



**HOUSE IN BENDINAT WITH SEA VIEW
1 MIN FROM THE BEACH**



€ 1.650.000,00 €

Bendinat / Bendinat

5

2

ca. 244 m²

ca. 480 m²

**CASA EN BENDINAT CON VISTAS AL
MAR A 1 MIN DE LA PLAYA**

**HAUS IN BENDINAT MIT MEERBLICK &
STRANDNÄHE**



HOUSE IN BENDINAT WITH SEA VIEW 1 MIN FROM THE BEACH

Beautiful family home just a minute from the charming beach of Portals Nous.

This rare gem is located in the highly sought-after coastal residential area of Portals Nous, one of the most sought-after locations on the island of Mallorca. It offers the perfect blend of tranquillity and proximity to Mallorca's capital Palma.

The house has private parking and an abundance of natural light thanks to its excellent orientation. It extends over two floors and can even be converted into two separate apartments. The property is located on a 480 m² plot with 244 m² of built surface, with five bedrooms, two kitchens (one recently renovated), two living rooms, two bathrooms, several terraces, a new laundry room with plenty of fitted wardrobes, a wooden shed and various storage spaces.

It is equipped with air conditioning and urban gas heating. In addition, from one of the terraces and a living room you can enjoy amazing sea views! The proximity to the beach and the versatility of the layout make this property ideal for families or as a vacation home. The surrounding area of Portals Nous is known for its tranquil atmosphere, high-quality amenities and beautiful natural landscapes, making it an ideal location for those seeking a peaceful lifestyle without sacrificing convenience.

The home's potential for conversion into two separate apartments provides a unique investment opportunity, allowing for rental income or accommodation for the extended family. This property truly offers a rare opportunity to own a versatile and beautifully located home in one of Mallorca's most prestigious areas.

CASA EN BENDINAT CON VISTAS AL MAR A 1 MIN DE LA PLAYA

Preciosa casa familiar a tan solo un minuto de la encantadora playa de Portals Nous.

Esta rara joya se encuentra en la codiciada zona residencial costera de Portals Nous, uno de los lugares más codiciados de la isla de Mallorca. Ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y proximidad a la capital de Mallorca, Palma.

La casa dispone de aparcamiento privado y de abundante luz natural gracias a su excelente orientación. Se extiende en dos plantas e incluso se puede convertir en dos apartamentos independientes. La propiedad se ubica en una parcela de 480 m² con 244 m² de superficie construida, con cinco dormitorios, dos cocinas (una recientemente reformada), dos salones, dos baños, varias terrazas, un lavadero nuevo con muchos armarios empotrados, un cobertizo de madera y varios espacios de almacenamiento.

Está equipado con aire acondicionado y calefacción urbana de gas. Además, ¡desde una de las terrazas y un salón se puede disfrutar de increíbles vistas al mar! La proximidad a la playa y la versatilidad de la distribución hacen que esta propiedad sea ideal para familias o como vivienda vacacional. Los alrededores de Portals Nous son conocidos por su ambiente tranquilo, servicios de alta calidad y hermosos paisajes naturales, por lo que es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la comodidad.

El potencial de la casa para convertirse en dos apartamentos separados ofrece una oportunidad de inversión única, lo que permite obtener ingresos por alquiler o alojamiento para la familia extendida. Esta propiedad realmente ofrece una oportunidad única de poseer una casa versátil y muy bien situada en una de las zonas más prestigiosas de Mallorca.

HAUS IN BENDINAT MIT MEERBLICK & STRANDNÄHE

Schönes Einfamilienhaus nur eine Minute vom charmanten Strand von Portals Nous.

Dieses seltene Juwel befindet sich in der sehr gefragten Küstenwohngegend von Portals Nous, einer der begehrtesten Orte auf der Insel Mallorca. Es bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu Mallorcas Hauptstadt Palma.

Das Haus verfügt über einen Privatparkplatz und dank seiner hervorragenden Ausrichtung über viel Tageslicht. Es erstreckt sich über zwei Etagen und kann sogar in zwei separate Wohnungen umgewandelt werden. Die Immobilie befindet sich auf einem 480 m² großen Grundstück mit 244 m² bebauter Fläche, mit fünf Schlafzimmern, zwei Küchen (eine davon kürzlich renoviert), zwei Wohnzimmern, zwei Bädern, mehreren Terrassen, einer neuen Waschküche mit vielen Einbauschränken, einem Holzschuppen und verschiedenen Abstellräumen.

Es ist mit einer Klimaanlage und einer Gasheizung ausgestattet. Außerdem kann man von einer der Terrassen und einem Wohnzimmer aus einen herrlichen Meerblick genießen! Die Nähe zum Strand und die Vielseitigkeit des Grundrisses machen diese Immobilie ideal für Familien oder als Ferienhaus. Die Umgebung von Portals Nous ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die hochwertigen Einrichtungen und die schönen Naturlandschaften, was sie zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die einen ruhigen Lebensstil suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohnungen umzuwandeln, bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Mieteinnahmen oder die Unterbringung der Großfamilie ermöglicht. Diese Immobilie bietet wirklich eine seltene Gelegenheit, ein vielseitiges und wunderschön gelegenes Haus in einer der angesehensten Gegenden Mallorcas zu besitzen.

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

C-884



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®