



**RENOVATION OPPORTUNITY: Villa with pool in Andratx**

€ 1.900.000,00 €

Andratx

4

3

ca. 420 m<sup>2</sup>

ca. 2.408 m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD DE RENOVACIÓN: Villa con piscina en Andratx**

**RENOVIERUNGSMÖGLICHKEIT: Villa mit Pool in Andratx**



**bconnected®**

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **RENOVATION OPPORTUNITY: Villa with pool in Andratx**

This charming villa, located on the outskirts of Andratx, offers a fantastic renovation opportunity on a generous 2,408 m<sup>2</sup> plot. With 4 spacious bedrooms, including 2 en-suite bathrooms, the property spans a total constructed area of 420 m<sup>2</sup>, of which 301 m<sup>2</sup> dedicated to living space. The villa's design blends modern comforts with rustic charm, featuring natural stone and wooden floors throughout, and parts of the façade adorned with country-style natural stones.

The open plan living area and contemporary kitchen create a bright and welcoming space perfect for entertaining. Outdoors, you'll find a pool, a fully equipped outdoor kitchen, and ample space for al fresco dining and relaxation. The villa is equipped with underfloor heating and air conditioning which are powered by an efficient heat pump, ensuring comfort in all seasons.

Additionally, the property comes with a building permit, allowing you to start renovations right away. There's also the possibility of adding a garage, which would further enhance the property's appeal. With its rustic-modern blend and prime location near Andratx, this villa is ideal for those looking to customise their dream home in a tranquil yet accessible setting.

## **OPORTUNIDAD DE RENOVACIÓN: Villa con piscina en Andratx**

Esta encantadora villa, situada a las afueras de Andratx, ofrece una fantástica oportunidad de renovación en una generosa parcela de 2.408 m<sup>2</sup>. Con 4 amplios dormitorios, incluyendo 2 baños en-suite, la propiedad tiene una superficie total construida de 420 m<sup>2</sup>, de los cuales 301 m<sup>2</sup> están dedicados a vivienda. El diseño de la villa combina las comodidades modernas con el encanto rústico, con piedra natural y suelos de madera, y partes de la fachada adornadas con piedras naturales de estilo rústico.

El salón de planta abierta y la cocina contemporánea crean un espacio luminoso y acogedor perfecto para el entretenimiento. En el exterior, encontrará una piscina, una cocina exterior totalmente equipada y un amplio espacio para comer al aire libre y relajarse. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado alimentados por una eficiente bomba de calor, lo que garantiza el confort en todas las estaciones.

Además, la propiedad viene con un permiso de construcción, lo que le permite comenzar las renovaciones de inmediato. También existe la posibilidad de añadir un garaje, lo que aumentaría aún más el atractivo de la propiedad. Con su mezcla de rústico y moderno y su ubicación privilegiada cerca de Andratx, esta villa es ideal para aquellos que buscan personalizar la casa de sus sueños en un entorno tranquilo y accesible.

## **RENOVIERUNGSMÖGLICHKEIT: Villa mit Pool in Andratx**

Diese charmante Villa am Stadtrand von Andratx bietet eine fantastische Renovierungsmöglichkeit auf einem großzügigen 2.408 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, darunter 2 Bäder en-suite, erstreckt sich das Anwesen über eine bebaute Fläche von insgesamt 420 m<sup>2</sup>, von denen 301 m<sup>2</sup> der Wohnfläche gewidmet sind. Das Design der Villa verbindet modernen Komfort mit rustikalem Charme, mit Naturstein- und Holzböden im gesamten Haus und Teilen der Fassade, die mit Natursteinen im Landhausstil verziert sind.

Der offene Wohnbereich und die moderne Küche schaffen einen hellen und einladenden Raum, der sich perfekt für Gäste eignet. Im Außenbereich finden Sie einen Pool, eine voll ausgestattete Außenküche und reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die von einer effizienten Wärmepumpe angetrieben werden und für Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen.

Außerdem verfügt die Immobilie über eine Baugenehmigung, so dass Sie sofort mit den Renovierungsarbeiten beginnen können. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Garage anzubauen, was die Attraktivität der Immobilie weiter erhöhen würde. Mit ihrer Mischung aus Rustikalem und Modernem und ihrer erstklassigen Lage in der Nähe von Andratx ist diese Villa ideal für alle, die ihr Traumhaus in einer ruhigen und dennoch zugänglichen Umgebung individuell gestalten möchten.

V-697



**bconnected**<sup>®</sup>

V-697



**bconnected**<sup>®</sup>

V-697



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**