

C-886



Townhouse with garden & pool with project for renovation



€ 750.000,00 €

Palma De Mallorca

3

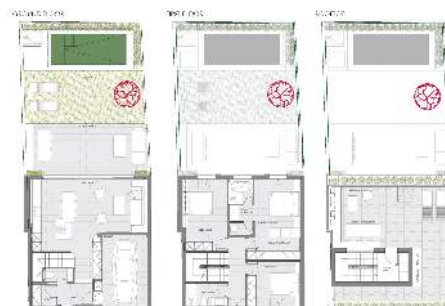
3

ca. 162 m<sup>2</sup>

ca. 158 m<sup>2</sup>

Adosado con jardín y piscina con proyecto de reforma

Stadthaus mit Garten & Pool mit Projekt zur Renovierung



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Townhouse with garden & pool with project for renovation

Experience the epitome of luxury with Bconnected's exclusive listing: a charming townhouse in the prestigious neighbourhood of Son Espanyolet.

This 120m<sup>2</sup> traditional townhouse is set for a stunning transformation, expanding to 165m<sup>2</sup> with a building license approved by the Town Hall in progress.

Executed by a leading Mallorcan architectural studio, the project promises a luxurious three-storey family residence with unrivalled quality and comfort.

The Mediterranean-inspired design showcases meticulously chosen materials, honouring local craftsmen. Future plans reveal a 162.26 m<sup>2</sup> house with over 125 m<sup>2</sup> of lush outdoor spaces, including a garden, terraces, a swimming pool and a Mediterranean garden.

Inside, enjoy an open-plan living room with exit to the garden, three double bedrooms, including a master suite with en suite bathroom and dressing room, a full bathroom, a guest toilet, a garage and a laundry room.

The top floor houses a roof terrace with chill-out area and outdoor kitchen, offering spectacular views of the surrounding area.

Customise the project to your taste with our expert architects who will guide you every step of the way. Don't miss this unique opportunity to own a home in the most sought after area of Mallorca. The house is sold as-is, with licence for renovation and extension.

## Adosado con jardín y piscina con proyecto de reforma

Experimente el epítome del lujo con la exclusiva oferta de Bconnected: una encantadora casa adosada en el prestigioso barrio de Son Espanyolet.

Esta casa de pueblo tradicional de 120m<sup>2</sup> está lista para una impresionante transformación, ampliándose a 165m<sup>2</sup> con una licencia de obras aprobada por el Ayuntamiento en curso.

Ejecutado por un importante estudio de arquitectura mallorquín, el proyecto promete una lujosa residencia familiar de tres plantas con una calidad y un confort inigualables.

El diseño de inspiración mediterránea muestra materiales meticulosamente elegidos, en honor a los artesanos locales. Los planes de futuro revelan una casa de 162,26 m<sup>2</sup> con más de 125 m<sup>2</sup> de exuberantes espacios exteriores, incluyendo un jardín, terrazas, una piscina y un jardín mediterráneo.

En el interior, disfrute de un salón diáfano con salida al jardín, tres dormitorios dobles, incluida una suite principal con baño en suite y vestidor, un cuarto de baño completo, un aseo de invitados, un garaje y un lavadero.

La última planta alberga una azotea con zona chill-out y cocina exterior, que ofrece unas vistas espectaculares de los alrededores.

Personalice el proyecto a su gusto con nuestros expertos arquitectos que le guiarán en cada paso del camino. No pierda esta oportunidad única de poseer una vivienda en la zona más cotizada de Mallorca. La casa se vende tal cual, con licencia para reforma y ampliación.

## Stadthaus mit Garten & Pool mit Projekt zur Renovierung

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus mit dem exklusiven Angebot von Bconnected: ein charmantes Stadthaus in der prestigeträchtigen Nachbarschaft von Son Espanyolet.

Dieses 120 m<sup>2</sup> große traditionelle Stadthaus soll auf 165 m<sup>2</sup> erweitert werden. Die Baugenehmigung des Rathauses ist in Arbeit.

Das von einem führenden mallorquinischen Architekturbüro durchgeführte Projekt verspricht ein luxuriöses, dreistöckiges Familienhaus mit unübertroffener Qualität und Komfort.

Das mediterran inspirierte Design zeichnet sich durch die sorgfältige Auswahl von Materialien aus, die die lokalen Handwerker ehren. Die zukünftigen Pläne sehen ein 162,26 m<sup>2</sup> großes Haus mit über 125 m<sup>2</sup> üppigen Außenbereichen vor, darunter ein Garten, Terrassen, ein Swimmingpool und ein mediterraner Garten.

Im Inneren befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, drei Doppelschlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein Vollbad, ein Gäste-WC, eine Garage und eine Waschküche.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine Dachterrasse mit Chill-out-Bereich und Außenküche, die einen spektakulären Blick auf die Umgebung bietet.

Sie können das Projekt mit Hilfe unserer erfahrenen Architekten, die Sie bei jedem Schritt begleiten werden, ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Haus in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu besitzen. Das Haus wird so verkauft, wie es ist, mit der Genehmigung zur Renovierung und Erweiterung.

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**