



Charming Majorcan house in Esporles with landscape views



€ 890.000,00 €

Esporles

3

2

ca. 208 m<sup>2</sup>

ca. 1.049 m<sup>2</sup>

Casa mallorquina en Esporles con vistas a la montaña

Mallorquinisches Haus in Esporles mit Blick auf die Berge



## Charming Majorcan house in Esporles with landscape views

Welcome to your dream home in the enchanting village of Esporles, nestled in the heart of the UNESCO World Heritage-designated Tramuntana area. This well-maintained traditional Majorcan townhouse offers the perfect canvas to renovate according to your personal taste. Spread across two floors, the property boasts a generous usable area of approximately 190 sqm. On the ground floor, you'll find a spacious living and dining area complete with a charming fireplace and access to a delightful exterior patio. The separate kitchen provides ample space for culinary adventures, while a double bedroom with an en-suite bathroom completes the ground-level layout.

Upstairs, a cozy second living room or studio area awaits, along with two additional double bedrooms and a large bathroom featuring a bathtub. Each bedroom opens onto a large terrace that connects to a tiered garden, offering panoramic views over the picturesque village and the majestic Tramuntana mountains.

The house faces west, ensuring plenty of natural light throughout the day, and is fully equipped with radiator heating throughout the house.

The town of Esporles benefit from easy access to the motorway network and just 25 minutes away from Palma's center.

Experience the allure of Esporles and its rich heritage, with its typical stone-faced houses and winding streets, attracting a thriving international community. Don't miss the opportunity to own a piece of Majorcan paradise that you can truly make your own.

## Casa mallorquina en Esporles con vistas a la montaña

Bienvenido a la casa de sus sueños en el encantador pueblo de Esporles, situado en el corazón de la zona de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Esta casa de pueblo tradicional mallorquina en buen estado ofrece el lienzo perfecto para renovar a su gusto personal.

Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con una generosa superficie útil de aproximadamente 190 m<sup>2</sup>. En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor con una encantadora chimenea y acceso a un encantador patio exterior. La cocina independiente ofrece un amplio espacio para aventuras culinarias, mientras que un dormitorio doble con baño en-suite completa la distribución de la planta baja.

En la planta superior, le espera una acogedora segunda sala de estar o estudio, junto con otros dos dormitorios dobles y un amplio cuarto de baño con bañera. Cada dormitorio se abre a una gran terraza que conecta con un jardín escalonado, ofreciendo vistas panorámicas sobre el pintoresco pueblo y la majestuosa sierra de Tramuntana.

La casa está orientada al oeste, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día, y está totalmente equipada con calefacción por radiadores en toda la casa. El pueblo de Esporles se beneficia de un fácil acceso a la red de autopistas y a sólo 25 minutos del centro de Palma. Experimente el encanto de Esporles y su rico patrimonio, con sus típicas casas de piedra y sus sinuosas calles, que atraen a una próspera comunidad internacional. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso mallorquín que realmente puede hacer suyo.

## Mallorquinisches Haus in Esporles mit Blick auf die Berge

Willkommen in Ihrem Traumhaus in dem bezaubernden Dorf Esporles, das im Herzen des von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärten Tramuntana-Gebietes liegt. Dieses gut erhaltene traditionelle mallorquinische Stadthaus bietet die perfekte Grundlage, um es nach Ihrem persönlichen Geschmack zu renovieren.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem charmanten Kamin und Zugang zu einer herrlichen Außenterrasse. Die separate Küche bietet reichlich Platz für kulinarische Erlebnisse, während ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad die Aufteilung im Erdgeschoss vervollständigt.

Im Obergeschoss befinden sich ein gemütlicher zweiter Wohn- oder Arbeitsbereich, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein großes Bad mit Badewanne. Von jedem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, die mit einem stufenförmig angelegten Garten verbunden ist und einen Panoramablick über das malerische Dorf und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet.

Das Haus ist nach Westen ausgerichtet, so dass den ganzen Tag über viel natürliches Licht einfällt, und verfügt über eine Heizkörperheizung im ganzen Haus. Die Stadt Esporles profitiert von der guten Anbindung an das Autobahnnetz und ist nur 25 Minuten von Palmas Zentrum entfernt.

Erleben Sie den Reiz von Esporles und sein reiches Erbe mit seinen typischen Steinhäusern und verwinkelten Gassen, die eine blühende internationale Gemeinschaft anziehen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück mallorquinisches Paradies zu besitzen, das Sie wirklich zu Ihrem eigenen machen können.



C-877



**bconnected**<sup>®</sup>

C-877



**bconnected**<sup>®</sup>

C-877



**bconnected**<sup>®</sup>



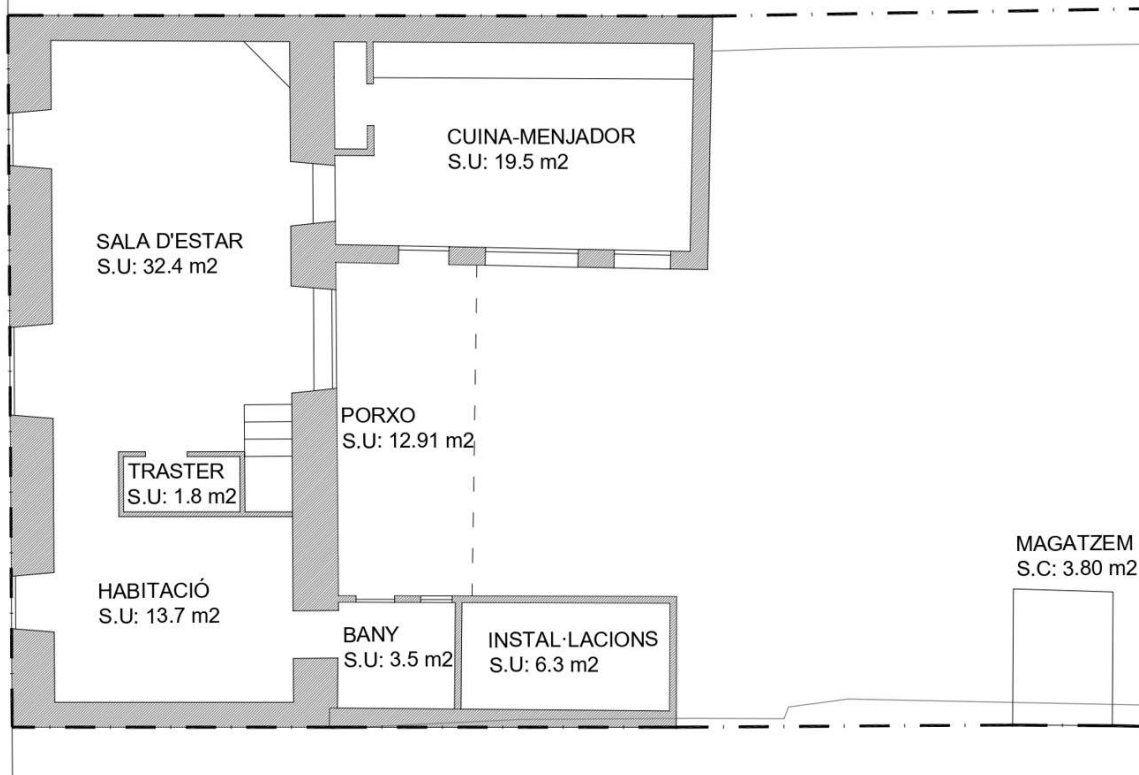


C-877



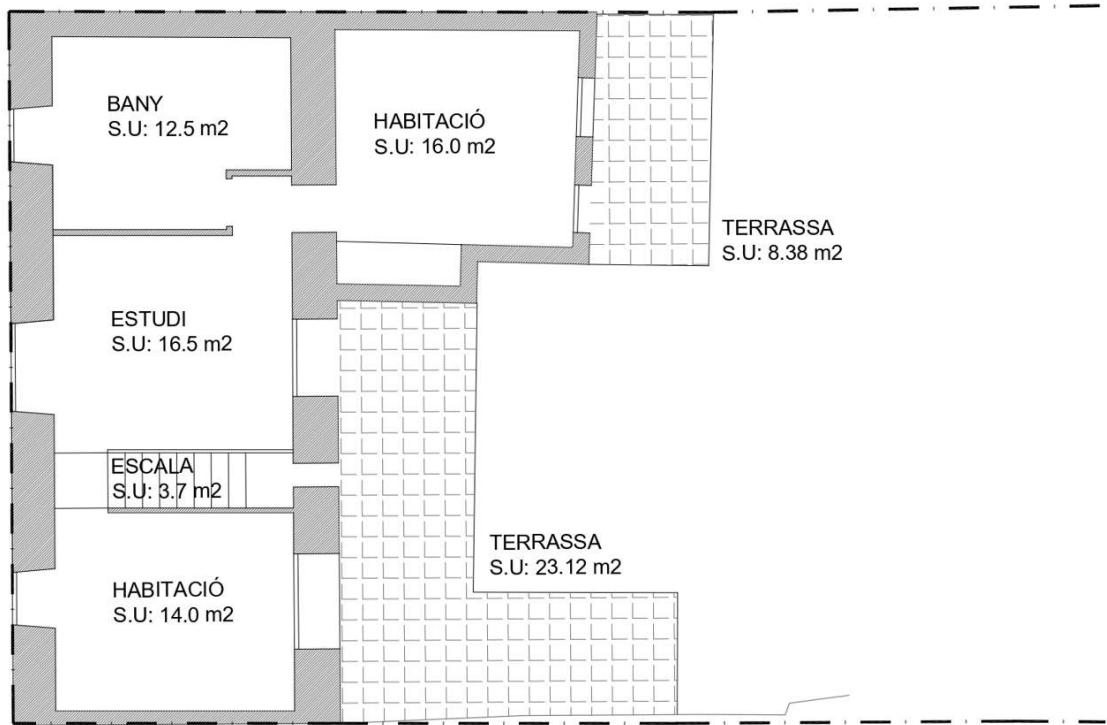
**bconnected**<sup>®</sup>





PLANTA BAIXA  
 S.C. TANCADA: 104,77 m<sup>2</sup>  
 S. PORXADA: 12,91 m<sup>2</sup>





PLANTA PRIMERA  
S.C. TANCADA: 85,59 m<sup>2</sup>  
S. TERRASSA: 31,5 m<sup>2</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>