

V-678



Bali Bliss: Luxurious Villa with Tropical Garden



€ 2.950.000,00 €

Santa Ponça

4

3

ca. 290 m²

ca. 1.080 m²

Bali Bliss: Villa de lujo con jardín tropical

Bali Bliss: Luxuriöse Villa mit tropischem Garten



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Bali Bliss: Luxurious Villa with Tropical Garden

Exclusive offer only at Bconnected:

This luxurious villa is located in the southwest of Mallorca, in a quiet residential area behind the centre of Santa Ponça close to the numerous viewpoints where you can watch the beautiful sunset behind the Malgrats Islands every day. The property is in the near to several sandy beaches, golf courses and the well-known Mallorca Country Club, a great environment for sports. The property was completely renovated in 2022 and is as good as new. With a total of 4 bedrooms, 3 beautifully designed bathrooms, a guest toilet and numerous customized built-in furniture spread over 2 floors, the villa offers a generous living space of approx. 280 sqm. The villa also has various terraces, a private gym with Life Fitness equipment, a covered outdoor kitchen with BBQ area, a cosy balcony from the master suite and a great orientation that lets in plenty of natural light throughout the day. In the beautifully landscaped Mediterranean tropical garden, the refreshing infinity swimming pool with original Bali tiles invites you to relax or entertain family and guests. The technical equipment with built-in air conditioning, central heating and an app-controlled alarm system with video surveillance leaves nothing to be desired. The state-of-the-art kitchen has been completely built by a carpenter and features high-quality Miele appliances and an invisible induction cooktop in the kitchen island. This villa is ready to move in and enjoy life on this sunny island, don't miss the opportunity to own this property!

Bali Bliss: Villa de lujo con jardín tropical

Oferta exclusiva solo en Bconnected:

Esta lujosa villa está ubicada en el suroeste de Mallorca, en una tranquila zona residencial detrás del centro de Santa Ponça, cerca de numerosos miradores donde se puede observar el hermoso atardecer detrás de las Islas Malgrats todos los días. La propiedad está cerca de varias playas de arena, campos de golf y del conocido Mallorca Country Club, un gran entorno para practicar deportes. La propiedad fue completamente renovada en 2022 y está como nueva. Con un total de 4 dormitorios, 3 baños bellamente diseñados, un aseo de invitados y numerosos muebles empotrados personalizados distribuidos en 2 plantas, la villa ofrece un generoso espacio habitable de aproximadamente 280 metros cuadrados. La villa también cuenta con varias terrazas, un gimnasio privado con equipos Life Fitness, una cocina exterior cubierta con área de barbacoa, un acogedor balcón desde la suite principal y una excelente orientación que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. En el bellamente ajardinado jardín tropical mediterráneo, la refrescante piscina infinita con azulejos originales de Bali te invita a relajarte o a entretener a familiares e invitados. El equipamiento técnico con aire acondicionado integrado, calefacción central y un sistema de alarma controlado por aplicación con videovigilancia no deja nada que desear. La cocina de última generación ha sido completamente construida por un carpintero y cuenta con electrodomésticos Miele de alta calidad y una placa de inducción invisible en la isla de la cocina. ¡Esta villa está lista para mudarse y disfrutar de la vida en esta soleada isla, no pierdas la oportunidad de ser el propietario de esta propiedad!

Bali Bliss: Luxuriöse Villa mit tropischem Garten

Exklusives Angebot nur bei Bconnected:

Diese luxuriöse Villa befindet sich im Südwesten von Mallorca, in einer ruhigen Wohngegend hinter dem Zentrum von Santa Ponca, in der Nähe zahlreicher Aussichtspunkte, von denen aus Sie jeden Tag den wunderschönen Sonnenuntergang hinter den Malgrads-Inseln beobachten können. Die Immobilie liegt in der Nähe mehrerer Sandstrände, Golfplätze und des bekannten Mallorca Country Club, einer großartigen Umgebung für Sport. Das Anwesen wurde 2022 vollständig renoviert und ist so gut wie neu. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 3 wunderschön gestalteten Badezimmern, einer Gästetoilette und zahlreichen maßgefertigten Einbaumöbeln auf 2 Etagen bietet die Villa eine großzügige Wohnfläche von ca. 280 qm. Die Villa verfügt auch über verschiedene Terrassen, ein privates Fitnessstudio mit Life Fitness-Geräten, eine überdachte Außenküche mit Grillbereich, einen gemütlichen Balkon vom Hauptschlafzimmer und eine großartige Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht hereinlässt. Im wunderschön angelegten mediterranen tropischen Garten lädt der erfrischende Infinity-Pool mit originalen Bali-Fliesen zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Familie und Gästen ein. Die technische Ausstattung mit eingebauter Klimaanlage, Zentralheizung und einer per App gesteuerten Alarmanlage mit Videoüberwachung lässt keine Wünsche offen. Die hochmoderne Küche wurde komplett von einem Schreiner gebaut und verfügt über hochwertige Miele-Geräte sowie ein unsichtbares Induktionskochfeld in der Kücheninsel.

Diese Villa ist bezugsfertig und lädt dazu ein, das Leben auf dieser sonnigen Insel zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu erwerben!



V-678



bconnected[®]

V-678



bconnected[®]

V-678



bconnected[®]



V-678



bconnected[®]

V-678



bconnected[®]

V-678



bconnected[®]

V-678



bconnected[®]



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA 206.73 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO 98.92 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 305.65 m²
 SUPERFICIE AJUJADA 24.11 m²
 (REPRESENTA EL 8.27% DE LA EXISTENTE)
 SUPERFICIE REFORMADA 14.08 m²

SUPERFICIE DE LA PARCELA

CANTIDAD GENERAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA / JUSTIFICACION DE LA NOMINATIVA	
Superficie construida planta baja	206.73 m ²
Superficie construida planta piso	98.92 m ²
Superficie construida total	305.65 m ²
Superficie ajugada	24.11 m ²
Superficie reformada	14.08 m ²
Superficie total	343.84 m ²



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®