



GROUND FLOOR WITH PRIVATE GARDEN, POOL & SEA VIEWS



€ 1.550.000,00 €

Palma de Mallorca

4

3

ca. 249 m<sup>2</sup>

ca. 165 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO, PISCINA Y VISTAS AL MAR

ERDGESCHOSS MIT PRIVATEM GARTEN, POOL UND MEERBLICK



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **GROUND FLOOR WITH PRIVATE GARDEN, POOL & SEA VIEWS**

Discover an exceptional opportunity to own a first occupancy, ground floor apartment nestled in the desirable Cala Mayor area of Palma. Boasting a generous 249 sqm of usable living space, this modern architectural marvel offers an unparalleled standard of living just moments away from both the beach and the city.

The apartment is meticulously designed, blending contemporary aesthetics with functional elegance. With four spacious bedrooms and three lavish bathrooms, this property caters to comfort and style. The interior spaces are bathed in natural light, accentuating the high-quality finishes and bespoke design elements that define this residence.

Step outside to your private oasis, featuring a stunning garden and expansive terrace area measuring 165 sqm. Here, you can unwind in your private pool, entertain guests, or simply enjoy the Mediterranean sun in serene surroundings. The price includes a parking space.

Whether you are seeking a luxurious principal residence or an enviable holiday retreat, this unique property offers the perfect blend of luxury, location, and lifestyle. Don't miss your chance to experience the pinnacle of modern living in Cala Mayor.

## **PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO, PISCINA Y VISTAS AL MAR**

Descubra una oportunidad excepcional de poseer un apartamento de primera ocupación en planta baja situado en la deseable zona de Cala Mayor de Palma. Con una generosa superficie útil de 249 m<sup>2</sup>, esta maravilla de la arquitectura moderna ofrece un nivel de vida inigualable a pocos minutos de la playa y de la ciudad.

El apartamento está meticulosamente diseñado, combinando la estética contemporánea con la elegancia funcional. Con cuatro amplios dormitorios y tres lujosos cuartos de baño, esta propiedad atiende a la comodidad y el estilo. Los espacios interiores están bañados en luz natural, acentuando los acabados de alta calidad y los elementos de diseño a medida que definen esta residencia.

Salga a su oasis privado, con un impresionante jardín y una amplia terraza de 165 m<sup>2</sup>. Aquí podrá relajarse en su piscina privada, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol mediterráneo en un entorno sereno. El precio incluye una plaza de aparcamiento.

Tanto si busca una lujosa residencia principal como un envidiable refugio vacacional, esta propiedad única ofrece la combinación perfecta de lujo, ubicación y estilo de vida. No pierda la oportunidad de experimentar el pináculo de la vida moderna en Cala Mayor.

## **ERDGESCHOSS MIT PRIVATEM GARTEN, POOL UND MEERBLICK**

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Erdgeschosswohnung in der begehrten Cala Mayor von Palma zu besitzen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 249 m<sup>2</sup> bietet dieses moderne architektonische Wunderwerk einen unvergleichlichen Lebensstandard nur wenige Minuten vom Strand und der Stadt entfernt.

Die Wohnung ist sorgfältig entworfen und verbindet zeitgenössische Ästhetik mit funktionaler Eleganz. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und drei großzügigen Badezimmern bietet diese Immobilie Komfort und Stil. Die Innenräume sind von natürlichem Licht durchflutet, das die hochwertigen Oberflächen und maßgeschneiderten Designelemente, die diese Wohnung auszeichnen, hervorhebt.

Treten Sie hinaus in Ihre private Oase mit einem atemberaubenden Garten und einer 165 Quadratmeter großen Terrasse. Hier können Sie in Ihrem privaten Pool entspannen, Gäste empfangen oder einfach die mediterrane Sonne in einer ruhigen Umgebung genießen. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Ob Sie nun einen luxuriösen Hauptwohnsitz oder einen beneidenswerten Urlaubsort suchen, diese einzigartige Immobilie bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Lage und Lebensstil. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, den Gipfel des modernen Lebens in Cala Mayor zu erleben.





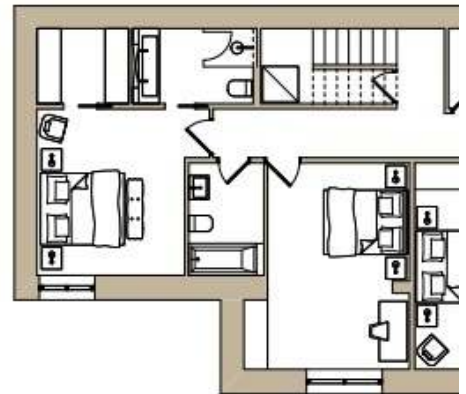
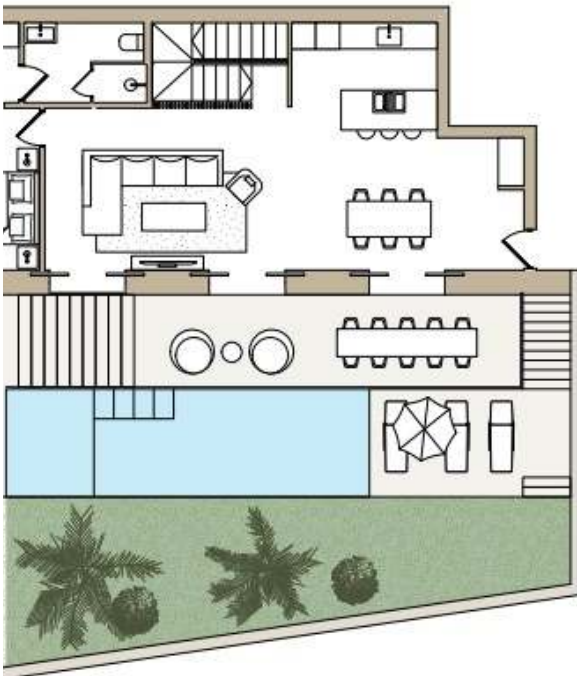












**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**