

## WC-985 2Q



Apartment with terrace: new development  
in Santa Catalina



€ 1.890.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 115 m<sup>2</sup>

ca. 20 m<sup>2</sup>

Piso con terraza: nueva promoción en Santa  
Catalina

Wohnung mit Terrasse: Neubau in Santa  
Catalina



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## Apartment with terrace: new development in Santa Catalina

Discover our modern Terraced Apartment, featuring a spacious and bright open-plan kitchen that seamlessly blends with the living area. Topped with a generous, cozy balcony perfect for outdoor lounging, this stylish two-bedroom apartment showcases an elegant master bedroom with an en-suite bathroom for ultimate comfort and convenience.

This dream residence is just moments from the vibrant energy of Santa Catalina and the beauty of Palma's Paseo Marítimo. This prime location is perfect for leisurely walks, bike rides, and indulging in the finest restaurants and nightlife. Presenting a newly built project featuring four boutique residential developments.

The beautiful outdoor pool area showcases fantastic views of the dreamy Palma harbour and features cozy lounge areas with fire pits, making it an ideal spot for relaxation, socializing, and enjoying the evening sky.

Surrounded by the city's cultural riches, this development offers an extensive program of unrivaled amenities that ensure a rich and varied lifestyle inspired by the idyllic island setting.

Amenities include a reception, pool & solarium, spa & wellness, community terraces & gardens, home cinema, fitness center, club house & wine cellar, golf simulator, car wash station, electric car charger, and 24-hour security.

Features include PV windows installed in all units, central cooling/heating, and geothermal energy supply. Experience the perfect blend of modern luxury and natural beauty in a location that offers endless opportunities for recreation and relaxation.

Welcome to your new home at the heart of Palma.

## Piso con terraza: nueva promoción en Santa Catalina

Descubra nuestro moderno apartamento adosado, con una amplia y luminosa cocina de planta abierta que se funde a la perfección con el salón. Rematado con un generoso y acogedor balcón perfecto para descansar al aire libre, este elegante apartamento de dos dormitorios cuenta con un elegante dormitorio principal con baño en-suite para el máximo confort y comodidad.

Esta residencia de ensueño se encuentra a pocos minutos de la vibrante energía de Santa Catalina y de la belleza del Paseo Marítimo de Palma. Esta ubicación privilegiada es perfecta para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de los mejores restaurantes y de la vida nocturna.

Presentamos un proyecto de nueva construcción con cuatro urbanizaciones boutique.

La hermosa zona de la piscina al aire libre ofrece fantásticas vistas del puerto de Palma de ensueño y cuenta con acogedoras zonas de estar con hogueras, por lo que es un lugar ideal para relajarse, socializar y disfrutar del cielo nocturno.

Rodeado de la riqueza cultural de la ciudad, este complejo ofrece un amplio programa de servicios inigualables que garantizan un estilo de vida rico y variado inspirado en el idílico entorno de la isla.

Los servicios incluyen una recepción, piscina y solarium, spa y bienestar, terrazas y jardines comunitarios, cine en casa, gimnasio, casa club y bodega, simulador de golf, estación de lavado de coches, cargador de coches eléctricos y seguridad las 24 horas.

Las características incluyen ventanas fotovoltaicas instaladas en todas las unidades, refrigeración / calefacción central y suministro de energía geotérmica. Experimente la mezcla perfecta de lujo moderno y belleza natural en un lugar que ofrece infinitas oportunidades para la recreación y la relajación.

Bienvenido a su nuevo hogar en el corazón de Palma.

## Wohnung mit Terrasse: Neubau in Santa Catalina

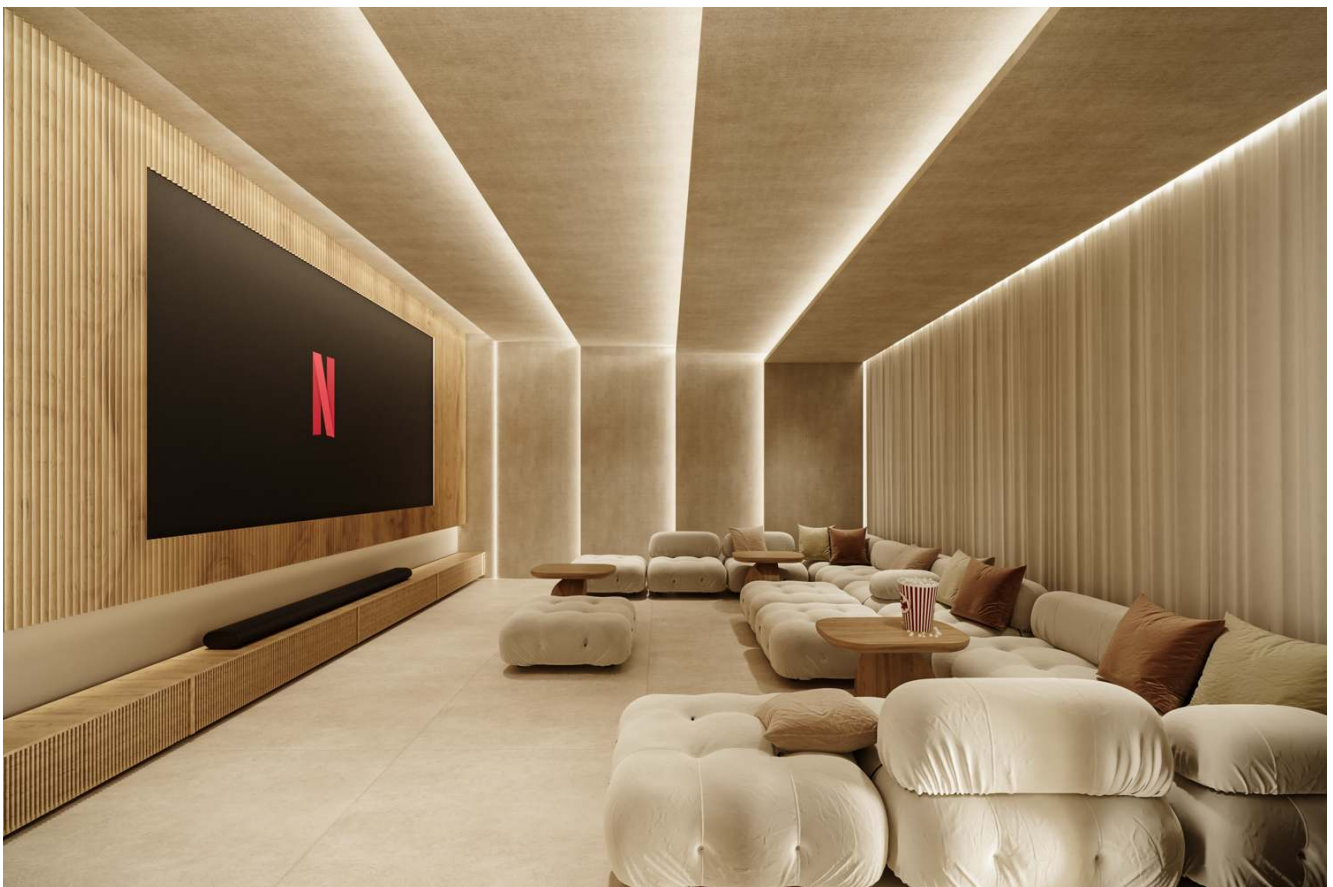
Entdecken Sie unser modernes Terrassenapartment mit einer geräumigen und hellen offenen Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht. Abgerundet wird dieses stilvolle Apartment mit zwei Schlafzimmern durch einen großzügigen, gemütlichen Balkon, der sich perfekt zum Faulenzen im Freien eignet.

Diese Traumwohnung ist nur wenige Minuten von der pulsierenden Energie von Santa Catalina und der Schönheit von Palmas Paseo Maritimo entfernt. Diese erstklassige Lage eignet sich perfekt für gemütliche Spaziergänge, Radtouren und zum Genießen der besten Restaurants und des Nachtlebens. Wir präsentieren ein neu gebautes Projekt mit vier Boutique-Wohnanlagen.

Der schöne Außenpoolbereich bietet einen fantastischen Blick auf den verträumten Hafen von Palma und verfügt über gemütliche Lounge-Bereiche mit Feuerstellen - ein idealer Ort, um zu entspannen, Kontakte zu knüpfen und den Abendhimmel zu genießen. Umgeben von den kulturellen Reichtümern der Stadt bietet diese Wohnanlage ein umfangreiches Programm an unvergleichlichen Annehmlichkeiten, die einen reichen und abwechslungsreichen Lebensstil garantieren, der von der idyllischen Inselumgebung inspiriert ist. Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Rezeption, Pool und Solarium, Spa und Wellness, Gemeinschaftsterrassen und -gärten, ein Heimkino, ein Fitnesscenter, ein Clubhaus und ein Weinkeller, ein Golf Simulator, eine Autowaschanlage, eine Ladestation für Elektroautos und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Zur Ausstattung gehören PV-Fenster in allen Einheiten, zentrale Kühlung/Heizung und geothermische Energieversorgung. Erleben Sie die perfekte Mischung aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit an einem Ort, der unendlich viele Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bietet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Palma.

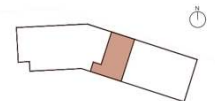
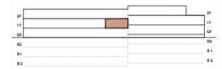


# WC-985 2Q



KITCHEN  
WARDROBES  
SMART CONTROL  
SOLAR CONTROL GLASS  
EXTERIOR SHUTTERS  
COMMUNITY POOL  
COMMUNITY SPA  
COMMUNITY GYM  
AC/HEATING

0m 1m 2m 3m  
# 1/75 DATE: 17-05-24  
\*The document is informative, it has not contractual value until the structure and materials are completely defined.  
\*\*THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND GROSS FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL DUE TO HUNGARLY



## 2 Q - APARTMENT -

INDOOR USABLE FLOOR AREA	100.90
INDOOR GROSS FLOOR AREA	115.76
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	0.00
TOTAL GROSS FLOOR AREA	115.76
GFA + COMMON AREAS	147.56

## 2 Q - USABLE FLOOR AREA -

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN	39.08
BEDROOM 2	13.17
BATHROOM 2	4.73
BEDROOM 1	12.86
BATHROOM 1	11.11
COVERED TERRACE 1	4.99
COVERED TERRACE 2	14.96



APARTMENT

2 Q



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**