

WA-740



Renovated duplex penthouse with private rooftop terrace



€ 2.950.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 207 m²

ca. 28 m²

Ático dúplex renovado con terraza privada en la azotea

Renoviertes Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Renovated duplex penthouse with private rooftop terrace

This stunning duplex penthouse with a private roof terrace offers the perfect blend of historic charm and modern luxury. Nestled within a beautifully renovated historical building, this project has just been completed to the highest standards, featuring top-quality materials and craftsmanship throughout.

As you step into the elegant lounge area at the entrance, you'll immediately feel the timeless allure of this residence. With a modern elevator for convenience and an underground area offering parking spaces and additional storage (available for purchase).

One of the many perks of this property is its prime location. While situated within the enchanting Old Town, it's just a short 250-meter stroll away from Palma's main avenue, ensuring easy access to the city's vibrant energy and amenities. Surrounding the area are an array of restaurants, shops, and bars, yet thanks to new regulations, everything winds down by midnight, guaranteeing peaceful nights.

Spanning 207 sqm build area, with 163 sqm of useful space, this remarkable property is divided into three floors:

Lower Floor: Two spacious bedrooms, each boasting its own en suite bathroom with bathtubs.

Living Floor: The heart of the home, this level features a generous living-dining area with open plan kitchen, and a convenient guest bathroom, perfect for entertaining guests or enjoying cozy evenings in.

Upper Floor: Ascend to the top floor to discover the jewel of this property: a private 28 sqm roof terrace offering breathtaking views of the surrounding Old Town. Additionally, you'll find two versatile multi-purpose rooms of 17 sqm and 9 sqm.

Ático dúplex renovado con terraza privada en la azotea

Este impresionante ático dúplex con terraza privada ofrece la combinación perfecta de encanto histórico y lujo moderno. Ubicado en un edificio histórico bellamente renovado, este proyecto acaba de ser completado con los más altos estándares, con materiales de primera calidad y artesanía en todo.

Al entrar en el elegante salón de la entrada, sentirá inmediatamente el encanto atemporal de esta residencia. Con un moderno ascensor para mayor comodidad y una zona subterránea que ofrece plazas de aparcamiento y almacenamiento adicional (disponible para su compra).

Una de las muchas ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación. Situado en el encantador Casco Antiguo, está a sólo 250 metros de la avenida principal de Palma, lo que garantiza un fácil acceso a la vibrante energía de la ciudad y sus servicios. Alrededor de la zona hay una gran variedad de restaurantes, tiendas y bares, pero gracias a la nueva normativa, todo se apaga a medianoche, garantizando noches tranquilas. Con 207 m² de superficie construida y 163 m² de espacio útil, esta extraordinaria propiedad se divide en tres plantas:

Planta inferior: Dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño con bañera.

Planta principal: El corazón de la casa, este nivel cuenta con una generosa sala de estar-comedor con cocina americana, y un baño de visitas conveniente, perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de acogedoras veladas en.

Planta superior: Suba a la planta superior para descubrir la joya de esta propiedad; una azotea privada de 28 m² con impresionantes vistas del casco antiguo. Además, encontrará dos versátiles habitaciones polivalentes de 17 m² y 9 m².

Renoviertes Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse mit einer privaten Dachterrasse bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus. Eingebettet in ein wunderschön renoviertes historisches Gebäude, wurde dieses Projekt gerade nach den höchsten Standards fertiggestellt und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Handwerkskunst aus.

Schon beim Betreten des eleganten Lounge-Bereichs am Eingang spüren Sie den zeitlosen Charme dieser Wohnung. Ein moderner Aufzug sorgt für Bequemlichkeit und eine Tiefgarage bietet Stellplätze und zusätzlichen Stauraum (gegen Gebühr).

Einer der vielen Vorzüge dieser Immobilie ist ihre erstklassige Lage. Sie befindet sich in der bezaubernden Altstadt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Palmas Hauptstraße entfernt, so dass die pulsierende Energie und die Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen sind. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Bars, aber dank neuer Vorschriften wird alles um Mitternacht geschlossen, so dass ruhige Nächte garantiert sind.

Diese bemerkenswerte Immobilie erstreckt sich über 207 m² bebaute Fläche mit 163 m² Nutzfläche und ist in drei Etagen unterteilt:

Untere Etage: Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Badewanne.

Wohngeschoss: Das Herzstück des Hauses, ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche und ein praktisches Gästebad, ideal für Gäste oder gemütliche Abende.

Obergeschoss: Steigen Sie in die oberste Etage auf, um das Juwel dieser Immobilie zu entdecken: eine private 28 m² große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Altstadt. Außerdem finden Sie hier zwei vielseitige Mehrzweckräume von 17 qm und 9 qm.



WA-740



bconnected[®]



WA-740



bconnected[®]

WA-740



bconnected[®]

WA-740



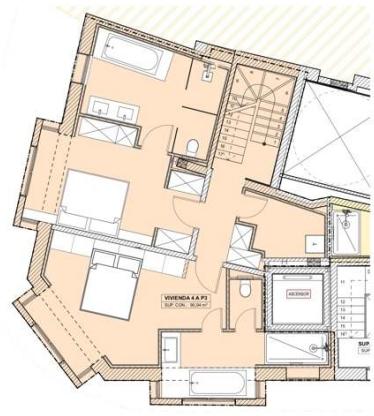
bconnected[®]



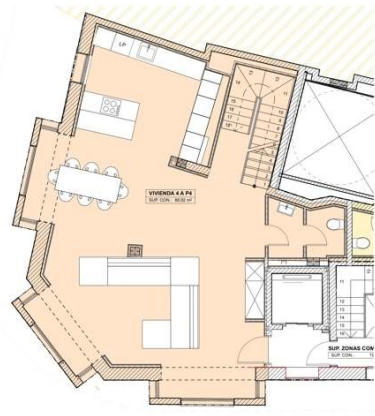
WA-740



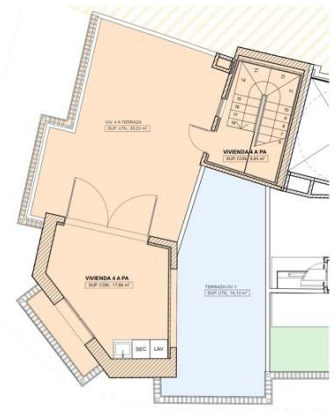
bconnected[®]



PLANTA 3



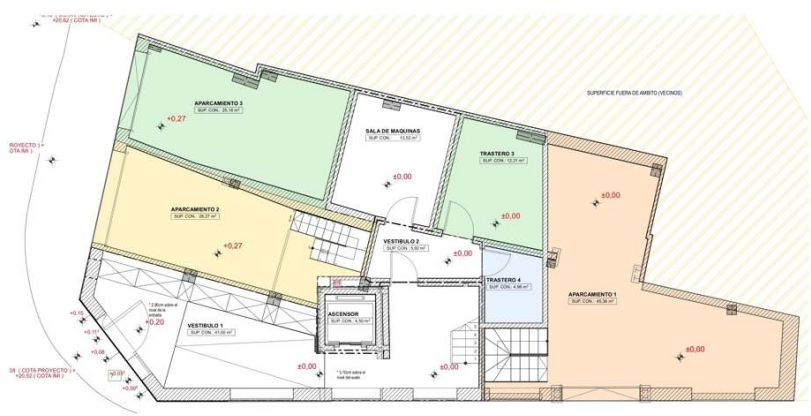
PLANTA 4



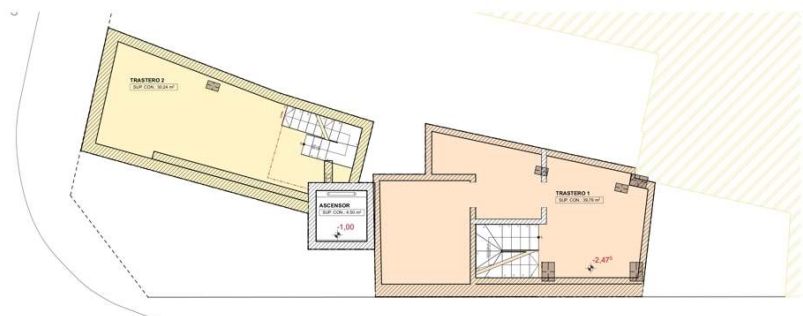
AZOTEA

VIVENDA 4 A		CONSTR.	CONSTR. TOTAL	UTILES VIVIENDAS	UTILES ANEXOS
VIVENDA 4 A	PLANTA 3	90,34		73,17	
VIVENDA 4 A	PLANTA 4	88,92		75,70	
VIVENDA 4 A	PLANTA AZOTEA	17,88		13,90	
VIVENDA 4 A	PLANTA AZOTEA	9,83		1,46	
TOTAL			207,97	164,83	
TERRAZA	PLANTA AZOTEA				28,23

VIVENDA 4 A RESUMEN SUPERFICIES



BAJA



SOTANO

APARCAMIENTO 2		CONSTR.	CONSTR. TOTAL	UTILES VIVIENDAS	UTILES ANEXOS
APARCAMIENTO 2	PLANTA BAJA	36,37		16,81	
TRASTERO 2	PLANTA SOTANO	30,24		23,19	
TOTAL			66,61	39,91	

APARCAMIENTO 1		CONSTR.	CONSTR. TOTAL	UTILES VIVIENDAS	UTILES ANEXOS
APARCAMIENTO 1	PLANTA BAJA	45,36		34,45	
TRASTERO 1	PLANTA SOTANO	29,79		31,60	
TOTAL			75,15	66,05	



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®