

V-616



First-line VILLA for renovation in Port Andratx

€ 9.500.000,00 €

Port Andratx

7

8

ca. 1.548 m<sup>2</sup>

ca. 5.449 m<sup>2</sup>

VILLA de primera línea para renovar en Port Andratx

Erstklassige VILLA zur Renovierung in Port Andratx



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## First-line VILLA for renovation in Port Andratx

Embark on a once-in-a-lifetime opportunity with this enchanting Chateau Villa renovation project, perfectly poised in the prestigious Port Andratx. Steeped in history and architectural splendor, this magnificent property awaits the discerning buyer ready to breathe new life into its timeless grandeur.

Spanning across six floors, this captivating Chateau Villa offers an impressive canvas for your vision and creativity. With seven bedrooms, the possibilities are endless – create a lavish private residence, a luxurious boutique hotel, or an exclusive retreat that echoes the opulence of a bygone era.

First line to the sea, the location is unparalleled, offering unobstructed views of the glistening waters and awe-inspiring sunsets. The rhythmic sounds of the waves gently lapping the shore create a tranquil ambiance, setting the stage for a life of serenity and bliss.

The allure of the Chateau Villa extends outdoors with its large terraces that beckon you to savor the Mediterranean climate. Imagine basking in the sun, hosting memorable gatherings, or simply reveling in the breathtaking vistas that surround you.

At the heart of this estate lies the potential for a show-stopping pool area – a place of relaxation and rejuvenation. Envision lazy afternoons spent lounging poolside, unwinding after a long day, or hosting glamorous pool parties as you soak in the splendor of the sea.

Port Andratx is renowned for its upscale ambiance, picturesque landscapes, and exclusive lifestyle. With its boutique shops, gourmet restaurants, and world-class marina, this area embodies luxury living at its finest.

In summary, this Chateau Villa renovation project is a captivating prospect for those with an eye for opulence and a taste for history. Set in the prime location of Port Andratx, with its unrivaled seafront position, this property exudes potential and grandeur.

## VILLA de primera línea para renovar en Port Andratx

Embarcarse en una oportunidad única en la vida con este encantador proyecto de renovación Chateau Villa, perfectamente situado en el prestigioso Puerto de Andratx. Impregnada de historia y esplendor arquitectónico, esta magnífica propiedad espera al comprador más exigente dispuesto a insuflar nueva vida a su grandeza atemporal.

Abarcando seis plantas, este cautivador Chateau Villa ofrece un impresionante lienzo para su visión y creatividad. Con siete dormitorios, las posibilidades son infinitas: crear una lujosa residencia privada, un lujoso hotel boutique o un exclusivo refugio que se haga eco de la opulencia de una época pasada.

En primera línea de mar, la ubicación es incomparable, ya que ofrece vistas despejadas de las relucientes aguas e impresionantes puestas de sol. El rítmico sonido de las olas rompiendo suavemente en la orilla crea un ambiente tranquilo, preparando el terreno para una vida de serenidad y felicidad.

El encanto del Chateau Villa se extiende al exterior con sus amplias terrazas que invitan a saborear el clima mediterráneo. Imagínese tomando el sol, celebrando reuniones memorables o simplemente deleitándose con las impresionantes vistas que le rodean.

En el corazón de esta finca se encuentra el potencial para una zona de piscina espectacular, un lugar de relajación y rejuvenecimiento. Imagínese pasando las tardes tumbado junto a la piscina, relajándose después de un largo día o celebrando glamurosas fiestas en la piscina mientras disfruta del esplendor del mar.

Port Andratx es famoso por su ambiente de lujo, sus pintorescos paisajes y su exclusivo estilo de vida. Con sus tiendas boutique, restaurantes gourmet y puerto deportivo de primera clase, esta zona encarna la vida de lujo en su máxima expresión.

En resumen, este proyecto de renovación de Chateau Villa es una perspectiva cautivadora para aquellos con un ojo para la opulencia y un gusto por la historia. Situada en una zona privilegiada de Port Andratx, en primera línea de mar, esta propiedad rebosa potencial y grandeza.

## Erstklassige VILLA zur Renovierung in Port Andratx

Ergreifen Sie die einmalige Gelegenheit, diese bezaubernde Schlossvilla zu renovieren, die perfekt im prestigeträchtigen Port Andratx gelegen ist. Dieses geschichtsträchtige und architektonisch prächtige Anwesen wartet auf den anspruchsvollen Käufer, der bereit ist, seiner zeitlosen Pracht neues Leben einzuhauchen.

Auf sechs Etagen bietet diese bezaubernde Chateau Villa eine beeindruckende Leinwand für Ihre Visionen und Kreativität. Mit sieben Schlafzimmern sind die Möglichkeiten endlos - schaffen Sie eine großzügige Privatresidenz, ein luxuriöses Boutique-Hotel oder einen exklusiven Rückzugsort, der die Opulenz einer vergangenen Ära widerspiegelt.

Die Lage in erster Linie am Meer ist unvergleichlich und bietet einen ungehinderten Blick auf das glitzernde Wasser und atemberaubende Sonnenuntergänge. Das rhythmische Rauschen der Wellen, die sanft an das Ufer klatschen, schafft eine ruhige Atmosphäre, die den Rahmen für ein Leben in Gelassenheit und Glückseligkeit bildet.

Der Reiz der Chateau Villa erstreckt sich auch auf den Außenbereich mit seinen großen Terrassen, die Sie einladen, das mediterrane Klima zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie sich in der Sonne aalen, unvergessliche Feste veranstalten oder einfach nur die atemberaubende Aussicht genießen, die Sie umgibt.

Das Herzstück dieses Anwesens ist ein Pool, der sich sehen lassen kann - ein Ort der Entspannung und Erholung. Stellen Sie sich faule Nachmittage am Pool vor, an denen Sie nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen oder glamouröse Poolpartys veranstalten können, während Sie den Glanz des Meeres genießen.

Port Andratx ist bekannt für sein gehobenes Ambiente, seine malerische Landschaft und seinen exklusiven Lebensstil. Mit seinen Boutiquen, Gourmet-Restaurants und dem erstklassigen Yachthafen verkörpert dieses Gebiet Luxusleben vom Feinsten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Projekt zur Renovierung einer Chateau-Villa eine faszinierende Aussicht für alle ist, die ein Auge für Opulenz und einen Sinn für Geschichte haben. In bester Lage von Port Andratx mit seiner unübertroffenen Lage am Meer strahlt diese Immobilie Potenzial und Größe aus.

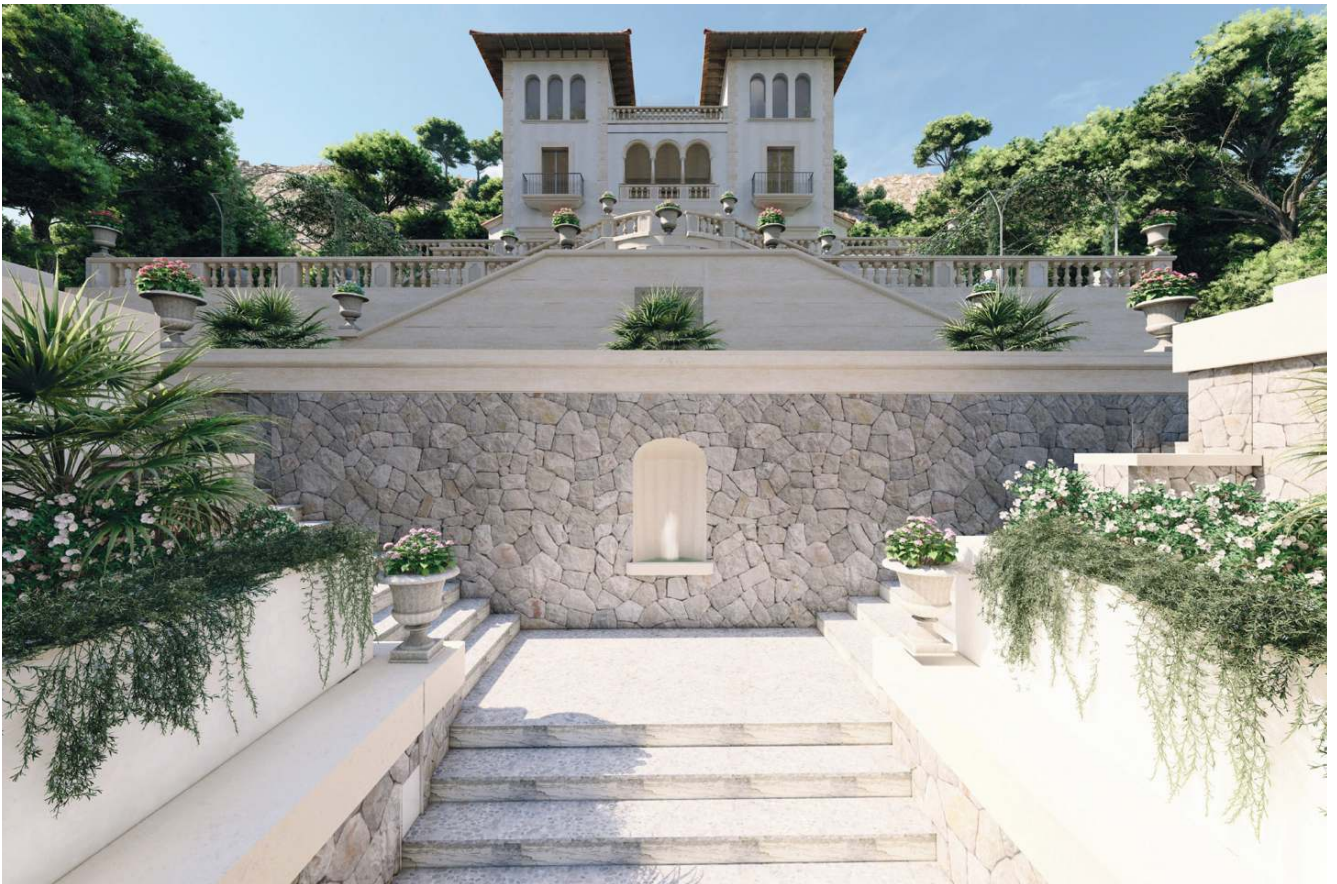














V-616



**bconnected**<sup>®</sup>

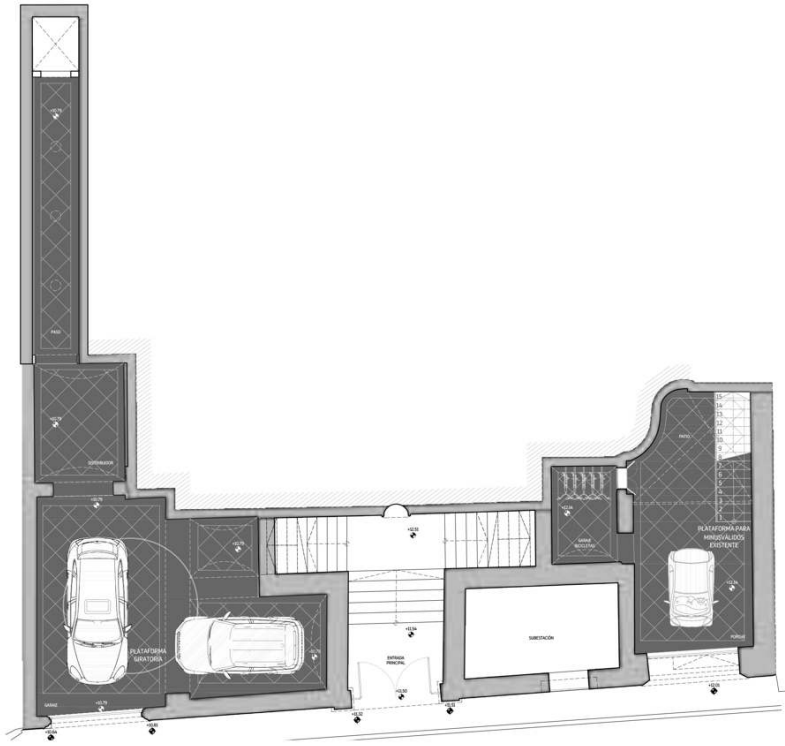




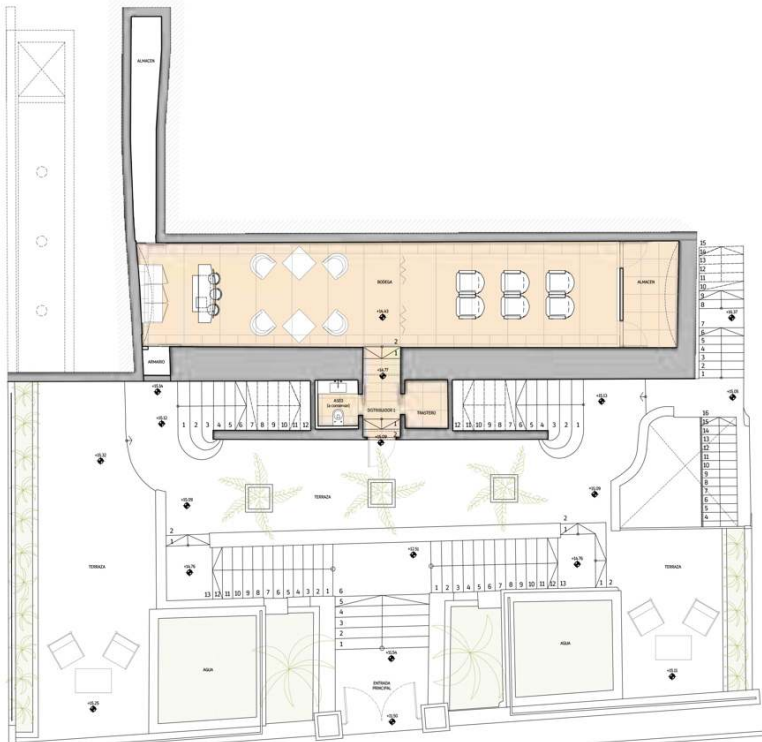








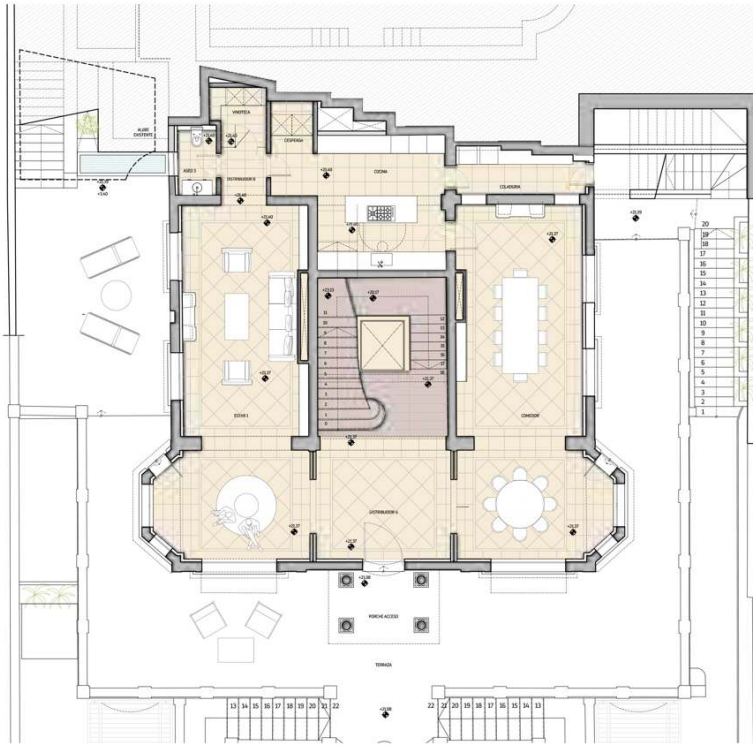
N0



N1







N3



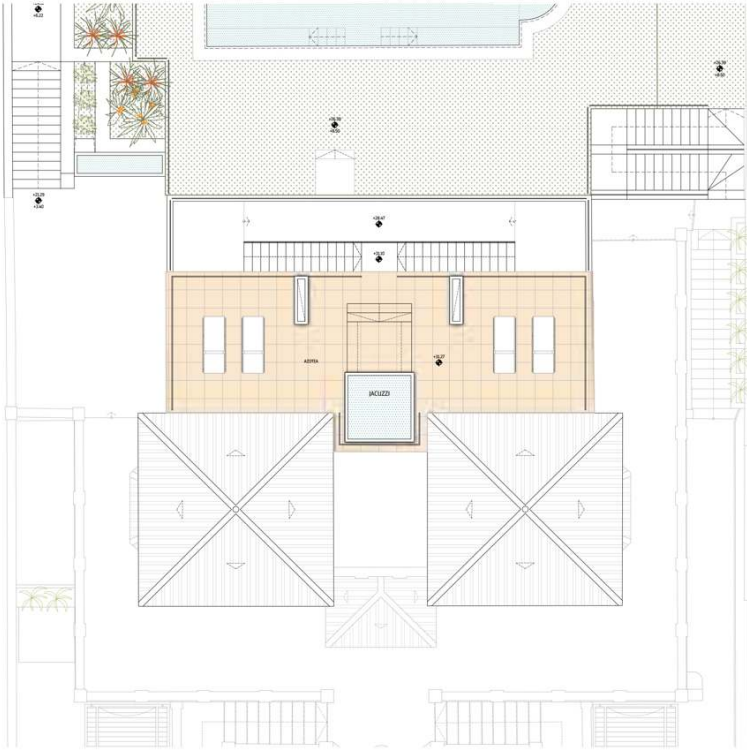
N2











N6





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**