cala  
Mayor

Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in Cala  
Mayor



## Great apartment with terrace & parking in Cala Mayor

Located near the coast in southwest Mallorca, this modern apartment building offers prime living in a sought-after area. The neighborhood boasts proximity to the vibrant capital, excellent infrastructure, a 200-meter white sandy beach (Cala Mayor), Tramuntana mountains, and the yacht and cruise port. The new development includes 23 high-quality apartments featuring an open layout and contemporary design. This specific unit, situated on the first floor, has 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en-suite), an open-plan living-dining area with a built-in kitchen, and a 9 sqm terrace.

The building's design is sleek and exclusive, extending to the communal garden with a pool. High-end materials and meticulous details ensure comfort and elegance, with modern technologies offering ease of use and security. Inspired by the Mallorcan lifestyle, the interiors feature floor-to-ceiling windows, stone floors, and a light Mediterranean color palette, creating a timeless, modern ambiance. Only premium materials, many sourced from the region, are used, with local craftsmanship ensuring the highest quality. All units include air conditioning, underfloor heating and a domotic system.

Also, included in the price, there's an assigned storage & parking space in the underground of the building.

## Apartamento con terraza y parking en Cala Mayor

Situado cerca de la costa en el suroeste de Mallorca, este moderno edificio de apartamentos ofrece una vida de primera en una zona muy solicitada. El barrio cuenta con la proximidad a la vibrante capital, excelentes infraestructuras, una playa de arena blanca de 200 metros (Cala Mayor), las montañas de Tramuntana, y el puerto de yates y cruceros. La nueva promoción incluye 23 apartamentos de alta calidad con una distribución abierta y un diseño contemporáneo. Esta unidad específica, situada en la primera planta, tiene 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un salón-comedor de planta abierta con cocina integrada y una terraza de 9 m2.

El diseño del edificio es elegante y exclusivo, y se extiende hasta el jardín comunitario con piscina. Los materiales de alta gama y los detalles meticulosos garantizan la comodidad y la elegancia, con tecnologías modernas que ofrecen facilidad de uso y seguridad. Inspirados en el estilo de vida mallorquín, los interiores presentan ventanales que van del suelo al techo, suelos de piedra y una paleta de colores mediterráneos claros, creando un ambiente moderno y atemporal. Sólo se utilizan materiales de primera calidad, muchos de ellos procedentes de la región, y la artesanía local garantiza la máxima calidad. Todas las unidades incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un sistema domótico.

Además, incluido en el precio, hay una plaza de aparcamiento y trastero asignada en el sótano del edificio.

### **Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in Cala Mayor**

In der Nähe der Küste im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet dieses moderne Apartmenthaus erstklassiges Wohnen in einer begehrten Gegend. Die Nachbarschaft bietet die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt, eine hervorragende Infrastruktur, einen 200 Meter langen weißen Sandstrand (Cala Mayor), das Tramuntana-Gebirge und den Yacht- und Kreuzfahrthafen. Das neue Projekt umfasst 23 hochwertige Wohnungen mit offenem Grundriss und modernem Design. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en-suite), einen offenen Wohn-Essbereich mit Einbauküche und eine 9 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Das Design des Gebäudes ist elegant und exklusiv und erstreckt sich bis in den Gemeinschaftsgarten mit Pool. Hochwertige Materialien und sorgfältige Details sorgen für Komfort und Eleganz, während moderne Technologien für Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit sorgen. Die vom mallorquinischen Lebensstil inspirierten Innenräume mit raumhohen Fenstern, Steinböden und einer hellen mediterranen Farbpalette schaffen ein zeitloses, modernes Ambiente. Es werden nur erstklassige Materialien verwendet, von denen viele aus der Region stammen, wobei die lokale Handwerkskunst für höchste Qualität sorgt. Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Domotik-System.

Im Preis inbegriffen ist auch ein zugewiesener Abstellraum und Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes.

WCa-534



**bconnected**<sup>®</sup>



Apartment 05  
Third floor  
two bedrooms

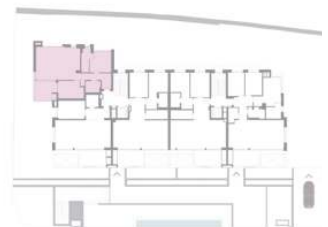
Total	Apartment	83,87
	Terraces and porches	12,86

---

Total constructed area	96,73
------------------------	-------

Total Green area

Garage Space



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**