



Serene vineyard finca on a hillside in Ses Salines



€ 2.750.000,00 €

Ses Salines

4

4

ca. 230 m<sup>2</sup>

ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Serena finca de viñedos en una ladera de Ses Salines

Ruhig gelegene Weinberg-Finca am Hang in Ses Salines



## **Serene vineyard finca on a hillside in Ses Salines**

Situated on the outskirts of Ses Salines in Mallorca, this property, set on a 14,800 m<sup>2</sup> plot, is a Mediterranean paradise. With 230 m<sup>2</sup> of meticulously designed living space, it features an open plan living room, dining room and gourmet kitchen with Gaggenau appliances, a master bedroom with fireplace and en suite bathroom, and three additional bedrooms.

Entertainment options abound with a gym, cinema, wine cellar and a refreshing swimming pool surrounded by a lovely garden. Two covered terraces and a garage for two or three cars add practical luxury. The property boasts eco-friendly features such as underfloor heating, an air-to-water heat pump and solar panels.

Surrounded by rolling hills and lush vineyards, the estate offers a unique opportunity for wine lovers. The picturesque landscape, adorned with vine-covered hills and Mediterranean flora, invites residents to savour the beauty of nature. Despite its rural charm, the property is still well connected to the nearby village of Ses Salines and the island's coastal attractions.

This rare blend of rural tranquillity and accessibility makes this property a unique offering. Whether you are looking for a retreat or a permanent residence, this finca promises a harmonious convergence of luxury, comfort and natural beauty in the heart of Mallorca. Seize the opportunity to make this exceptional property yours.

## **Serena finca de viñedos en una ladera de Ses Salines**

Situada a las afueras de Ses Salines, en Mallorca, esta propiedad de emplazada en una parcela de 14.800 m<sup>2</sup>, es un paraíso mediterráneo. Con 230 m<sup>2</sup> de espacio habitable meticulosamente diseñado, cuenta con una planta abierta con sala de estar, comedor y una cocina gourmet con electrodomésticos Gaggenau, un dormitorio principal con chimenea y baño en suite, y tres dormitorios adicionales.

Las opciones de entretenimiento abundan con un gimnasio, cine, bodega de vino y una refrescante piscina rodeada de un encantador jardín. Dos terrazas cubiertas y un garaje para dos o tres coches añaden un lujo práctico. La propiedad cuenta con características ecológicas como calefacción por suelo radiante, una bomba de calor aire-agua y paneles solares.

Rodeada de ondulantes colinas y exuberantes viñedos, la finca ofrece una oportunidad única para los amantes del vino. El pintoresco paisaje, adornado con colinas cubiertas de viñedos y flora mediterránea, invita a los residentes a saborear la belleza de la naturaleza. A pesar de su encanto rural, la propiedad sigue estando bien comunicada con el cercano pueblo de Ses Salines y las atracciones costeras de la isla.

Esta rara mezcla de tranquilidad rural y accesibilidad hace de esta propiedad una oferta única. Tanto si busca un retiro como una residencia permanente, esta finca promete una armoniosa convergencia de lujo, confort y belleza natural en el corazón de Mallorca. Aproveche la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad.

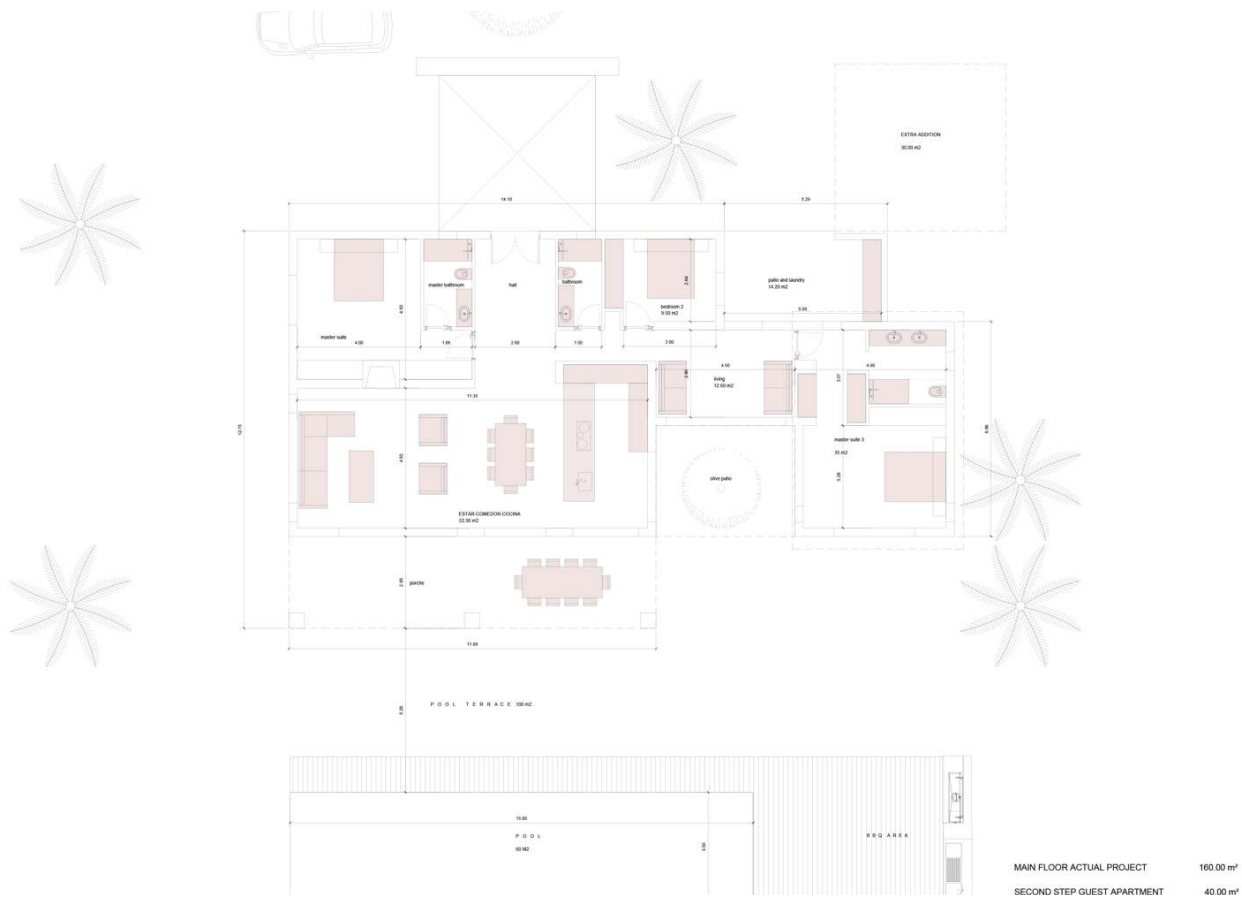
## **Ruhig gelegene Weinberg-Finca am Hang in Ses Salines**

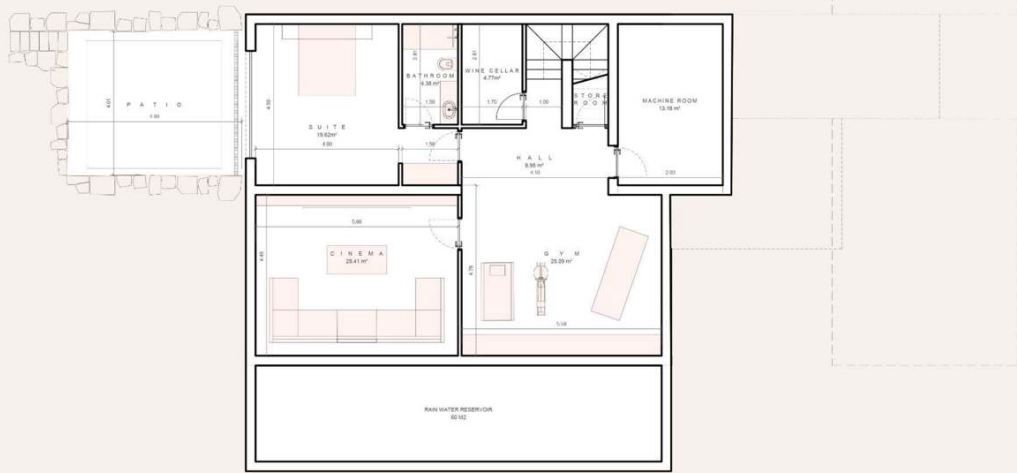
Am Rande von Ses Salines auf Mallorca gelegen, ist dieses Anwesen auf einem 14.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein mediterranes Paradies. Mit 230 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnfläche bietet es ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Gourmetküche mit Gaggenau-Geräten, ein Hauptschlafzimmer mit Kamin und Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer.

Ein Fitnessraum, ein Kino, ein Weinkeller und ein erfrischender Swimmingpool, der von einem schönen Garten umgeben ist, bieten zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten. Zwei überdachte Terrassen und eine Garage für zwei oder drei Autos sorgen für praktischen Luxus. Das Anwesen verfügt über umweltfreundliche Merkmale wie Fußbodenheizung, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Sonnenkollektoren.

Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, bietet das Anwesen eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber. Die malerische Landschaft mit ihren weinbewachsenen Hügeln und der mediterranen Flora lädt die Bewohner ein, die Schönheit der Natur zu genießen. Trotz seines ländlichen Charmes ist das Anwesen gut mit dem nahe gelegenen Dorf Ses Salines und den Küstenattraktionen der Insel verbunden.

Diese seltene Mischung aus ländlicher Ruhe und Erreichbarkeit macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Angebot. Ob Sie nun einen Rückzugsort oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Finca verspricht eine harmonische Verbindung von Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit im Herzen Mallorcas. Ergreifen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrer.





BASEMENT TOTAL AREA 125.00 m²



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**