

SECRET MARKETING



bconnected[®]



New townhouse with Pool & Terrace in Son
Españolet



€ 3.500.000,00 €

📍 Palma de Mallorca

🏠 3

🚿 2

📐 ca. 225 m²

📐 ca. 137 m²

Adosado nuevo con piscina y terraza en Son
Españolet

Neues Stadthaus mit Pool & Terrasse in Son
Españolet



bconnected[®]

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

New townhouse with Pool & Terrace in Son Espanyolet

Nestled on a serene street in the coveted Son Espanyolet neighborhood, this brand-new townhouse embodies modern luxury and convenience. Just a stone's throw from the bustling Santa Catalina district, the picturesque Paseo Marítimo, and the renowned Palma Tennis Club, this location is one of Mallorca's most desirable.

Set on a 137m² plot, this exquisite home offers 225m² of contemporary living space across three levels. The ground floor welcomes you with an open-plan living and dining area, seamlessly connected to a modern fitted kitchen. Step outside to your private terrace, perfect for al fresco dining and relaxation, complete with a lounge area and a sparkling swimming pool.

Upstairs, discover two spacious double bedrooms with built-in wardrobes. One features a luxurious en-suite bathroom, while an additional full bathroom serves the second bedroom. The top floor boasts a sun-drenched rooftop terrace, ideal for summer lounging and entertaining, complete with an outdoor kitchen.

Additional perks include a large garage with space for two cars, air conditioning, and underfloor heating for year-round comfort.

This stunning townhouse is currently under construction and set for completion in September 2024. Don't miss the opportunity to own a piece of paradise in Son Espanyolet!

Adosado nuevo con piscina y terraza en Son Espanyolet

Ubicada en una tranquila calle del codiciado barrio de Son Espanyolet, esta nueva casa adosada encarna el lujo moderno y la comodidad. A tiro de piedra del animado barrio de Santa Catalina, el pintoresco Paseo Marítimo y el famoso Club de Tenis de Palma, esta ubicación es una de las más deseables de Mallorca.

Ubicada en una parcela de 137m², esta exquisita casa ofrece 225m² de espacio habitable contemporáneo en tres niveles. La planta baja le da la bienvenida con un salón y comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una moderna cocina equipada. Salga a su terraza privada, perfecta para comer al aire libre y relajarse, con una zona de estar y una piscina de agua cristalina.

En la planta superior, encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. Uno de ellos cuenta con un lujoso baño en-suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de otro baño completo. La planta superior cuenta con una terraza en la azotea bañada por el sol, ideal para descansar y entretenerse en verano, con una cocina al aire libre.

Otras ventajas incluyen un amplio garaje con espacio para dos coches, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante para la comodidad durante todo el año.

Este impresionante adosado está actualmente en construcción y su finalización está prevista para septiembre de 2024. ¡No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Son Espanyolet!

Neues Stadthaus mit Pool & Terrasse in Son Espanyolet

Eingebettet in eine ruhige Straße im begehrten Viertel Son Espanyolet, verkörpert dieses brandneue Stadthaus modernen Luxus und Komfort. Nur einen Steinwurf vom belebten Santa Catalina Viertel, dem malerischen Paseo Marítimo und dem renommierten Palma Tennis Club entfernt, ist diese Lage eine der begehrtesten Mallorcas.

Auf einem 137 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses exquisite Haus 225 m² moderne Wohnfläche auf drei Ebenen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer modernen Einbauküche verbunden ist. Treten Sie hinaus auf Ihre private Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen eignet und über einen Lounge-Bereich und einen glitzernden Swimmingpool verfügt.

Im Obergeschoss finden Sie zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Eines davon verfügt über ein luxuriöses Bad en-suite, während das zweite Schlafzimmer über ein weiteres Badezimmer verfügt. Im obersten Stockwerk befindet sich eine sonnenverwöhnte Dachterrasse mit Außenküche, die sich ideal zum Entspannen im Sommer und für Gäste eignet.

Zu den weiteren Vorzügen gehören eine große Garage mit Platz für zwei Autos, eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.

Dieses atemberaubende Stadthaus befindet sich derzeit im Bau und soll im September 2024 fertiggestellt werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in Son Espanyolet zu besitzen!

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®