



Elegant 4 Bedroom Home With Spacious Garden, Sa Planera



€ 1.220.000,00 €

Marratxi / Pla de Na Tesa

4

3

ca. 274 m²

ca. 2.142 m²

Elegante casa de 4 dormitorios con gran jardín, Sa Planera

Elegantes 4-Zimmer-Haus mit großem Garten, Sa Planera



Elegant 4 Bedroom Home With Spacious Garden, Sa Planera

This designer house in Sa Planera / Marratxí features a distinctive ventilated façade clad in wood, embodying refined elegance and comfort. Inside, the living room with large windows floods the interior with natural light, enhancing the sense of space provided by the double height ceiling. An elevated area, accessible from the living room, offers versatility for use as an office, gym or library, all with magnificent mountain views. The kitchen, with a central island, connects seamlessly with the outdoor areas, reflecting quality and design. The garage includes a storage room and laundry room, emphasising practicality. Accessed via a hallway, there are 4 cosy bedrooms and 3 modern bathrooms, including a luxurious master suite with hydro-massage bath and dressing room.

Outside, the property boasts a swimming pool, barbecue area and sunny terraces perfect for entertaining or relaxation.

The villa suits an active lifestyle with facilities including a basketball court, artificial football pitch and children's playground. In addition, there is a well-tended vegetable garden with a full irrigation system.

Sustainability features include solar energy for hot water and double-glazed windows for energy efficiency. Floating wooden floors and a fireplace create a cosy atmosphere, while independent electric heating in each room and ducted air conditioning ensure year-round comfort. Marratxí, situated to the northwest of Palma, has excellent public transport connections by road, motorway and train, allowing you to reach the airport and the centre of Palma in 15 minutes by car.

Elegante casa de 4 dormitorios con gran jardín, Sa Planera

Esta casa de diseño en Sa Planera / Marratxí presenta una característica fachada ventilada revestida de madera, que encarna la elegancia refinada y el confort.

En el interior, el salón con grandes ventanales inunda el interior de luz natural, realzando la sensación de espacio que proporciona el techo de doble altura. Una zona elevada, accesible desde el salón, ofrece versatilidad para su uso como despacho, gimnasio o biblioteca, todo ello con magníficas vistas a la montaña. La cocina, con una isla central, conecta a la perfección con las zonas exteriores, reflejando calidad y diseño. El garaje incluye un trastero y un lavadero, haciendo hincapié en la practicidad. A través de un pasillo se accede a 4 acogedores dormitorios y 3 modernos cuartos de baño, incluida una lujosa suite principal con bañera de hidromasaje y vestidor.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina, zona de barbacoa y terrazas soleadas perfectas para el entretenimiento o la relajación.

La villa se adapta a un estilo de vida activo con instalaciones que incluyen una cancha de baloncesto, campo de fútbol artificial y parque infantil. Además, hay un huerto bien cuidado con un sistema de riego completo.

Las características de sostenibilidad incluyen energía solar para el agua caliente y ventanas de doble acristalamiento para la eficiencia energética. Los suelos de madera flotante y la chimenea crean un ambiente acogedor, mientras que la calefacción eléctrica independiente en cada habitación y el aire acondicionado por conductos garantizan el confort durante todo el año.

Marratxí, situado al noroeste de Palma, cuenta con excelentes conexiones de transporte público por carretera, autopista y tren, lo que le permite llegar al aeropuerto y al centro de Palma en 15 minutos en coche.

Elegantes 4-Zimmer-Haus mit großem Garten, Sa Planera

Dieses Designerhaus in Sa Planera / Marratxí zeichnet sich durch seine mit Holz verkleidete, hinterlüftete Fassade aus und verkörpert raffinierte Eleganz und Komfort.

Im Inneren durchflutet das Wohnzimmer mit großen Fenstern den Innenraum mit natürlichem Licht und verstärkt das Raumgefühl, das durch die doppelte Deckenhöhe entsteht. Ein erhöhter Bereich, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, kann als Büro, Fitnessraum oder Bibliothek genutzt werden und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge. Die Küche mit einer zentralen Insel geht nahtlos in den Außenbereich über und spiegelt Qualität und Design wider. In der Garage befinden sich ein Abstellraum und eine Waschküche, was die Zweckmäßigkeit unterstreicht. Über einen Flur erreicht man 4 gemütliche Schlafzimmer und 3 moderne Bäder, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Hydromassage-Badewanne und Ankleidezimmer.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool, einen Grillplatz und sonnige Terrassen, die sich perfekt für Unterhaltungen oder zum Entspannen eignen.

Die Villa eignet sich für einen aktiven Lebensstil mit Einrichtungen wie einem Basketballplatz, einem künstlichen Fußballplatz und einem Kinderspielplatz. Darüber hinaus gibt es einen gepflegten Gemüsegarten mit einem kompletten Bewässerungssystem.

Zu den Merkmalen der Nachhaltigkeit gehören Solarenergie für Warmwasser und doppelt verglaste Fenster für Energieeffizienz. Schwebende Holzböden und ein Kamin sorgen für eine gemütliche Atmosphäre, während eine unabhängige elektrische Heizung in jedem Zimmer und eine Kanal-Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Marratxí, nordwestlich von Palma gelegen, verfügt über eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Straße, Autobahn und Zug), so dass Sie den Flughafen und das Zentrum von Palma in 15 Minuten mit dem Auto erreichen können.

C-795



bconnected[®]



C-795



bconnected[®]

C-795



bconnected[®]

C-795



bconnected[®]

C-795



bconnected[®]







C-795



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®