



Charming renovated duplex penthouse with private roof terrace in the Old Town of Palma



€ 1.900.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 161 m<sup>2</sup>

ca. 27 m<sup>2</sup>

Encantador ático dúplex reformado con azotea privada en el Casco Antiguo de Palma

Charmantes renoviertes Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse in der Altstadt von Palma



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Charming renovated duplex penthouse with private roof terrace in the Old Town of Palma

This stunning duplex penthouse with a private roof terrace offers the perfect blend of historic charm and modern luxury. Nestled within a beautifully renovated historical building, this project has just been completed to the highest standards, featuring top-quality materials and craftsmanship throughout.

As you step into the elegant lounge area at the entrance, you'll immediately feel the timeless allure of this residence. With a modern elevator for convenience and an underground area offering parking spaces and additional storage (available for purchase).

One of the many perks of this property is its prime location. While situated within the enchanting Old Town, it's just a short 250-meter stroll away from Palma's main avenue, ensuring easy access to the city's vibrant energy and amenities. Surrounding the area are an array of restaurants, shops, and bars, yet thanks to new regulations, everything winds down by midnight, guaranteeing peaceful nights.

Spanning 160 sqm build area, with 121 square meters of useful space, this remarkable property is divided into three floors:

**Lower Floor:** Two spacious bedrooms, each boasting its own en suite bathroom, provide a serene retreat for relaxation and privacy.

**Living Floor:** The heart of the home, this level features a generous living-dining area, a semi-divided kitchen, and a convenient guest bathroom, perfect for entertaining guests or enjoying cozy evenings in.

**Upper Floor:** Ascend to the top floor to discover the jewel of this property—a private 27-sqm roof terrace offering breathtaking views of the surrounding Old Town. Additionally, you'll find a versatile 9.15sqm multi-purpose room and a separate laundry room, adding practicality and flexibility to your lifestyle.

## Encantador ático dúplex reformado con azotea privada en el Casco Antiguo de Palma

Este impresionante ático dúplex con terraza privada ofrece la combinación perfecta de encanto histórico y lujo moderno. Ubicado en un edificio histórico bellamente renovado, este proyecto acaba de ser completado con los más altos estándares, con materiales de primera calidad y artesanía en todo.

Al entrar en el elegante salón de la entrada, sentirá inmediatamente el encanto atemporal de esta residencia. Con un moderno ascensor para mayor comodidad y una zona subterránea que ofrece plazas de aparcamiento y almacenamiento adicional (disponible para su compra).

Una de las muchas ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación. Situado en el encantador Casco Antiguo, está a sólo 250 metros de la avenida principal de Palma, lo que garantiza un fácil acceso a la vibrante energía de la ciudad y sus servicios. Alrededor de la zona hay una gran variedad de restaurantes, tiendas y bares, pero gracias a la nueva normativa, todo se apaga a medianoche, garantizando noches tranquilas.

Con una superficie construida de 160 metros cuadrados y 121 metros cuadrados de espacio útil, esta extraordinaria propiedad se divide en tres plantas:

**Planta inferior:** Dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionan un refugio sereno para la relajación y la privacidad.

**Planta principal:** El corazón de la casa, este nivel cuenta con una generosa sala de estar-comedor, una cocina semi-dividida, y un baño de visitas conveniente, perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de acogedoras veladas en.

**Planta superior:** Suba a la planta superior para descubrir la joya de esta propiedad: una azotea privada de 27 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas del casco antiguo. Además, encontrará una versátil sala polivalente de 9,15 m<sup>2</sup> y un lavadero independiente, que añaden practicidad y flexibilidad a su estilo de vida.

## Charmantes renoviertes Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse in der Altstadt von Palma

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse mit einer privaten Dachterrasse bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus. Eingebettet in ein wunderschön renoviertes historisches Gebäude, wurde dieses Projekt gerade nach den höchsten Standards fertiggestellt und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Handwerkskunst aus.

Schon beim Betreten des eleganten Lounge-Bereichs am Eingang spüren Sie den zeitlosen Charme dieser Wohnung. Ein moderner Aufzug sorgt für Bequemlichkeit und eine Tiefgarage bietet Stellplätze und zusätzlichen Stauraum (gegen Gebühr).

Einer der vielen Vorzüge dieser Immobilie ist ihre erstklassige Lage. Sie befindet sich in der bezaubernden Altstadt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Palmas Hauptstraße entfernt, so dass die pulsierende Energie und die Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen sind. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Bars, doch dank neuer Vorschriften wird alles um Mitternacht geschlossen, was ruhige Nächte garantiert.

Diese bemerkenswerte Immobilie erstreckt sich über 160 Quadratmeter bebaute Fläche mit 121 Quadratmetern Nutzfläche und ist in drei Etagen unterteilt:

Untere Etage: Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten einen ruhigen Rückzugsort für Entspannung und Privatsphäre.

Wohngeschoss: Diese Ebene ist das Herzstück des Hauses und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine halb geteilte Küche und ein praktisches Gästebad - perfekt, um Gäste zu empfangen oder gemütliche Abende zu verbringen.

Obergeschoss: Steigen Sie in die oberste Etage auf, um das Juwel dieser Immobilie zu entdecken - eine private 27 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Altstadt. Zusätzlich finden Sie einen vielseitigen 9,15 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum und eine separate Waschküche, die Ihren Lebensstil praktisch und flexibel machen.



WA-741



**bconnected**<sup>®</sup>

WA-741



**bconnected**<sup>®</sup>







WA-741



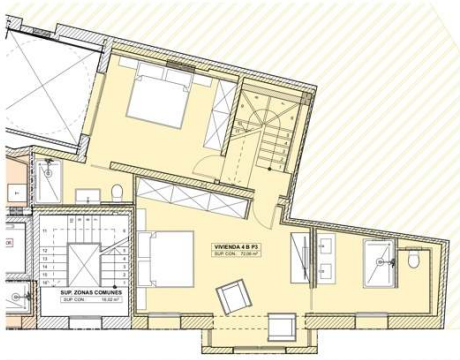
**bconnected**<sup>®</sup>

WA-741

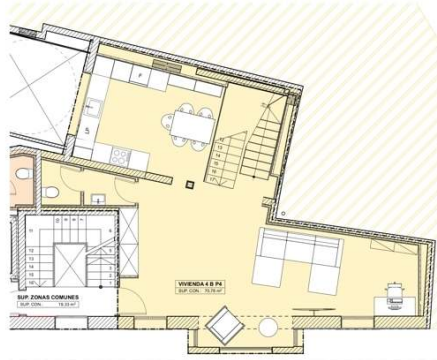


**bconnected**<sup>®</sup>

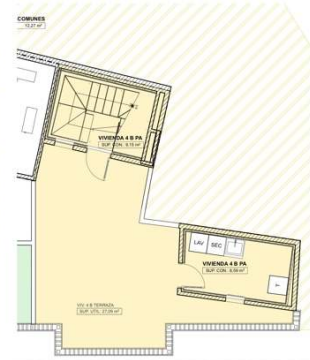




PLANTA 3



PLANTA 4

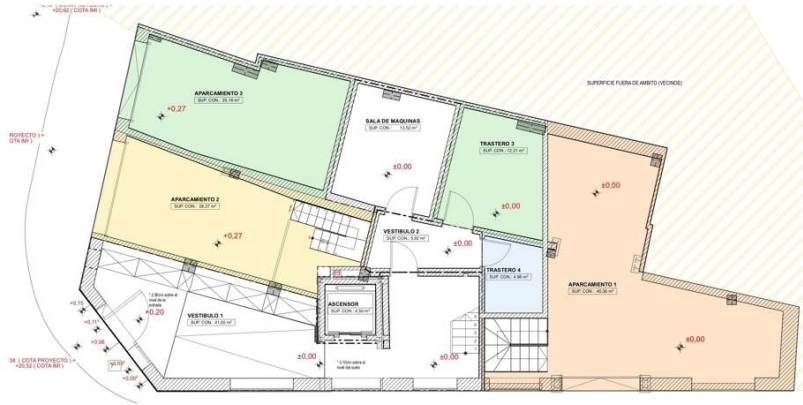


AZOTEA

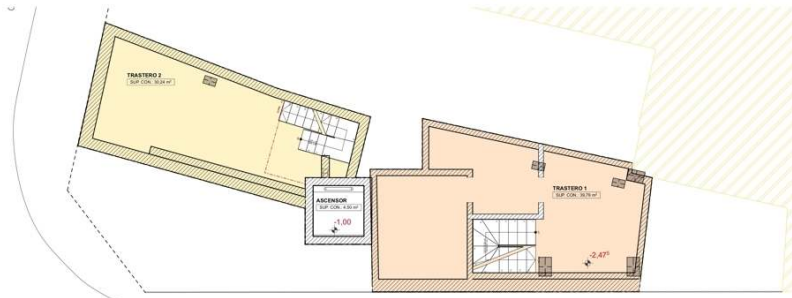
VIVIENDA 4 B		CONSTR. TOTAL	CONSTR. VIVIENDAS ANEXOS	UTILES VIVIENDAS	UTILES ANEXOS
VIVIENDA 4 B	PLANTA 3	72,06		56,28	
VIVIENDA 4 B	PLANTA 4	70,79		57,77	
VIVIENDA 4 B	PLANTA AZOTEA	9,15		6,92	
VIVIENDA 4 B	PLANTA AZOTEA	10,00		4,00	
TOTAL		162,00		125,97	
TERRAZA	PLANTA AZOTEA				27,09

VIVIENDA 4 B RESUMEN SUPERFICIES





BAJA



SOTANO

APARCAMIENTO 2		CONSTR	CONSTR	UTILES	UTILES
		TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS	ANEXOS
APARCAMIENTO 2	PLANTA BAJA	26.37			16.81
TRASTERO 2	PLANTA SOTANO	30.24			23.18
<b>TOTAL</b>				<b>56.61</b>	<b>39.99</b>

APARCAMIENTO 1		CONSTR	CONSTR	UTILES	UTILES
		TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS	ANEXOS
APARCAMIENTO 1	PLANTA BAJA	45.30			34.45
TRASTERO 1	PLANTA SOTANO	29.79			31.50
<b>TOTAL</b>				<b>55.15</b>	<b>65.95</b>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**