

# SECRET MARKETING



**bconnected**<sup>®</sup>



Flat for renovation with private garden in  
Son Espanyolet



€ 495.000,00 €

Palma De Mallorca

2

1

ca. 88 m<sup>2</sup>

ca. 67 m<sup>2</sup>

Piso para reformar con jardín privado en Son  
Espanyolet

Wohnung zur Renovierung mit Garten in Son  
Espanyolet



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **Flat for renovation with private garden in Son Espanyolet**

Located in the charming Son Espanyolet neighborhood, just two blocks from the cultural landmark "Poble Espanyol" and a five minute walk from the vibrant Santa Catalina and Paseo Marítimo, this property presents a unique opportunity. It offers the rare chance to acquire two properties in one package: an apartment in need of refurbishment and an adjacent plot, ideal for building a garage, a pool, and creating a charming private garden.

The price includes an 88 sqm flat ready for renovation with approved project license. The building community has already approved direct access to the adjoining garden lot. Upon entering, you are greeted by an entrance lobby that leads into a spacious living room, a separate kitchen and dining area provide a dedicated space for culinary activities and family meals. The flat includes two well-sized bedrooms and one full bathroom plus a guest restroom for added convenience.

This unique combination of a renovatable apartment and a versatile plot presents a rare chance to create your dream home in a highly desirable location. Whether you envision customizing the plot to include luxurious amenities or developing a lush garden sanctuary, the potential is immense. This property not only offers a solid investment opportunity but also the perfect canvas to bring your vision of an ideal home to life. Don't miss out on this exceptional opportunity to own a piece of real estate in one of the most sought-after neighborhoods!

## **Piso para reformar con jardín privado en Son Espanyolet**

Situado en el encantador barrio de Son Espanyolet, a sólo dos manzanas del hito cultural "Poble Espanyol" y a cinco minutos a pie de la vibrante Santa Catalina y el Paseo Marítimo, esta propiedad presenta una oportunidad única. Ofrece la rara oportunidad de adquirir dos propiedades en un solo paquete: un piso que necesita reforma y una parcela adyacente, ideal para construir un garaje, una piscina y crear un encantador jardín privado.

El precio incluye un piso de 88 m2 listo para reformar con licencia de proyecto aprobada. La comunidad de propietarios ya ha aprobado el acceso directo a la parcela ajardinada contigua. Al entrar, le recibe un vestíbulo de entrada que conduce a un amplio salón, una cocina independiente y un comedor que proporcionan un espacio dedicado a las actividades culinarias y las comidas familiares. El piso incluye dos dormitorios de buen tamaño y un baño completo más un aseo de invitados para mayor comodidad.

Esta combinación única de un apartamento renovable y una parcela versátil presenta una oportunidad única de crear la casa de sus sueños en una ubicación muy deseable. El potencial es inmenso, tanto si desea personalizar la parcela para incluir lujosas instalaciones como si prefiere crear un exuberante santuario ajardinado. Esta propiedad no sólo ofrece una sólida oportunidad de inversión, sino también el lienzo perfecto para dar vida a su visión de un hogar ideal. ¡No se pierda esta excepcional oportunidad de poseer un pedazo de propiedad inmobiliaria en uno de los barrios más codiciados!

### **Wohnung zur Renovierung mit Garten in Son Espanyolet**

Im charmanten Viertel Son Espanyolet gelegen, nur zwei Blocks vom kulturellen Wahrzeichen "Poble Espanyol" und fünf Gehminuten vom pulsierenden Santa Catalina und dem Paseo Maritimo entfernt, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit. Es bietet die seltene Gelegenheit, zwei Immobilien in einem Paket zu erwerben: eine renovierungsbedürftige Wohnung und ein angrenzendes Grundstück, ideal für den Bau einer Garage, eines Pools und die Anlage eines charmanten Privatgartens.

Im Preis inbegriffen ist eine renovierungsbereite 88 m<sup>2</sup> große Wohnung mit genehmigter Projektgenehmigung. Ein direkter Zugang zum angrenzenden Gartengrundstück wurde von der Baugemeinschaft bereits genehmigt. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Eingangsbereich begrüßt, der in ein geräumiges Wohnzimmer führt. Eine separate Küche und ein Essbereich bieten einen eigenen Raum für kulinarische Aktivitäten und Familienessen. Die Wohnung verfügt über zwei gut dimensionierte Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Diese einzigartige Kombination aus einer renovierbaren Wohnung und einem vielseitigen Grundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer äußerst begehrten Lage zu schaffen. Ganz gleich, ob Sie sich vorstellen, das Grundstück mit luxuriösen Annehmlichkeiten auszustatten oder einen üppigen Garten anzulegen - das Potenzial ist immens. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine solide Investitionsmöglichkeit, sondern auch die perfekte Leinwand, um Ihre Vision von einem idealen Heim zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden zu besitzen, nicht entgehen!

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**