



Modern Groundfloor flat with private garden in Cala Mayor



€ 700.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 104 m²

ca. 65 m²

Moderna planta baja con jardín privado en Cala Mayor

Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Cala Mayor



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Modern Groundfloor flat with private garden in Cala Mayor

Located near the royal Marivent Palace in southwest Mallorca, this modern apartment building offers prime living in a sought-after area. The neighborhood boasts proximity to the vibrant capital, excellent infrastructure, a 200-meter white sandy beach (Cala Mayor), Tramuntana mountains, and the yacht and cruise port. The new development includes 23 high-quality apartments featuring an open layout and contemporary design.

This specific unit, situated on the ground floor, has 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en-suite), an open-plan living-dining area with a built-in kitchen, and access to a 20 sqm terrace and a 64 sqm private garden.

The building's design is sleek and exclusive, extending to the communal garden with a pool. High-end materials and meticulous details ensure comfort and elegance, with modern technologies offering ease of use and security. Inspired by the Mallorcan lifestyle, the interiors feature floor-to-ceiling windows, stone floors, and a light Mediterranean color palette, creating a timeless, modern ambiance. Only premium materials, many sourced from the region, are used, with local craftsmanship ensuring the highest quality. All units include air conditioning, underfloor heating, a domotic system, and an assigned parking space in the underground garage, included in the price.

Moderna planta baja con jardín privado en Cala Mayor

Situado cerca del Palacio Real de Marivent, en el suroeste de Mallorca, este moderno edificio de apartamentos ofrece una vida de primera en una zona muy solicitada. El barrio cuenta con la proximidad a la vibrante capital, excelentes infraestructuras, una playa de arena blanca de 200 metros (Cala Mayor), las montañas de Tramuntana, y el puerto de yates y cruceros. La nueva promoción incluye 23 apartamentos de alta calidad con una distribución abierta y un diseño contemporáneo.

Esta unidad en concreto, situada en la planta baja, tiene 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un salón-comedor de planta abierta con cocina integrada y acceso a una terraza de 20 m² y a un jardín privado de 64 m².

El diseño del edificio es elegante y exclusivo, y se extiende hasta el jardín comunitario con piscina. Los materiales de alta gama y los detalles meticulosos garantizan comodidad y elegancia, con tecnologías modernas que ofrecen facilidad de uso y seguridad. Inspirados en el estilo de vida mallorquín, los interiores presentan ventanales que van del suelo al techo, suelos de piedra y una paleta de colores mediterráneos claros, creando un ambiente moderno y atemporal. Sólo se utilizan materiales de primera calidad, muchos de ellos procedentes de la región, y la artesanía local garantiza la máxima calidad. Todas las unidades incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema domótico, y una plaza de aparcamiento asignada en el garaje subterráneo, incluido en el precio.

Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Cala Mayor

In der Nähe des königlichen Marivent-Palastes im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet dieses moderne Apartmentgebäude erstklassiges Wohnen in einer begehrten Gegend. Die Nachbarschaft bietet die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt, eine hervorragende Infrastruktur, einen 200 Meter langen weißen Sandstrand (Cala Mayor), das Tramuntana-Gebirge und den Yacht- und Kreuzfahrthafen. Das neue Projekt umfasst 23 hochwertige Wohnungen mit offenem Grundriss und modernem Design.

Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en-suite), einen offenen Wohn-Essbereich mit Einbauküche und Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse und einem 64 m² großen Privatgarten.

Das Design des Gebäudes ist elegant und exklusiv und erstreckt sich bis in den Gemeinschaftsgarten mit einem Pool. Hochwertige Materialien und sorgfältige Details sorgen für Komfort und Eleganz, während moderne Technologien für Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit sorgen.

Die vom mallorquinischen Lebensstil inspirierten Innenräume mit raumhohen Fenstern, Steinböden und einer hellen mediterranen Farbpalette schaffen ein zeitloses, modernes Ambiente. Es werden nur erstklassige Materialien verwendet, von denen viele aus der Region stammen, wobei die lokale Handwerkskunst für höchste Qualität sorgt. Alle Einheiten verfügen über Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein Domotiksystem und einen zugewiesenen Tiefgaragenplatz, der im Preis inbegriffen ist.





Garden Apartm
ground flo
two bedrooms, priv

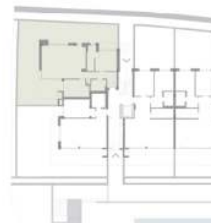
Total Apartment

Terraces and porches

Total constructed area

Total Green area

Garage Space



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®