



Exceptional First line villa with direct sea access

€ 15.000.000,00 €

Andratx / Es Camp de Mar

7

8

ca. 1.070 m²

ca. 1.985 m²

Villa en primera línea con acceso directo al mar

Villa in erster Linie mit direktem Meerzugang



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Exceptional First line villa with direct sea access

This exquisite villa, located on the first line of the sea in Camp de Mar - Andratx, offers an unparalleled blend of luxury and modernity. Nestled near a pristine sandy beach and the prestigious Camp de Mar golf course, this extraordinary property spans a generous 1980 sqm plot. The main house boasts 4 spacious bedrooms, each with an en-suite bathroom, a grand living area, and a state-of-the-art kitchen. Two sun-drenched terraces provide breathtaking views of the surrounding seascape.

The guesthouse, with its 287 sqm of refined living space, features 3 elegant bedrooms, 3 bathrooms, a comfortable living area, and a kitchenette. Every inch of this estate is crafted with top-tier materials and equipped with underfloor heating. Additional luxuries include an elevator, a three-car garage, an outdoor pool, an indoor pool, a sauna, and exclusive direct access to the sea, ensuring utmost privacy and serenity.

This is a truly remarkable property in a prestigious location, offering unmatched privacy and luxury.

Villa en primera línea con acceso directo al mar

Esta exquisita villa, situada en primera línea de mar en Camp de Mar - Andratx, ofrece una incomparable mezcla de lujo y modernidad. Enclavada cerca de una prístina playa de arena y del prestigioso campo de golf de Camp de Mar, esta extraordinaria propiedad se extiende sobre una generosa parcela de 1980 m². La casa principal cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, una gran sala de estar y una cocina de última generación. Dos terrazas bañadas por el sol ofrecen impresionantes vistas del paisaje marino circundante.

La casa de invitados, con sus 287 m² de refinadas estancias, cuenta con 3 elegantes dormitorios, 3 cuartos de baño, una cómoda sala de estar y una pequeña cocina. Cada rincón de esta propiedad está construido con materiales de primera calidad y equipado con calefacción por suelo radiante. Entre los lujos adicionales se incluyen un ascensor, un garaje para tres coches, una piscina exterior, una piscina interior, una sauna y acceso directo exclusivo al mar, lo que garantiza la máxima privacidad y serenidad.

Se trata de una propiedad verdaderamente extraordinaria en una ubicación prestigiosa, que ofrece una privacidad y un lujo incomparables.

Villa in erster Linie mit direktem Meerzugang

Diese exquisite Villa in erster Meereslinie in Camp de Mar - Andratx bietet eine unvergleichliche Mischung aus Luxus und Modernität. Eingebettet in der Nähe eines unberührten Sandstrandes und dem renommierten Camp de Mar Golfplatz, erstreckt sich dieses außergewöhnliche Anwesen auf einem großzügigen 1980 m² großen Grundstück. Das Haupthaus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, einen großen Wohnbereich und eine moderne Küche. Zwei sonnendurchflutete Terrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Meereslandschaft.

Das Gästehaus mit seinen 287 m² Wohnfläche verfügt über 3 elegante Schlafzimmer, 3 Bäder, einen komfortablen Wohnbereich und eine Küchenzeile. Jeder Zentimeter dieses Anwesens ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Aufzug, eine Garage für drei Autos, ein Außenpool, ein Innenpool, eine Sauna und ein exklusiver direkter Zugang zum Meer, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Dies ist eine wirklich bemerkenswerte Immobilie in einer prestigeträchtigen Lage, die unvergleichliche Privatsphäre und Luxus bietet.

V-340



bconnected[®]





V-340



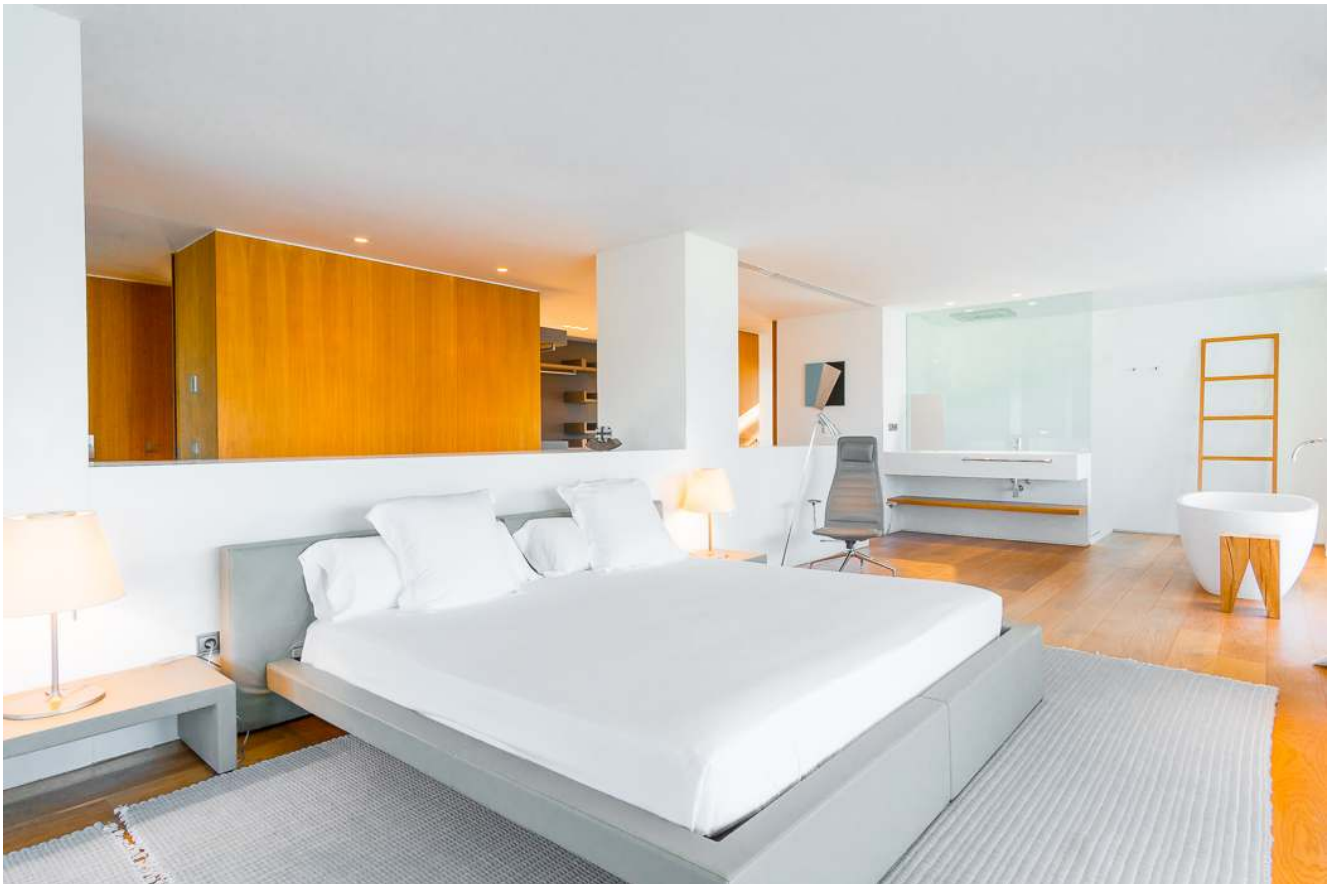
bconnected[®]



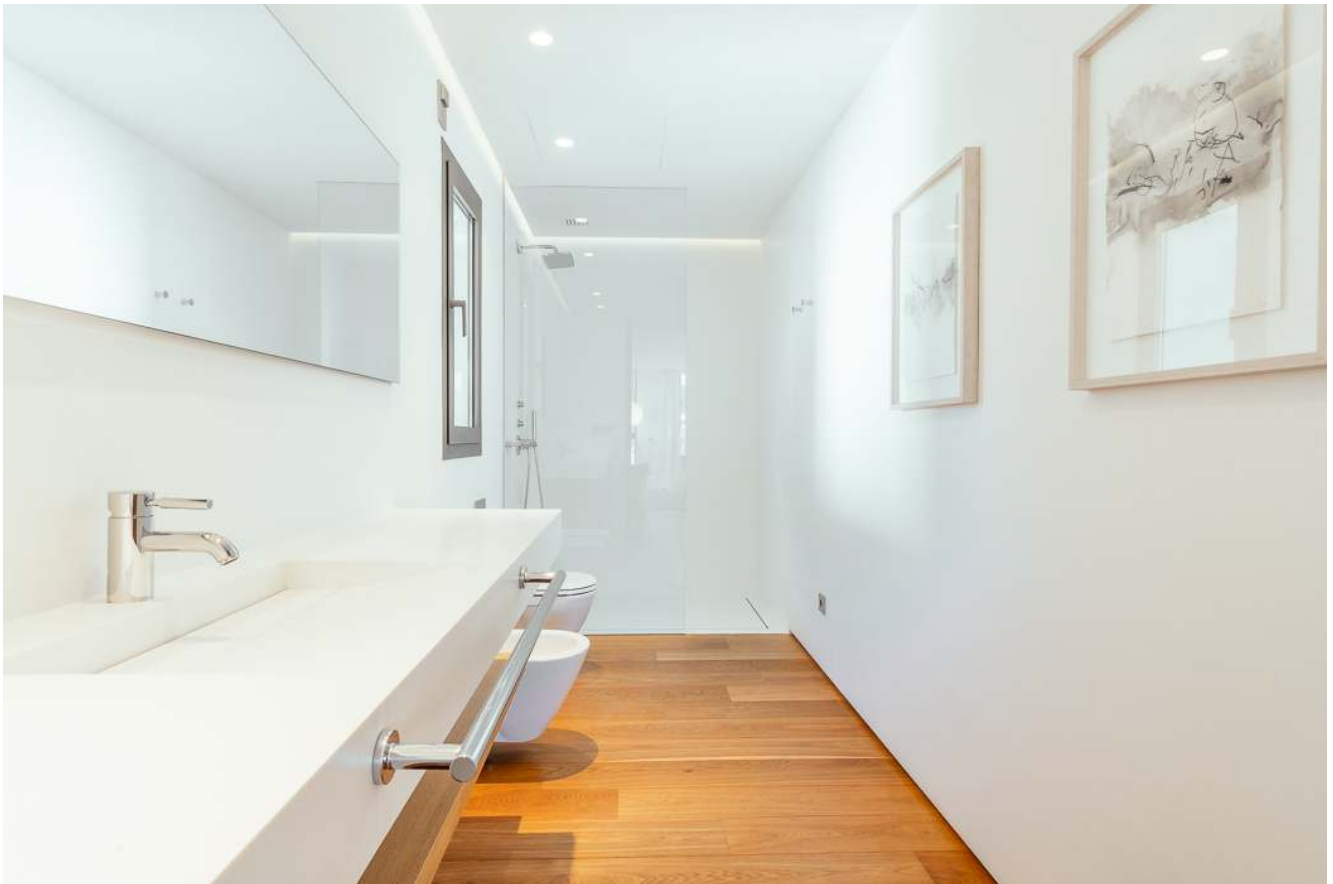
V-340



bconnected[®]

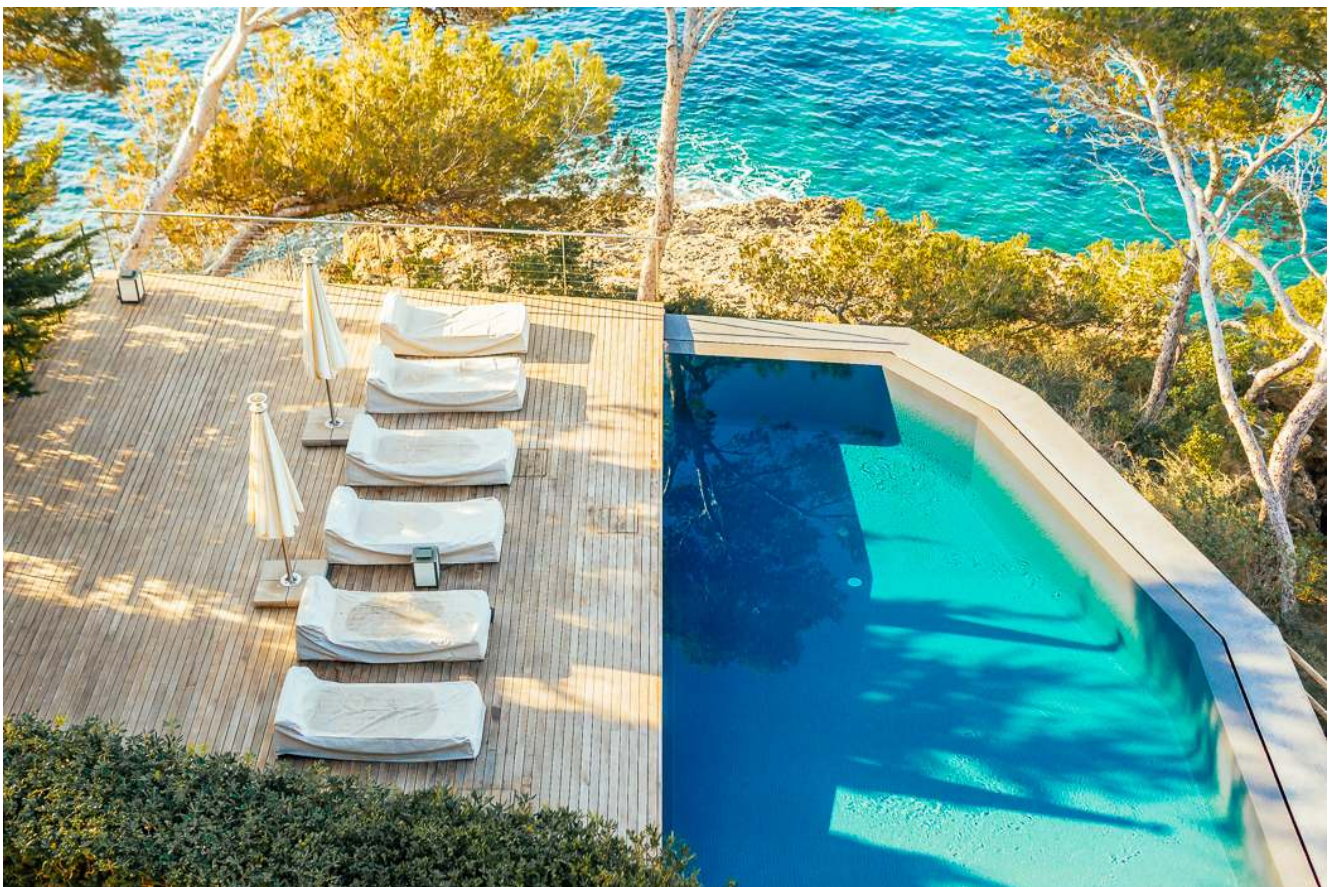


V-340



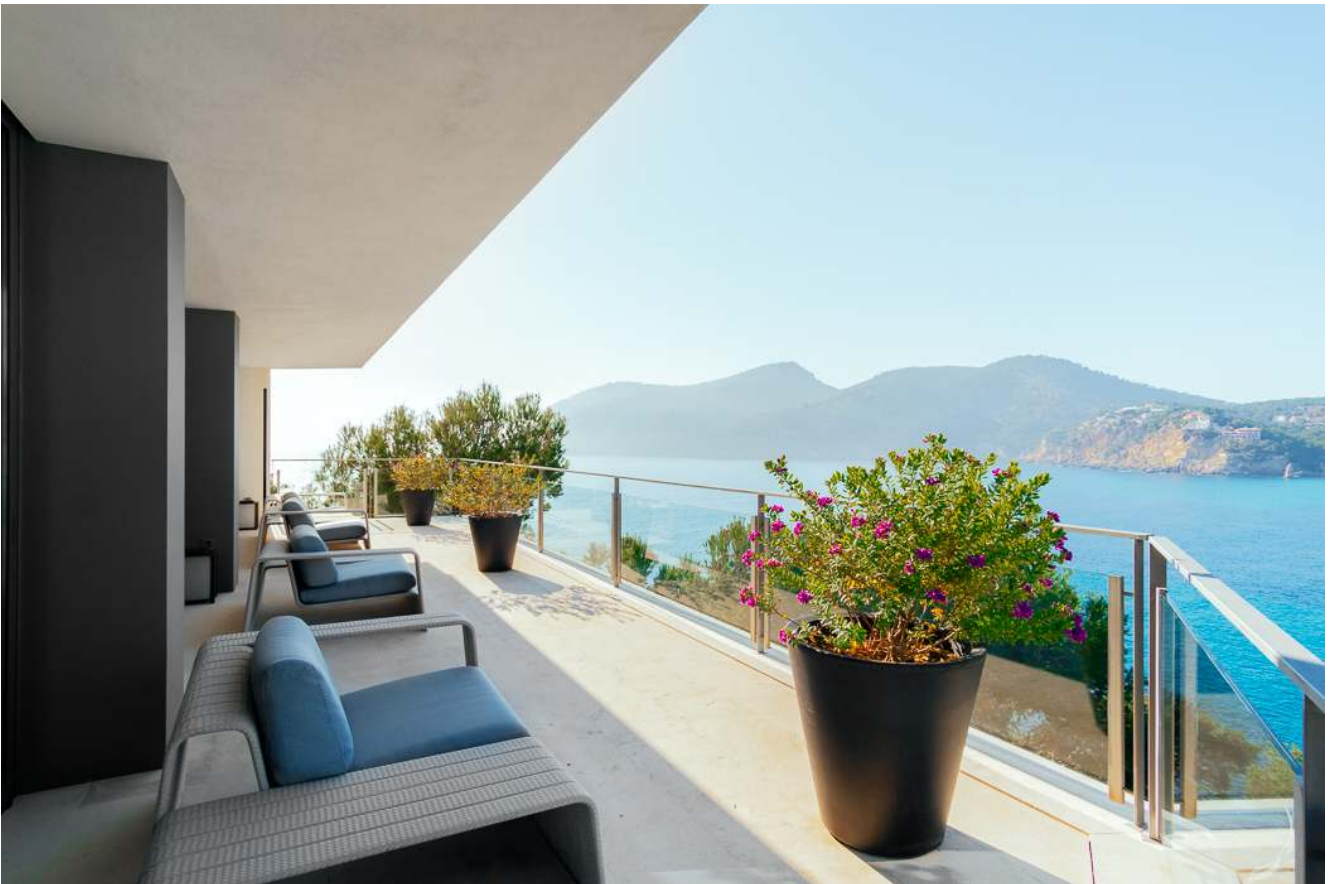
bconnected[®]

V-340



bconnected[®]

V-340



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®