



New-built Semi-Detached HOUSE with  
POOL and ROOF Terrace



€ 1.400.000,00 €

Can Pastilla

4

3

ca. 148 m<sup>2</sup>

PAREADO de nueva construcción con  
PISCINA y AZOTEA

Neugebaute Doppelhaushälfte mit POOL und  
Dachterasse



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **New-built Semi-Detached HOUSE with POOL and ROOF Terrace**

Enjoy the best of coastal living in this brand-new, semi-detached 4-bedroom home in Playa de Palma. Featuring 123m<sup>2</sup> of stylish interior space, a generous 84m<sup>2</sup> of outdoor terrace, of which 40m<sup>2</sup> are of rooftop terrace, and a private 107m<sup>2</sup> garden, this property offers a perfect blend of luxury and functionality. Built with superior-quality materials and equipped with a fully furnished kitchen, this home is ready for immediate move-in.

Relax in your own private oasis, complete with a pool surrounded by landscaped garden areas—ideal for outdoor dining, entertaining, or simply unwinding. The 40m<sup>2</sup> rooftop terrace provides additional space with scenic views, perfect for sunbathing, creating a private lounge, or hosting gatherings. Two private parking spaces offer added security and ease. Located just a 5-minute walk from the beach and easily accessible from many parts of Mallorca, this home provides a blend of coastal charm and convenient access.

If you're looking for a modern, high-quality home with excellent amenities and a prime location near the beach, this property is an opportunity not to be missed. For a private tour of this exceptional property, contact us, today. This opportunity won't last!

## **PAREADO de nueva construcción con PISCINA y AZOTEA**

Disfruta de la vida costera en esta casa pareada de nueva construcción con 4 dormitorios en Playa de Palma. Con 123 m<sup>2</sup> de espacio interior elegante, una generosa terraza de 84 m<sup>2</sup> que incluye una impresionante azotea de 40 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 107 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo y funcionalidad a la perfección. Construida con materiales de alta calidad y equipada con una cocina completamente amueblada, esta casa está lista para entrar a vivir.

Relájate en tu propio oasis privado, con una piscina rodeada de jardines cuidados, ideal para cenas al aire libre, reuniones o simplemente descansar. La azotea de 40 m<sup>2</sup> ofrece un espacio adicional con vistas, perfecto para tomar el sol, crear una zona lounge privada o recibir invitados. La propiedad cuenta además con dos plazas de aparcamiento privado, ofreciendo comodidad y seguridad. Situada a solo 5 minutos a pie de la playa y de fácil acceso desde muchas partes de Mallorca, esta casa combina el encanto de la costa con excelente conectividad.

Si buscas un hogar moderno y de alta calidad con excelentes comodidades y en una ubicación ideal cerca de la playa, esta propiedad es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Para una visita privada a esta propiedad excepcional, contáctanos hoy. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

## **Neugebaute Doppelhaushälfte mit POOL und Dachterrasse**

Genießen Sie das Beste des Küstenlebens in diesem neu gebauten, halb freistehenden 4-Zimmer-Haus in Playa de Palma. Mit 123 m<sup>2</sup> stilvoller Wohnfläche, großzügigen 84 m<sup>2</sup> Außenflächen, darunter eine beeindruckende 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse, und einem privaten Garten von 107 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität. Gebaut mit hochwertigen Materialien und ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche ist dieses Haus sofort bezugsfertig.

Entspannen Sie sich in Ihrer eigenen privaten Oase mit einem Pool, umgeben von gepflegten Gartenanlagen – ideal für Mahlzeiten im Freien, Gäste oder pure Entspannung. Die 40 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum mit einer herrlichen Aussicht und ist perfekt zum Sonnenbaden, für eine private Lounge oder gesellige Abende. Zwei private Parkplätze bieten zusätzliche Sicherheit und Komfort. Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt und gut erreichbar von vielen Teilen Mallorcas, vereint dieses Anwesen Küstencharme mit optimaler Anbindung.

Wenn Sie ein modernes, hochwertiges Haus mit ausgezeichneten Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage in Strandnähe suchen, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Für eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie, kontaktieren Sie uns, heute. Diese Gelegenheit wird nicht lange anhalten!

C-905



**bconnected**<sup>®</sup>

C-905



**bconnected**<sup>®</sup>

C-905

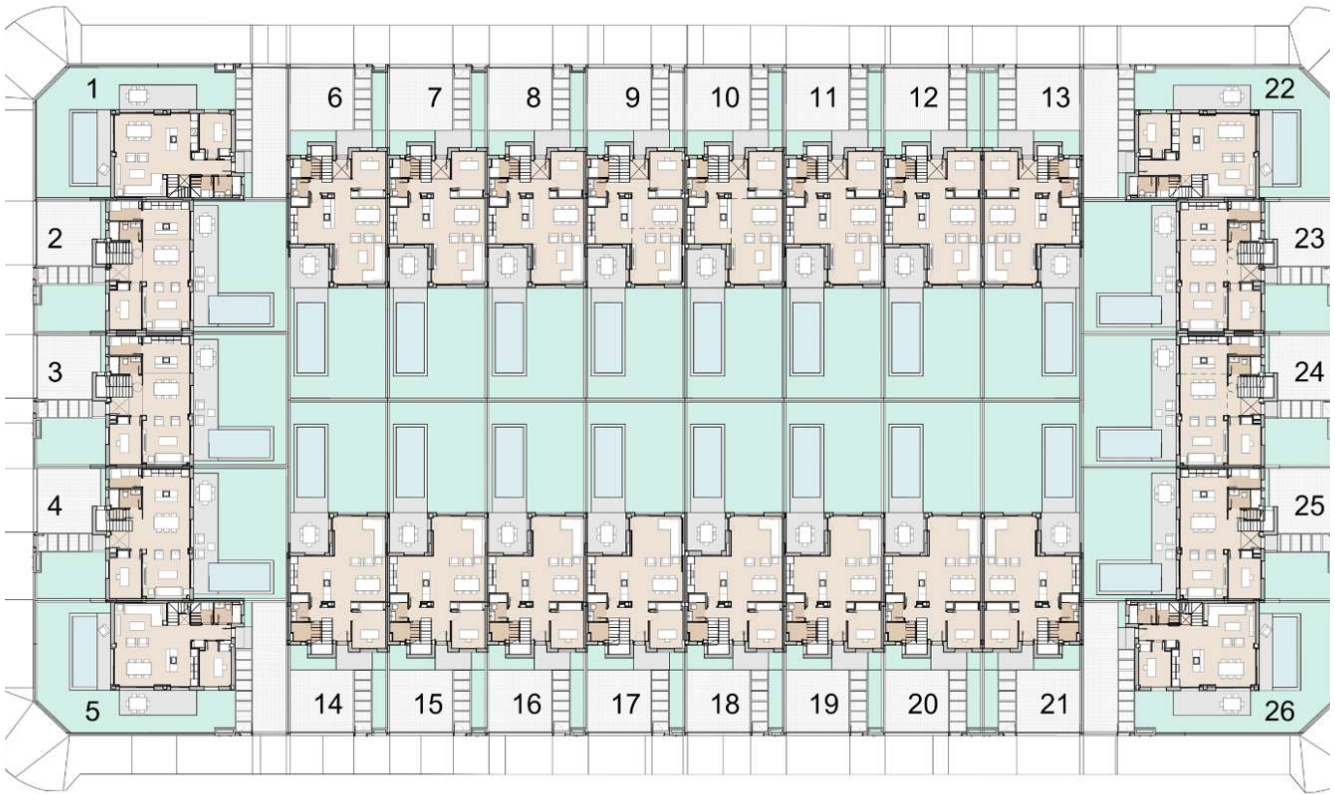


**bconnected**<sup>®</sup>

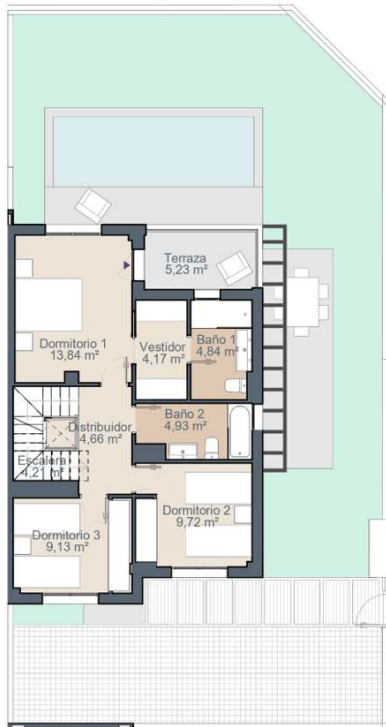
C-905



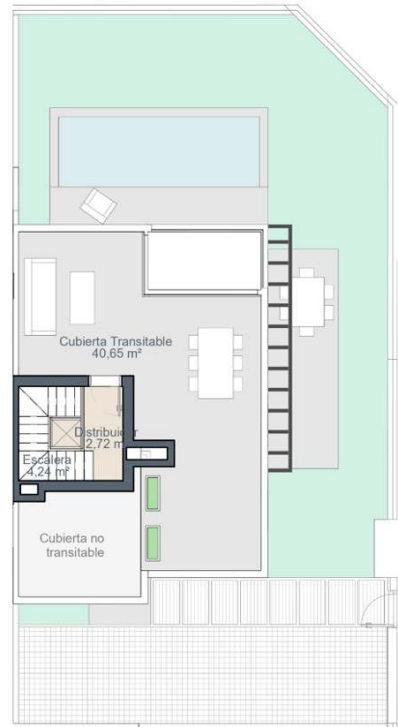
**bconnected**<sup>®</sup>



Planta Baja



Planta Primera



Planta Azolea





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**