



Charming duplex with 2 terraces, small pool & garage



€ 748.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 192 m²

ca. 86 m²

Acojedor dúplex con 2 terrazas, piscina pequeña y garaje

Schöne Duplex-Wohnung mit 2 Terrassen, Pool und Garage



Charming duplex with 2 terraces, small pool & garage

This charming property is located near Palma's Plaza de Toros, within walking distance of the center. Recently renovated, it blends classic and industrial styles with open-plan spaces. The property spans two floors, each functioning as an independent unit but connected by a staircase between terraces.

The ground floor (68 m²) features an open space with a full bathroom and a lovely 38 m² terrace/garden with a small pond/swimming pool. It also includes a 12 m² garage accessible from both the lobby and directly from the garage.

The first floor (116 m²) offers an entrance hall, a spacious living-dining room, a separate modern kitchen with a utility room, a master bedroom, two bathrooms (one en-suite), and a small living room with a balcony that can convert into a second bedroom or dressing room. The living room opens to a large 48 m² terrace, perfect for private family and friend gatherings.

Both floors feature micro-concrete interiors for a spacious feel and PVC double-glazed exterior carpentry. The units can be used separately or together, ideal for a home and professional office setup. Though individually registered, they are sold as a single property.

The ground floor is currently classified as business premises but can be converted to residential use per current regulations.

The building, shared by only two owners, includes a communal roof terrace accessible to all owners.

Acojedor dúplex con 2 terrazas, piscina pequeña y garaje

Esta encantadora propiedad se encuentra cerca de la Plaza de Toros de Palma, a poca distancia del centro. Recientemente renovada, mezcla estilos clásico e industrial con espacios diáfanos. La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una funcionando como una unidad independiente pero conectada por una escalera entre terrazas.

La planta baja (68 m²) dispone de un espacio diáfano con baño completo y una bonita terraza-jardín de 38 m² con un pequeño estanque-piscina. También incluye un garaje de 12 m² accesible tanto desde el vestíbulo como directamente desde el garaje.

La primera planta (116 m²) ofrece un hall de entrada, un amplio salón-comedor, una moderna cocina independiente con lavadero, un dormitorio principal, dos baños (uno en suite) y una pequeña sala de estar con balcón que puede convertirse en un segundo dormitorio o vestidor. El salón se abre a una gran terraza de 48 m², perfecta para reuniones privadas de familiares y amigos.

Ambos pisos cuentan con interiores de microhormigón para dar sensación de amplitud y carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento. Las unidades pueden utilizarse por separado o juntas, lo que resulta ideal para montar una vivienda y un despacho profesional. Aunque están registradas individualmente, se venden como una sola propiedad.

La planta baja está actualmente clasificada como local comercial pero puede reconvertirse a uso residencial según la normativa vigente.

El edificio, compartido por sólo dos propietarios, incluye una azotea comunitaria accesible a todos los propietarios.

Schöne Duplex-Wohnung mit 2 Terrassen, Pool und Garage

Dieses charmante Haus befindet sich in der Nähe von Palmas Plaza de Toros, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Kürzlich renoviert, verbindet es klassischen und industriellen Stil mit offenen Räumen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, die jeweils als unabhängige Einheiten fungieren, aber durch eine Treppe zwischen den Terrassen verbunden sind.

Im Erdgeschoss (68 m²) befindet sich ein offener Raum mit einem kompletten Badezimmer und einer schönen 38 m² großen Terrasse/Garten mit einem kleinen Teich/Schwimmbecken. Hier befindet sich auch eine 12 m² große Garage, die sowohl von der Lobby als auch direkt von der Garage aus zugänglich ist.

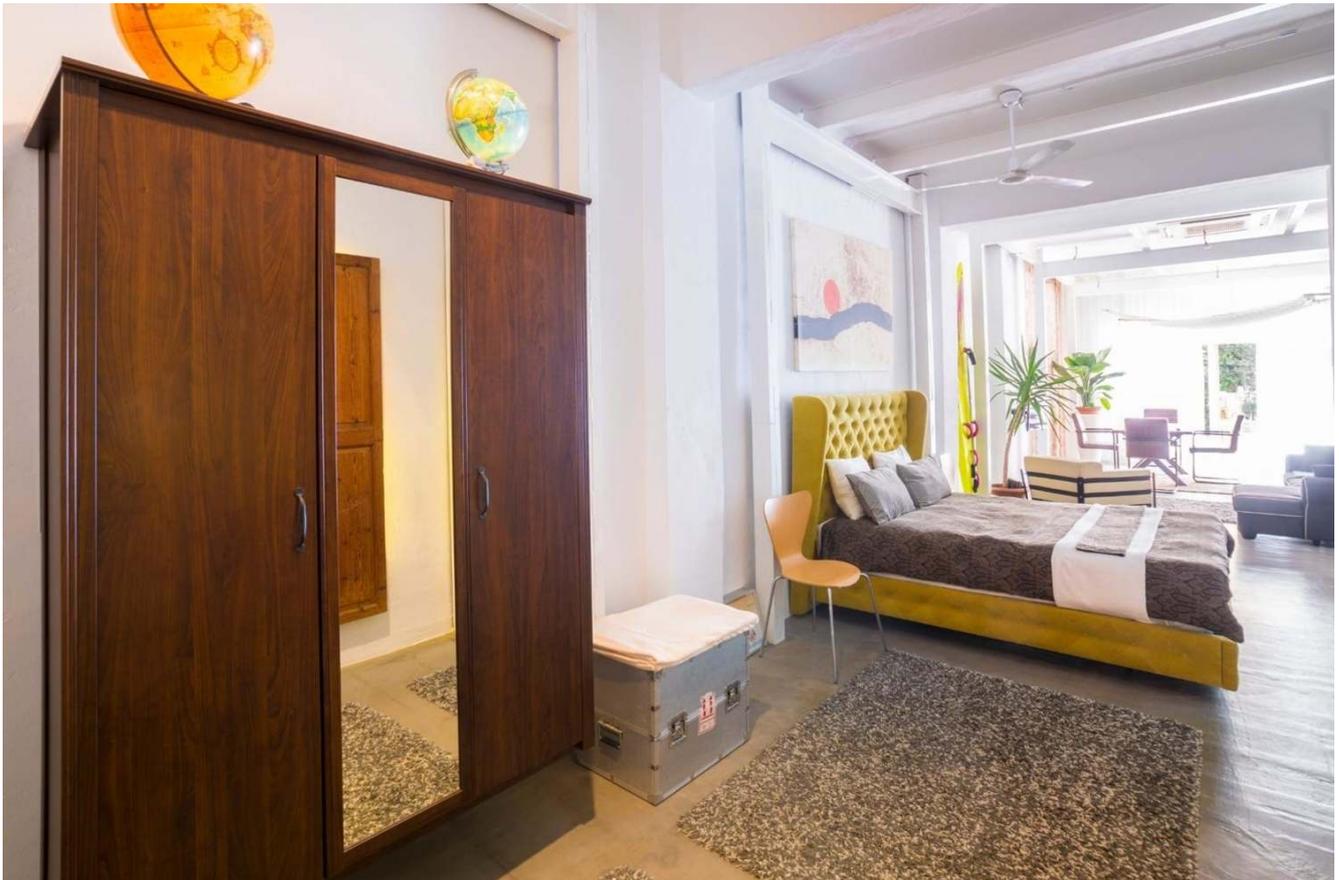
Die erste Etage (116 m²) bietet eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine separate moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Hauptschlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en-suite) und ein kleines Wohnzimmer mit Balkon, das in ein zweites Schlafzimmer oder ein Ankleidezimmer umgewandelt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 48 m² große Terrasse, die sich perfekt für private Familien- und Freundestreffen eignet.

Die Innenräume beider Etagen bestehen aus Mikrobeton, der ein großzügiges Raumgefühl vermittelt, und die Außenwände sind aus PVC mit Doppelverglasung. Die Einheiten können einzeln oder zusammen genutzt werden, ideal für ein Heim und ein professionelles Büro. Obwohl sie einzeln registriert sind, werden sie als eine einzige Immobilie verkauft.

Das Erdgeschoss ist derzeit als Geschäftsraum klassifiziert, kann aber gemäß den geltenden Vorschriften zu Wohnzwecken umgewandelt werden.

Das Gebäude, das von nur zwei Eigentümern gemeinsam genutzt wird, verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die allen Eigentümern zugänglich ist.















COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®