

Wpa-666



Charming ground floor apartment with investment potential in Palma's Camp d'en Serralta



€ 540.000,00 €

Palma De Mallorca

3

2

ca. 83 m²

ca. 122 m²

Encantadora planta baja con potencial de inversión en el Camp d'en Serralta de Palma

Charmante Erdgeschosswohnung mit Investitionspotenzial in Palmas Camp d'en Serralta



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Charming ground floor apartment with investment potential in Palma's Camp d'en Serralta

This exceptional ground floor in Camp d'en Serralta, Palma, offers a unique opportunity to live in a serene and peaceful area while being within easy reach of the lively atmosphere of Santa Catalina with its diverse dining options, schools, supermarkets, and boutique shops. One of the standout features of this property is its free-roof, ensuring that you have no neighbors above you. Currently, there is a rooftop area accessible via a charming set of stairs in the patio.

This property presents an enticing investment opportunity as it boasts a coveted 3B license, allowing you to potentially add three more floors to the existing structure, making it a fantastic option for those with a vision for expansion.

Step inside, and you'll find a meticulously renovated interior that seamlessly combines modern convenience with minimalist design. The apartment comes equipped with air conditioning, ensuring comfort all year round. The double-glazed windows not only offer insulation but also allow an abundance of natural light to flood the space. The property's is further enhanced by a charming inner patio, creating a peaceful courtyard oasis. This space features a chill-out area and a wooden deck that can be customized to your liking, whether you want to cultivate your own green sanctuary with grass and plant trees or add vibrant flowers to infuse the space with color and life.

Whether you're seeking a stylish and comfortable residence or an exciting investment opportunity, this ground floor apartment in Camp d'en Serralta is the answer to your real estate dreams.

Encantadora planta baja con potencial de inversión en el Camp d'en Serralta de Palma

Esta excepcional planta baja en Camp d'en Serralta, Palma, ofrece una oportunidad única de vivir en una zona serena y tranquila a la vez que se encuentra a poca distancia del animado ambiente de Santa Catalina con sus diversas opciones gastronómicas, colegios, supermercados y tiendas boutique.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su techo libre, lo que garantiza que no tendrá vecinos por encima de usted. Actualmente, hay una azotea accesible a través de un encantador conjunto de escaleras en el patio.

Esta propiedad presenta una tentadora oportunidad de inversión, ya que cuenta con una codiciada licencia 3B, lo que le permite potencialmente añadir tres plantas más a la estructura existente, por lo que es una opción fantástica para aquellos con una visión de expansión. Al entrar, encontrará un interior meticulosamente renovado que combina a la perfección la comodidad moderna con un diseño minimalista. El apartamento está equipado con aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento no sólo ofrecen aislamiento, sino que también permiten que una abundancia de luz natural inunde el espacio. La propiedad se ve reforzada por un encantador patio interior, creando un oasis de paz. Este espacio cuenta con una zona chill-out y una terraza de madera que puede personalizarse a su gusto, tanto si desea cultivar su propio santuario verde con césped y plantar árboles como si desea añadir flores vibrantes para infundir color y vida al espacio.

Tanto si busca una residencia elegante y confortable como una interesante oportunidad de inversión, este apartamento en planta baja en Camp d'en Serralta es la respuesta a sus sueños.

Charmante Erdgeschosswohnung mit Investitionspotenzial in Palmas Camp d'en Serralta

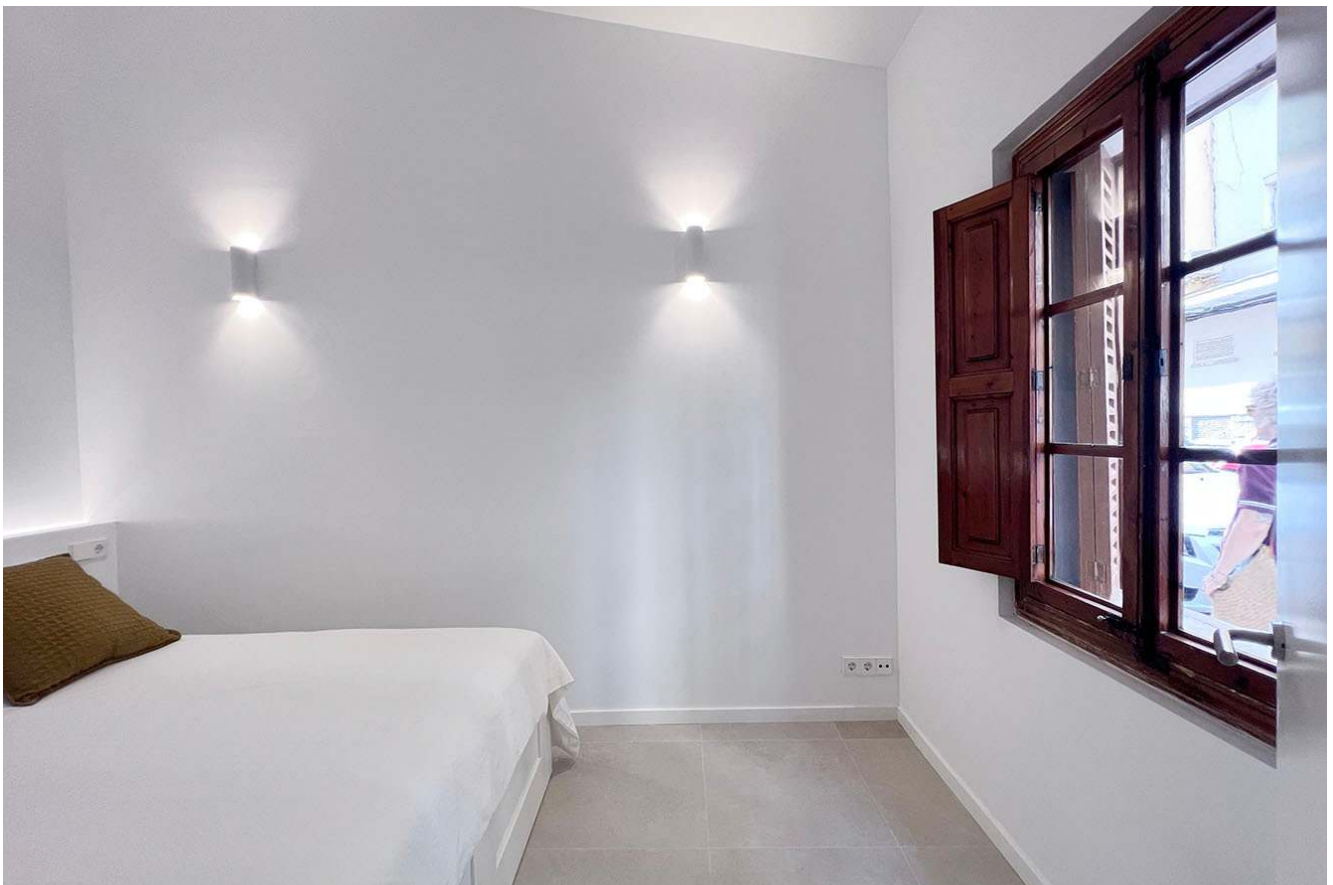
Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in Camp d'en Serralta, Palma, bietet die einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen und friedlichen Gegend zu wohnen und gleichzeitig die lebendige Atmosphäre von Santa Catalina mit seinen vielfältigen Essensmöglichkeiten, Schulen, Supermärkten und Boutiquen leicht zu erreichen.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihr freies Dach, das gewährleistet, dass Sie keine Nachbarn über sich haben. Derzeit gibt es eine Dachfläche, die über eine charmante Treppe im Innenhof zugänglich ist.

Diese Immobilie stellt eine verlockende Investitionsmöglichkeit dar, da sie mit einer begehrten 3B-Lizenz ausgestattet ist, die es Ihnen ermöglicht, die bestehende Struktur um drei weitere Stockwerke zu erweitern, was sie zu einer fantastischen Option für diejenigen macht, die eine Vision für die Expansion haben.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie eine sorgfältig renovierte Innenausstattung vorfinden, die modernen Komfort und minimalistisches Design nahtlos miteinander verbindet. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die doppelt verglasten Fenster bieten nicht nur Isolierung, sondern lassen auch viel natürliches Licht in den Raum. Die Wohnung wird durch einen charmanten Innenhof aufgewertet, der eine friedliche Oase im Innenhof schafft. Dieser Raum verfügt über einen Chill-out-Bereich und eine Holzterrasse, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können, sei es, dass Sie Ihr eigenes grünes Refugium mit Gras und Bäumen kultivieren oder lebendige Blumen hinzufügen möchten, um den Raum mit Farbe und Leben zu füllen.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Wohnsitz oder einer spannenden Investitionsmöglichkeit sind, diese Erdgeschosswohnung in Camp d'en Serralta ist die Antwort auf Ihre Immobilieräume.





Wpa-666



bconnected®





Wpa-666



bconnected[®]

Wpa-666

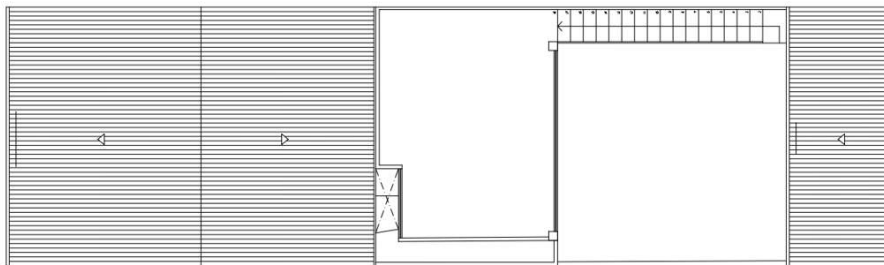


bconnected[®]

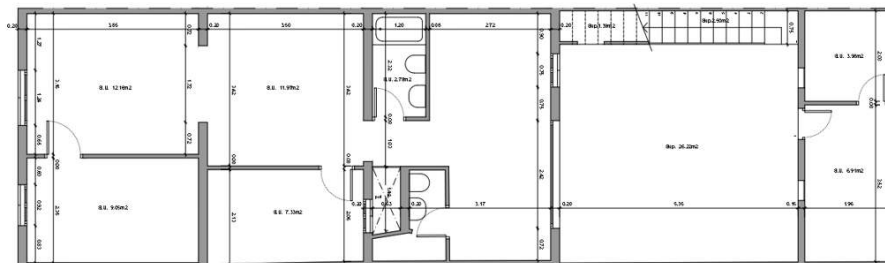
Wpa-666



bconnected[®]



PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA

Sup. tot: 80,33m² (venda) = 10,89m² (anex) = 71,23m²
Sup. construída: 70,09m² (venda) + 12,71m² (anex) = 82,80m²
Sup. pát: + escala: 30,11m²

REFORMA E.1/100



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®