



Charming Majorcan house with garden near Palma



€ 845.000,00 €

Son Sardina - Carretera Valldemossa

4

3

ca. 222 m<sup>2</sup>

ca. 1.045 m<sup>2</sup>

Encantadora casa mallorquina con jardín cerca de Palma

Mallorquinisches Haus mit Garten in der Nähe von Palma



## Charming Majorcan house with garden near Palma

This beautifully renovated 18th-century farmhouse exudes charm and character while offering modern comforts for family living. Set on a generous 1,045.26m<sup>2</sup> plot, the property boasts a built area of 222.62m<sup>2</sup>, providing ample space both inside and out. The interior includes a welcoming living-dining room with a traditional wood-burning oven, perfect for cozy gatherings, and a spacious kitchen, also equipped with a wood-burning oven, ideal for culinary enthusiasts. The home features 4 generously sized double bedrooms, 3 well-appointed bathrooms (one of which is en suite), and a separate laundry/storage room. Throughout the home, you'll find exposed wooden beams and ceramic tiled floors that add rustic elegance to the spaces, while air conditioning (hot/cold) ensures comfort in all seasons. The property is complemented by a 2-car garage and enjoys a south-facing orientation, allowing for natural light to flood the home and offering picturesque views of a meticulously maintained garden and olive grove. Tucked away in a peaceful location, this home is a tranquil escape, yet remains conveniently close to modern amenities. The University and Parc Bit are within walking distance, and Son Espases Hospital is just a 5-minute drive away, providing the perfect balance of serene country living with easy access to essential services.

## Encantadora casa mallorquina con jardín cerca de Palma

Esta casa de labranza del siglo XVIII bellamente renovada rezuma encanto y carácter, al tiempo que ofrece comodidades modernas para la vida familiar. Ubicada en una generosa parcela de 1.045,26m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una superficie construida de 222,62m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio tanto interior como exterior. El interior incluye un acogedor salón-comedor con horno de leña tradicional, perfecto para reuniones acogedoras, y una amplia cocina, también equipada con horno de leña, ideal para los amantes de la cocina. La casa cuenta con 4 dormitorios dobles de generosas dimensiones, 3 cuartos de baño bien equipados (uno de ellos en suite) y un lavadero/trastero independiente. En toda la casa, encontrará vigas de madera a la vista y suelos de baldosas de cerámica que añaden elegancia rústica a los espacios, mientras que el aire acondicionado (frío/calor) garantiza el confort en todas las estaciones. La propiedad se complementa con un garaje para 2 coches y goza de orientación sur, lo que permite que la luz natural inunde la casa y ofrece pintorescas vistas a un jardín y un olivar meticulosamente cuidados. Escondida en un lugar tranquilo, esta casa es un escape tranquilo, pero sigue siendo convenientemente cerca de las comodidades modernas. La Universidad y el Parc Bit están a poca distancia, y el Hospital Son Espases está a sólo 5 minutos en coche, proporcionando el equilibrio perfecto de la vida serena en el campo con fácil acceso a los servicios esenciales.

## Mallorquinisches Haus mit Garten in der Nähe von Palma

Dieses wunderschön renovierte Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert strahlt Charme und Charakter aus und bietet gleichzeitig modernen Komfort für das Familienleben. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.045,26 m<sup>2</sup> bietet das Haus mit einer bebauten Fläche von 222,62 m<sup>2</sup> sowohl innen als auch außen reichlich Platz. Das Innere umfasst ein einladendes Wohn-Esszimmer mit einem traditionellen Holzofen, das sich perfekt für gemütliche Zusammenkünfte eignet, sowie eine geräumige Küche, die ebenfalls mit einem Holzofen ausgestattet ist und ideal für kulinarische Genießer ist. Das Haus verfügt über 4 großzügige Doppelschlafzimmer, 3 gut ausgestattete Bäder (eines davon en suite) und einen separaten Wasch-/Abstellraum. Im gesamten Haus finden Sie sichtbare Holzbalken und Fliesenböden, die den Räumen rustikale Eleganz verleihen, während die Klimaanlage (warm/kalt) zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt. Das Anwesen wird durch eine 2-Auto-Garage ergänzt und ist nach Süden ausgerichtet, so dass natürliches Licht das Haus durchfluten kann und sich ein malerischer Blick auf einen sorgfältig gepflegten Garten und einen Olivenhain bietet. Versteckt in einer ruhigen Lage, ist dieses Haus ein ruhiger Zufluchtsort, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu modernen Annehmlichkeiten. Die Universität und der Parc Bit sind zu Fuß zu erreichen, und das Krankenhaus Son Espases ist nur 5 Autominuten entfernt, was die perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und einfachem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen darstellt.



C-888



bconnected®

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>



C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

C-888



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**