



High-end new villa with amazing sea views in Portals Nous



€ 10.800.000,00 €

Portals Nous

4

4

ca. 614 m<sup>2</sup>

ca. 939 m<sup>2</sup>

Villa nueva y exclusiva con vistas al mar en Portals Nous

Hochwertige neue Villa mit Meerblick in Portals Nous



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## High-end new villa with amazing sea views in Portals Nous

This impressive villa, situated in one of the most exclusive areas of Mallorca, offers an oasis of tranquillity with breathtaking sea views. Surrounded by Mediterranean pine forests and close to the prestigious harbour of Portals Nous, the property perfectly combines serene natural beauty with luxury. The villa boasts 486 square metres of refined living space on a plot of 939 square metres, with a blend of traditional Mallorcan and modern architecture infused with the latest technology. Amenities abound, such as sauna, gym, swimming pool, lift and wine cellar, ensuring maximum comfort. Smart home technologies, solar panels and aerothermal energy show a well thought out energy concept. The interiors are open and welcoming, with floor-to-ceiling panoramic windows framing sweeping sea views. The layout includes a ground floor with a spacious open-plan living area - living room, dining room, kitchen, guest toilet - and access to a lovely terrace and swimming pool. The first floor houses three double bedrooms with en-suite bathrooms, including a spacious master suite with dressing room, bathtub and terrace. The basement offers a guest bedroom suite, gymnasium, machine room and ample storage. There is also parking and garage for several vehicles. Every material and detail is chosen with passionate attention, from the stones on the walls selected for their veining to the bespoke furniture made by quality carpenters. High-end fittings and kitchen technology from renowned manufacturers complete this luxurious masterpiece that meets the highest standards in every respect.

## Villa nueva y exclusiva con vistas al mar en Portals Nous

Esta impresionante villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Mallorca, ofrece un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas al mar. Rodeada de pinares mediterráneos y cerca del prestigioso puerto de Portals Nous, la propiedad combina a la perfección la serena belleza natural con el lujo. La villa cuenta con 486 metros cuadrados de espacio habitable refinado en una parcela de 939 metros cuadrados, con una mezcla de arquitectura tradicional mallorquina y moderna infundida con la última tecnología. Abundan las comodidades, como sauna, gimnasio, piscina, ascensor y bodega, que garantizan el máximo confort. Las tecnologías domésticas inteligentes, los paneles solares y la aerotermia muestran un concepto energético bien pensado. Los interiores son abiertos y acogedores, con ventanas panorámicas de suelo a techo que enmarcan amplias vistas al mar. La distribución incluye una planta baja con una espaciosa zona de estar de planta abierta -salón, comedor, cocina, aseo- y acceso a una bonita terraza y piscina. La primera planta alberga tres dormitorios dobles con baños en-suite, incluyendo una espaciosa suite principal con vestidor, bañera y terraza. El sótano ofrece una suite de invitados, gimnasio, sala de máquinas y amplio trastero. También hay aparcamiento y garaje para varios vehículos. Cada material y detalle se ha elegido con apasionada atención, desde las piedras de las paredes seleccionadas por su veteado hasta los muebles hechos a medida por carpinteros de calidad. Los accesorios de alta gama y la tecnología de cocina de fabricantes de renombre completan esta lujosa obra maestra que cumple las normas más estrictas en todos los aspectos.

## Hochwertige neue Villa mit Meerblick in Portals Nous

Diese beeindruckende Villa in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas bietet eine Oase der Ruhe mit atemberaubendem Meerblick. Umgeben von mediterranen Pinienwäldern und in der Nähe des prestigeträchtigen Hafens von Portals Nous, verbindet das Anwesen perfekt ruhige natürliche Schönheit mit Luxus. Die Villa verfügt über 486 Quadratmeter raffinierte Wohnfläche auf einem 939 Quadratmeter großen Grundstück und verbindet traditionelle mallorquinische und moderne Architektur mit der neuesten Technologie. Zahlreiche Annehmlichkeiten wie Sauna, Fitnessraum, Schwimmbad, Aufzug und Weinkeller sorgen für maximalen Komfort. Intelligente Haustechnologien, Sonnenkollektoren und aerothermische Energie zeugen von einem durchdachten Energiekonzept. Die Innenräume sind offen und einladend, mit raumhohen Panoramafenstern, die einen weiten Blick auf das Meer bieten. Der Grundriss umfasst ein Erdgeschoss mit einem geräumigen, offenen Wohnbereich - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC - und Zugang zu einer schönen Terrasse und einem Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine geräumige Master-Suite mit Ankleideraum, Badewanne und Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein Gästezimmer, ein Fitnessraum, ein Maschinenraum und reichlich Stauraum. Außerdem gibt es einen Parkplatz und eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Jedes Material und jedes Detail wurde mit viel Liebe zum Detail ausgewählt, von den Steinen an den Wänden, die aufgrund ihrer Maserung ausgewählt wurden, bis hin zu den maßgeschneiderten Möbeln, die von Qualitätsschreibern hergestellt wurden. Hochwertige Armaturen und Küchentechnik von renommierten Herstellern vervollständigen dieses luxuriöse Meisterwerk, das in jeder Hinsicht höchsten Ansprüchen genügt.



V-695



**bconnected**<sup>®</sup>

V-695



**bconnected**<sup>®</sup>

V-695

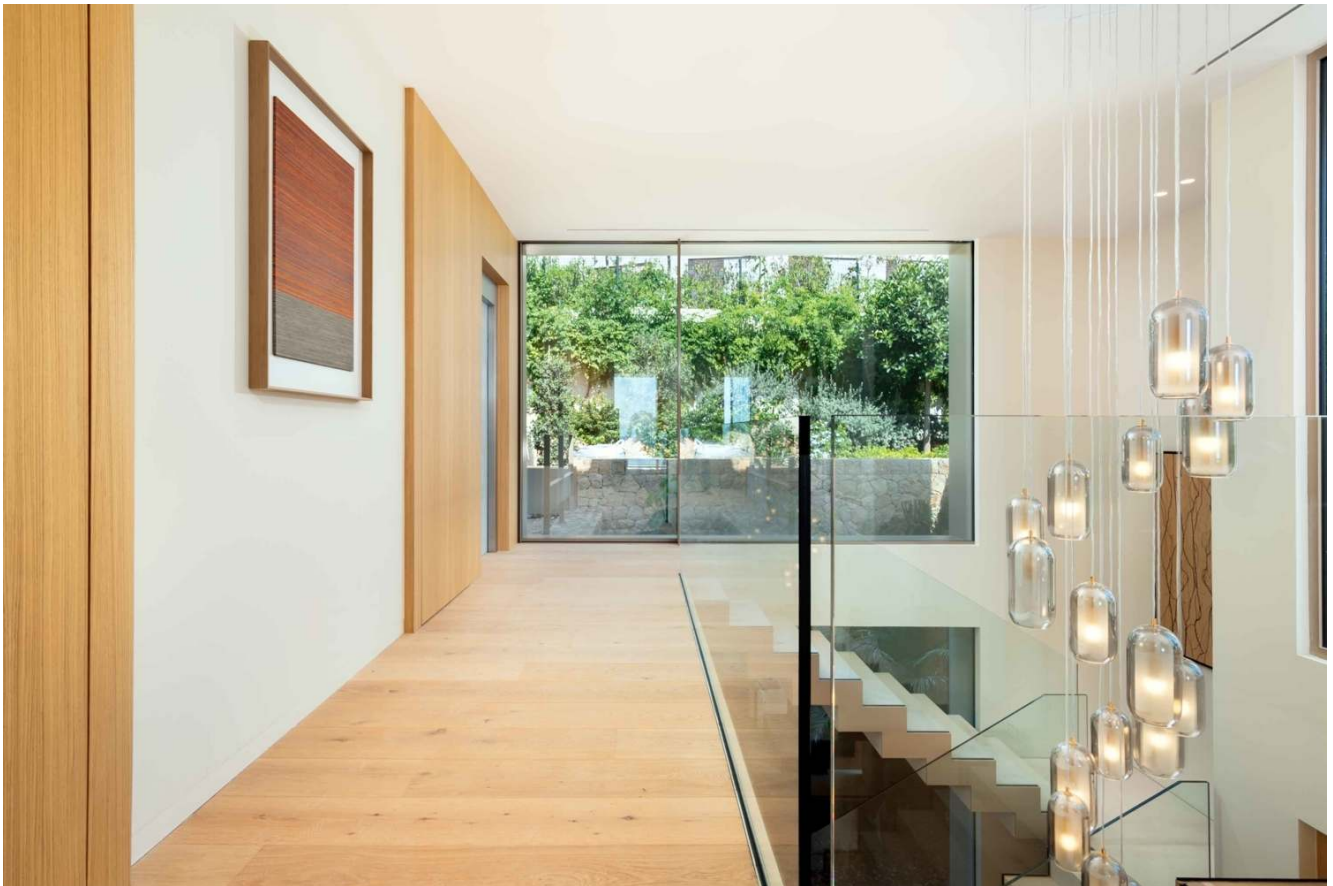


**bconnected**<sup>®</sup>

V-695



**bconnected**<sup>®</sup>



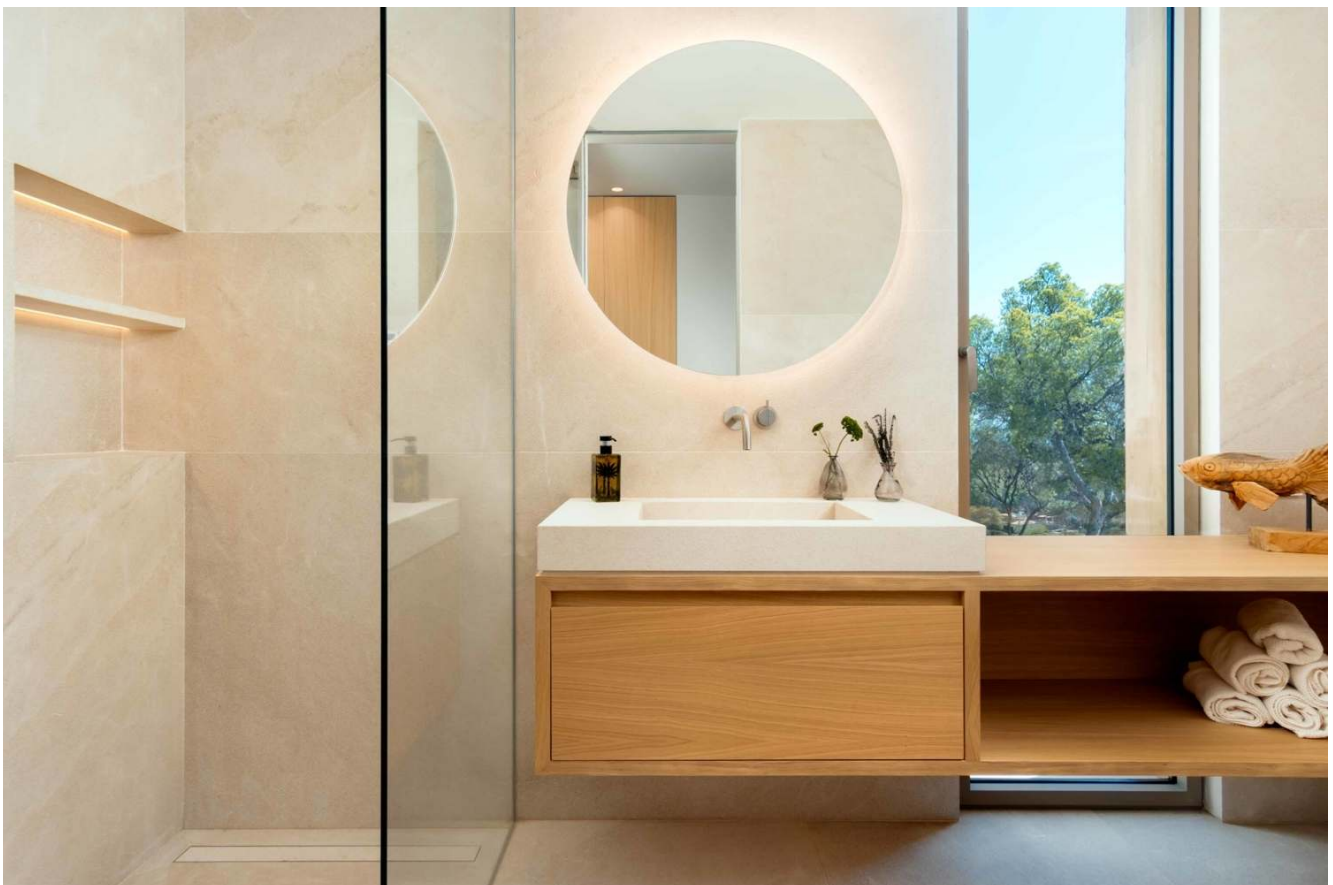


V-695



**bconnected**<sup>®</sup>

V-695



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**