



Amazing house in Molinar with pool, terraces & sea view



€ 3.495.000,00 €

Palma De Mallorca

5

3

ca. 204 m<sup>2</sup>

ca. 126 m<sup>2</sup>

Casa en Molinar con piscina, terrazas y vistas al mar

Stadthaus in Molinar mit Pool, Terrassen und Meerblick



## **Amazing house in Molinar with pool, terraces & sea view**

Discover the ultimate in modern coastal living with this stunning 2019-built property in Molinar, perfectly crafted for year-round comfort or as a luxurious second home. Nestled just steps from the beachfront, this home seamlessly blends contemporary design with traditional touches for a warm, inviting atmosphere. The ground floor features a high-end Cocinart kitchen equipped with Miele, Smeg, and Siemens appliances, flowing into an open-plan living area. Large sliding glass doors lead to an impressive 60 sqm terrace and garden, complete with a solar-heated pool. This level also boasts a guest toilet and a cozy fireplace. The second floor hosts three bedrooms, including a master suite with an en-suite bathroom, plus two balconies offering sea views. The crowning jewel is a spectacular 62 sqm roof terrace with panoramic Mediterranean views. The basement level includes two additional bedrooms, a bathroom, a luxurious Effegibi steam sauna, a laundry room, and a versatile storage room, all bathed in natural light with a unique pool view through a glass section. Two private parking spaces are conveniently located in the adjacent building. Additional premium features include underfloor heating, mechanical air ventilation, an Airzone A/C system, a built-in Sonos speaker system, high-quality flooring, and custom-built wardrobes with LED lighting in all bedrooms. Contact us today for more information and to schedule a private viewing of this exceptional property.

## **Casa en Molinar con piscina, terrazas y vistas al mar**

Descubra lo último en vida costera moderna con esta impresionante propiedad construida en 2019 en Molinar, perfectamente diseñada para la comodidad durante todo el año o como una lujosa segunda residencia. Ubicada a pocos pasos de la playa, esta casa combina a la perfección el diseño contemporáneo con toques tradicionales para crear un ambiente cálido y acogedor. La planta baja cuenta con una cocina Cocinart de alta gama equipada con electrodomésticos Miele, Smeg y Siemens, que desemboca en una sala de estar de planta abierta. Unas grandes puertas correderas de cristal conducen a una impresionante terraza de 60 m<sup>2</sup> y a un jardín con piscina climatizada por energía solar. Este nivel también cuenta con un aseo y una acogedora chimenea. La segunda planta alberga tres dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite, además de dos balcones con vistas al mar. La joya de la corona es una espectacular azotea de 62 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al Mediterráneo. La planta sótano incluye dos dormitorios adicionales, un baño, una lujosa sauna de vapor Effegibi, un lavadero y un trastero versátil, todo ello bañado en luz natural con una vista única de la piscina a través de una sección acristalada. Dos plazas de aparcamiento privadas están convenientemente situadas en el edificio adyacente. Otras características de primera calidad incluyen calefacción por suelo radiante, ventilación mecánica de aire, un sistema de aire acondicionado Airzone, un sistema de altavoces Sonos integrado, suelos de alta calidad y armarios hechos a medida con iluminación LED en todos los dormitorios. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta propiedad excepcional.

## **Stadthaus in Molinar mit Pool, Terrassen und Meerblick**

Entdecken Sie das ultimative moderne Küstenleben mit dieser atemberaubenden, 2019 gebauten Immobilie in Molinar, die perfekt für ganzjährigen Komfort oder als luxuriöser Zweitwohnsitz konzipiert ist. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, verbindet dieses Haus nahtlos modernes Design mit traditionellen Akzenten für eine warme, einladende Atmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich eine hochwertige Cocinart-Küche, die mit Geräten von Miele, Smeg und Siemens ausgestattet ist und in einen offenen Wohnbereich übergeht. Große Glasschiebetüren führen zu einer beeindruckenden 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem Garten mit einem solarbeheizten Pool. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gäste-WC und ein gemütlicher Kamin. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie zwei Balkone mit Meerblick. Der krönende Abschluss ist eine spektakuläre 62 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine luxuriöse Effegibi-Dampfsauna, eine Waschküche und ein vielseitiger Abstellraum, die alle in natürliches Licht getaucht sind und durch einen Glasabschnitt einen einzigartigen Blick auf den Pool bieten. Zwei Privatparkplätze befinden sich bequem im angrenzenden Gebäude. Zu den weiteren erstklassigen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, eine mechanische Belüftung, eine Airzone-Klimaanlage, ein eingebautes Sonos-Lautsprechersystem, hochwertige Bodenbeläge und maßgefertigte Kleiderschränke mit LED-Beleuchtung in allen Schlafzimmern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie zu vereinbaren.



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>

C-887



**bconnected**<sup>®</sup>



C-887



**bconnected**<sup>®</sup>

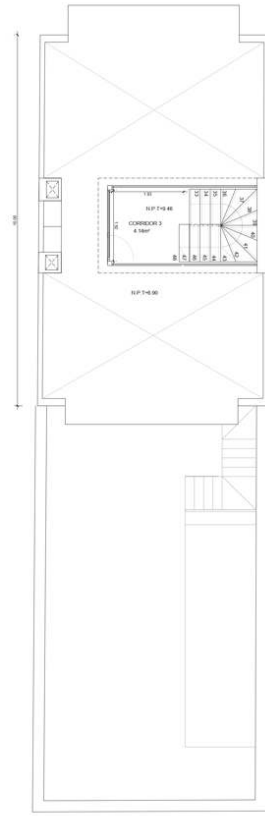
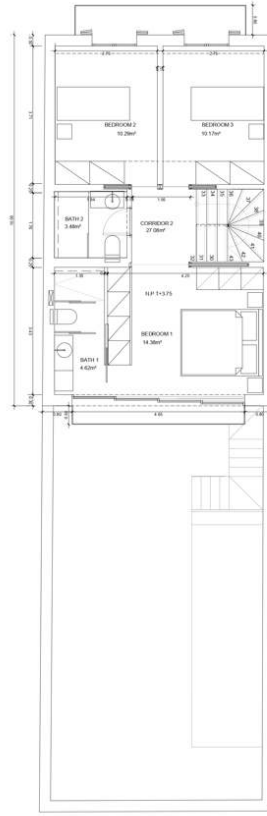
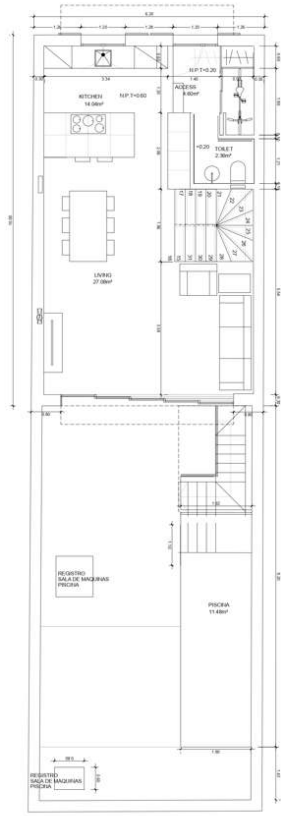


C-887



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**