



**Stunning New Villa With Sea Views,
Mondragó Natural Park**



€ 1.890.000,00 €

📍 Santanyí

🏠 3

🚿 2

📐 ca. 300 m²

📐 ca. 486 m²

Impresionante nueva villa con vistas al mar,
Parque Natural de Mondragó

Atemberaubende neue Villa mit Meerblick,
Naturpark Mondragó



Stunning New Villa With Sea Views, Mondragó Natural Park

Welcome to this exquisite newly built 3 bedroom, 2 bath luxury villa located in the exclusive Mondragó Natural Park. This stunning property, only a few minutes' walk from the beautiful Cala S'Amarador, offers a perfect blend of modern design and elegance. Sitting on a plot of 486 sqm, the villa spans two floors and boasts approximately 150 sqm of usable space with high quality materials and fixtures throughout, and features a refreshing salt water pool, spacious garden and patio and a 94 sqm terrace with magnificent sea views.

Upon entering, you'll be greeted by a bright and open living space with full size glass doors opening to the patio, pool, and garden. The south-facing orientation ensures plenty of natural light throughout the day and ensures a warm and inviting atmosphere all year round. Ideal for a growing family or hosting guests the home has plenty of space inside and out, private garage, three bedrooms, two stylish bathrooms. The ground floor master bedroom accesses the garden and patio, while the two upstairs bedrooms access the balcony and spacious 94 sqm terrace and its amazing sea views.

Don't miss your chance to own a piece of paradise in Santanyí.

Impresionante nueva villa con vistas al mar, Parque Natural de Mondragó

Bienvenido a esta exquisita villa de lujo recién construida con 3 dormitorios y 2 baños, situada en el exclusivo Parque Natural de Mondragó. Esta impresionante propiedad, a solo unos minutos a pie de la hermosa Cala S'Amarador, ofrece una perfecta combinación de diseño moderno y elegancia. Situada en una parcela de 486 metros cuadrados, la villa se distribuye en dos plantas y cuenta con aproximadamente 150 metros cuadrados de espacio útil con materiales y acabados de alta calidad. Cuenta con una refrescante piscina de agua salada, un amplio jardín y patio, y una terraza de 94 metros cuadrados con magníficas vistas al mar.

Al entrar, serás recibido por un espacio de vida luminoso y abierto con puertas de vidrio de tamaño completo que se abren al patio, la piscina y el jardín. La orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día y asegura una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año.

Ideal para una familia en crecimiento o para recibir huéspedes, la casa tiene mucho espacio tanto dentro como fuera, un garaje privado, tres dormitorios y dos elegantes baños. El dormitorio principal en la planta baja tiene acceso al jardín y al patio, mientras que los dos dormitorios en el piso superior tienen acceso al balcón y a la espaciosa terraza de 94 metros cuadrados con sus impresionantes vistas al mar.

No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Santanyí.

Atemberaubende neue Villa mit Meerblick, Naturpark Mondragó

Willkommen in dieser exquisiten, neu erbauten Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im exklusiven Naturpark Mondragó. Diese atemberaubende Immobilie, nur wenige Gehminuten von der schönen Cala S'Amarador entfernt, bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design und Eleganz. Auf einem 486 qm großen Grundstück gelegen, erstreckt sich die Villa über zwei Etagen und bietet etwa 150 qm Nutzfläche mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Sie verfügt über einen erfrischenden Salzwasserpool, einen großzügigen Garten und eine Terrasse von 94 qm mit herrlichem Meerblick.

Beim Betreten werden Sie von einem hellen und offenen Wohnbereich mit bodentiefen Glastüren begrüßt, die sich zur Terrasse, zum Pool und zum Garten öffnen. Die nach Süden ausgerichtete Lage sorgt den ganzen Tag für reichlich natürliches Licht und schafft das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre.

Ideal für eine wachsende Familie oder um Gäste zu beherbergen, bietet das Haus sowohl innen als auch außen viel Platz, eine private Garage, drei Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss hat Zugang zum Garten und zur Terrasse, während die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss Zugang zum Balkon und zur geräumigen 94 qm großen Terrasse mit ihrem atemberaubenden Meerblick haben.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies in Santanyí zu besitzen.

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

C-881



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®