



Brand new townhouse with terrace, garden, pool & parking



€ 975.000,00 €

Palma De Mallorca

3

2

ca. 115 m<sup>2</sup>

ca. 85 m<sup>2</sup>

Adosado a estrenar con terraza, jardín, piscina y parking

Brandneues Stadthaus mit Terrasse, Garten, Pool & Parkplatz



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Brand new townhouse with terrace, garden, pool & parking**

Newly built townhouse located in the charming area of Son Rapinya, just a few meters away from Palma's main schools.

Constructed in 2024 and ready for its first occupancy, this spectacular property offers a seamless blend of minimalist and Mediterranean design, showcasing superior quality throughout.

Spanning approximately 111 m<sup>2</sup> over two meticulously designed floors, this residence consists of 3 bedrooms and two beautifully appointed bathrooms. The ground floor invites you into a generous open plan living, dining, and kitchen area, equipped with a high-end SANTOS kitchen featuring SIEMENS appliances. This level also accommodates 2 bedrooms, a full bathroom, and an abundance of natural light pouring in from two patios.

Ascending to the first floor you will find a luxurious master bedroom complete with an en-suite bathroom and access to a serene solarium terrace, here you can enjoy the private 12m<sup>2</sup> swimming pool offering an exclusive retreat.

Additional features include underfloor heating and ZENLINE aluminium carpentry, ensuring both comfort and luxury in every corner of this carefully crafted home.

This charming townhouse is completed with a comfortable private parking space in the front of the property.

## **Adosado a estrenar con terraza, jardín, piscina y parking**

Adosado de nueva construcción situado en la encantadora zona de Son Rapinya, a pocos metros de los principales colegios de Palma.

Construido en 2024 y listo para su primera ocupación, esta espectacular propiedad ofrece una mezcla perfecta de diseño minimalista y mediterráneo, mostrando una calidad superior en todo.

Con aproximadamente 111 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas meticulosamente diseñadas, esta residencia consta de 3 dormitorios y dos baños bellamente equipados. La planta baja le invita a una generosa sala de estar de planta abierta, comedor y cocina, equipada con una cocina SANTOS de gama alta con electrodomésticos SIEMENS. Este nivel también cuenta con 2 dormitorios, un baño completo, y una abundancia de luz natural que entra desde dos patios.

Subiendo a la primera planta se encuentra un lujoso dormitorio principal con baño en-suite y acceso a una serena terraza solarium, donde se puede disfrutar de la piscina privada de 12m<sup>2</sup> que ofrece un refugio exclusivo.

Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante y carpintería de aluminio ZENLINE, asegurando comodidad y lujo en cada rincón de esta casa cuidadosamente elaborada.

Esta encantadora casa adosada se completa con una cómoda plaza de aparcamiento privado en la parte delantera de la propiedad.

## **Brandneues Stadthaus mit Terrasse, Garten, Pool & Parkplatz**

Neu gebautes Stadthaus in der charmanten Gegend von Son Rapinya, nur wenige Meter von Palmas Hauptschulen entfernt.

Erbaut im Jahr 2024 und bereit für den Erstbezug, bietet diese spektakuläre Immobilie eine nahtlose Verschmelzung von minimalistischem und mediterranem Design und präsentiert sich durchweg in höchster Qualität.

Auf einer Fläche von ca. 111 m<sup>2</sup>, die sich über zwei sorgfältig gestaltete Etagen erstreckt, befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei wunderschön ausgestattete Bäder. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der mit einer hochwertigen SANTOS-Küche mit SIEMENS-Geräten ausgestattet ist. Diese Ebene beherbergt auch 2 Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Fülle von natürlichem Licht, das von zwei Terrassen hereinströmt.

In der ersten Etage finden Sie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer ruhigen Sonnenterrasse. Hier können Sie den privaten 12 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool genießen, der einen exklusiven Rückzugsort darstellt.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind die Fußbodenheizung und die ZENLINE Aluminiumschreinerei, die Komfort und Luxus in jeder Ecke dieses sorgfältig gestalteten Hauses gewährleisten.

Dieses charmante Stadthaus wird durch einen bequemen Privatparkplatz vor dem Haus vervollständigt.



C-912

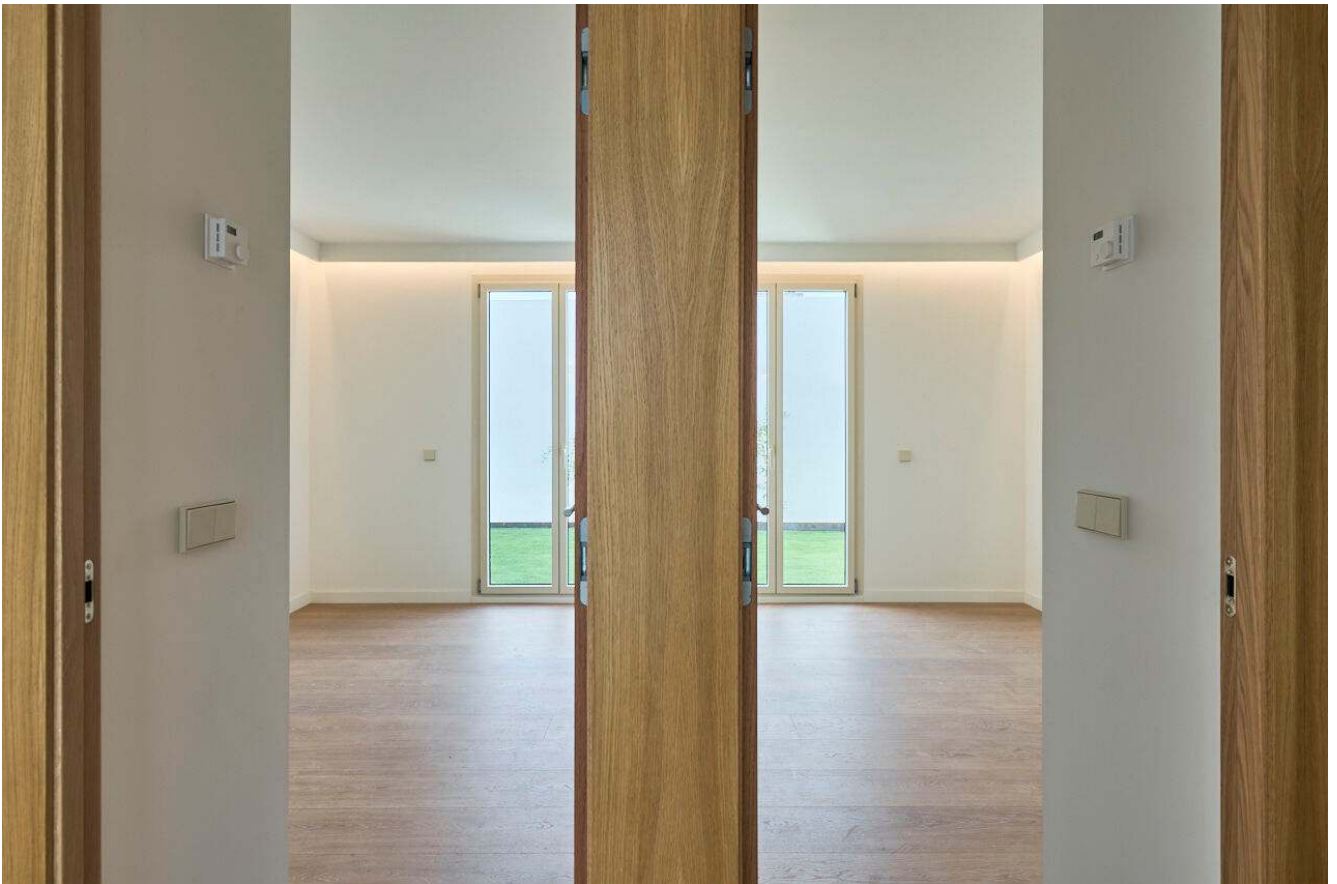


**bconnected**<sup>®</sup>





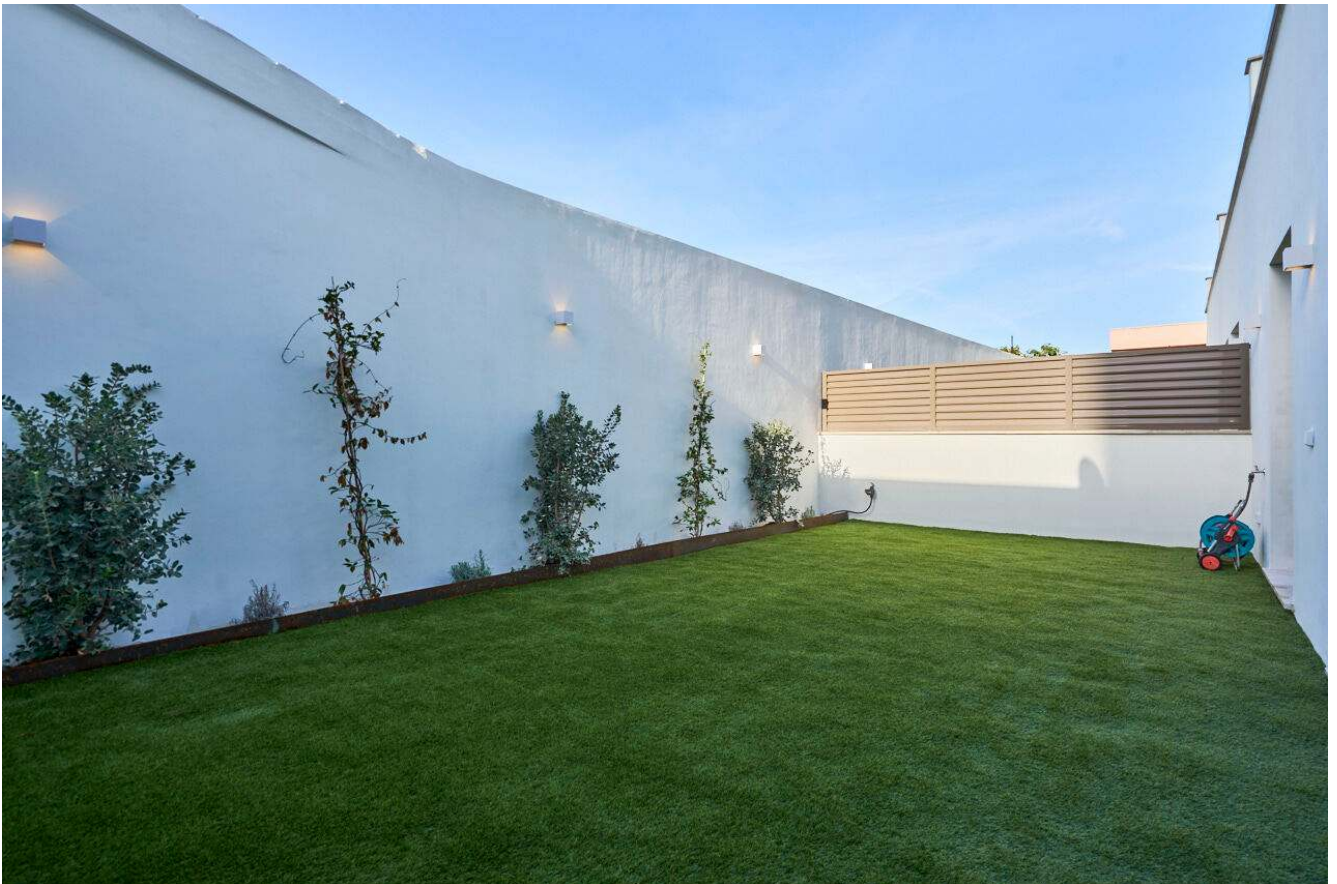
C-912



**bconnected**<sup>®</sup>



C-912



**bconnected**<sup>®</sup>



C-912



**bconnected**<sup>®</sup>

C-912



**bconnected**<sup>®</sup>



C-912



**bconnected**<sup>®</sup>

C-912



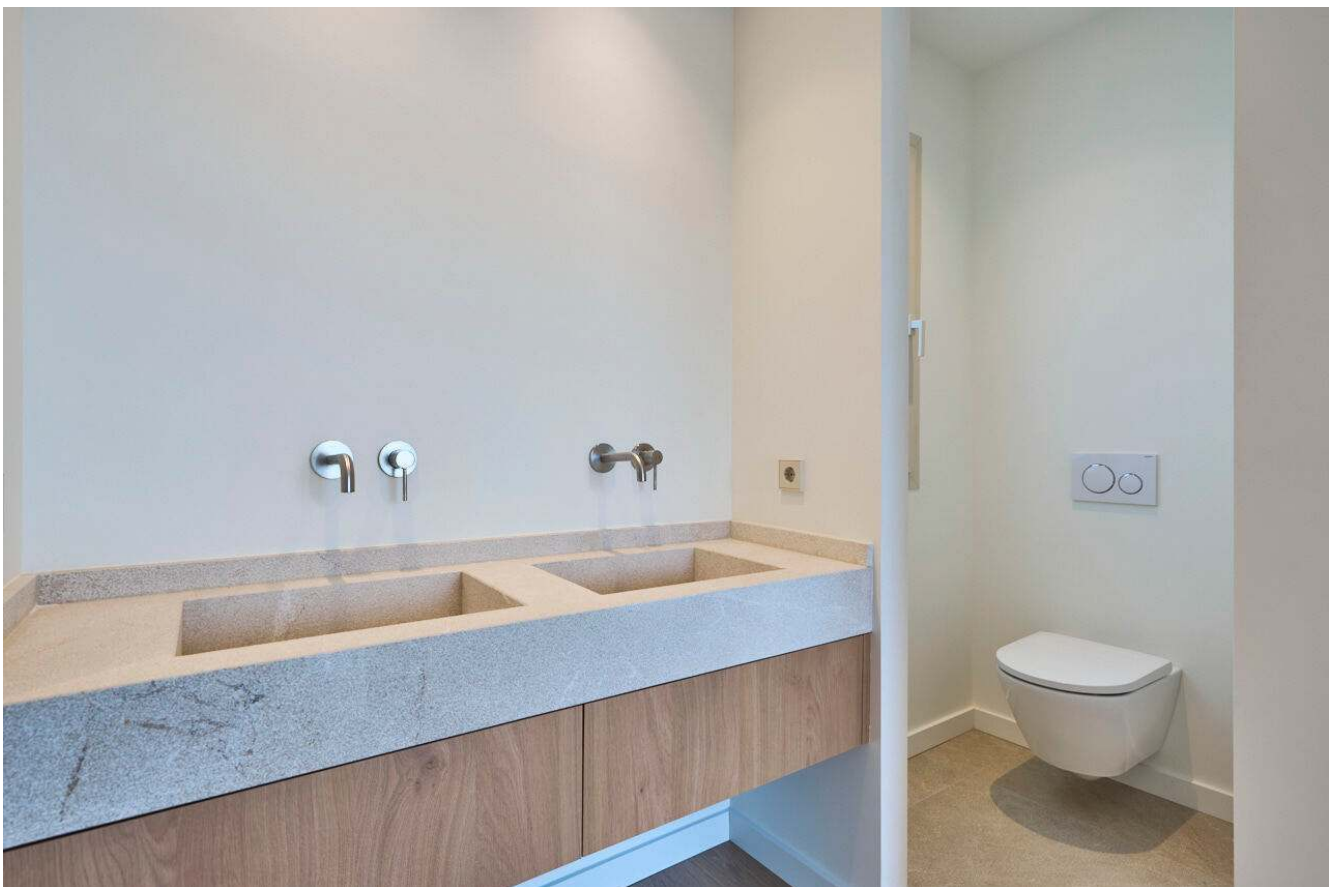
**bconnected**<sup>®</sup>



C-912



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**