



High-quality new-build villa in picturesque location



€ 5.960.000,00 €

Camp De Mar

4

4

ca. 450 m²

ca. 1.074 m²

Villa de obra nueva de alta calidad en ubicación ideal

Hochwertige Neubau-Villa in malerischer Lage



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

High-quality new-build villa in picturesque location

This exquisite Villa offers the highest level of living comfort and modern amenities. With four bedrooms, each featuring an en-suite bathroom and generous built-in wardrobes, there is ample space for the entire family.

The luxurious features include:

Smart Home: Zennio home automation with app control, alarm system, and video surveillance.

Comfort: An Otis elevator, textile screens for sun protection, underfloor heating, and air conditioning via an air heat pump.

Energy Efficiency: A photovoltaic system for sustainable energy generation.

High-Quality Materials: Zarci natural stone floors, parquet flooring in the bedrooms, and interior doors by Brüchert & Kerner.

Luxurious Amenities: Dornbracht bathroom fixtures, a Leicht kitchen with Gaggenau and Bora appliances, and an outdoor shower by Fontealta.

Leisure: A large rooftop terrace, an infinity saltwater pool with lounging area and wooden deck, and a fully landscaped garden with automatic irrigation and lawn area.

Additionally, the house offers a basement garage for 2-3 cars, a utility room behind the kitchen, a laundry room in the basement, and a fully finished basement perfect for a gym, cinema, or storage rooms.

The interior is complemented by exclusive lighting from Tom Dixon in the staircase and Artemide over the dining table, as well as stylish furniture from Eichholtz and Gloster on the terraces.

Further features include TV sets in the bedrooms and living room, a front door with fingerprint access, and indirect lighting for a cozy atmosphere.

For more information, please contact us directly at: info@bconnectedmallorca.com

Villa de obra nueva de alta calidad en ubicación ideal

Esta exquisita casa familiar ofrece el máximo confort y comodidades modernas. Con cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y amplios armarios empotrados, hay espacio más que suficiente para toda la familia.

Las características lujosas incluyen:

Hogar Inteligente: Domótica Zennio con control por aplicación, sistema de alarma y videovigilancia.

Confort: Un ascensor Otis, pantallas textiles para protección solar, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor.

Eficiencia Energética: Un sistema fotovoltaico para generación de energía sostenible.

Materiales de Alta Calidad: Suelos de piedra natural Zarci, parquet en los dormitorios y puertas interiores de Brüchert & Kerner.

Equipamiento de Lujo: Grifería de baño Dornbracht, una cocina Leicht con electrodomésticos Gaggenau y Bora, y una ducha exterior de Fontealta.

Ocio: Una gran terraza en la azotea, una piscina infinita de agua salada con área de descanso y plataforma de madera, y un jardín completamente ajardinado con riego automático y césped.

Además, la casa ofrece un garaje subterráneo para 2-3 coches, un cuarto de servicio detrás de la cocina, una lavandería en el sótano y un sótano completamente terminado perfecto para un gimnasio, cine o cuartos de almacenamiento.

El interior se complementa con iluminación exclusiva de Tom Dixon en la escalera y Artemide sobre la mesa del comedor, así como muebles elegantes de Eichholtz y Gloster en las terrazas.

Otras características incluyen televisores en los dormitorios y la sala de estar, una puerta principal con acceso por huella digital y luces indirectas para una atmósfera acogedora.

Para más información, contáctenos directamente: info@bconnectedmallorca.com

Hochwertige Neubau-Villa in malerischer Lage

Dieses exquisite Villa bietet höchsten Wohnkomfort und modernste Ausstattung. Mit vier Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad en Suite verfügen, und großzügigen Einbauschränken, ist ausreichend Platz für die ganze Familie garantiert.

Die luxuriöse Ausstattung umfasst:

Smart Home: Zennio-Domotik mit App-Steuerung, Alarmanlage und Videoüberwachung.

Komfort: Ein Aufzug von Otis, textile Screens für Sonnenschutz, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage über eine Luftwärmepumpe.

Energieeffizienz: Eine Photovoltaikanlage für nachhaltige Energiegewinnung.

Hochwertige Materialien: Natursteinböden aus Zarci, Parkett in den Schlafzimmern, und Innentüren von Brüchert & Kerner.

Luxuriöse Ausstattung: Badarmaturen von Dornbracht, eine Küche von Leicht mit Geräten von Gaggenau und Bora, sowie eine Outdoordusche von Fontalta.

Freizeit: Eine große Dachterrasse, ein Infinity-Salzwasser-Pool mit Liegefläche und Holzdeck, und ein vollständig angelegter Garten mit automatischer Bewässerung und Rasenfläche.

Zusätzlich bietet das Haus eine Tiefgarage für 2-3 Autos, einen Hauswirtschaftsraum hinter der Küche, eine Waschküche im Keller und einen komplett unterkellerten Bereich, der sich perfekt für ein Gym, Kino oder als Abstellraum eignet.

Das Interieur wird durch exklusive Beleuchtungen von Tom Dixon im Treppenhaus und Artemide über dem Esstisch, sowie stilvollen Möbeln von Eichholtz und Gloster auf den Terrassen, abgerundet.

Zur weiteren Ausstattung gehören TV-Geräte in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, eine Haustüre mit Fingerprint-Zugang und indirekte Beleuchtungen für eine gemütliche Atmosphäre.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns direkt: info@bconnectedmallorca.com



V-692



bconnected[®]





V-692



bconnected[®]











COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®