

WPa-670



Flat in the harbour first
Marítimo



El puerto en Paseo

e Linie des Paseo



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.



Flat in the harbour first line of the Paseo Marítimo



€ 1.550.000,00 €

Palma De Mallorca

3

3

ca. 200 m²

ca. 48 m²

Piso en primera línea del puerto en Paseo Marítimo

Wohnung im Hafen erste Linie des Paseo Marítimo

Flat in the harbour first line of the Paseo Marítimo

Located on the illustrious Paseo Marítimo, this first floor residence captures the essence of the Mallorcan lifestyle, offering a tranquil getaway amidst the bustling cityscape.

Facing southeast, the flat enjoys natural light that illuminates its exquisite interiors and spacious 34 m² terrace, as well as a charming 14 m² interior courtyard.

Realised by a distinguished Interior Design and Architecture studio, this abode displays meticulous attention to detail and top-quality craftsmanship. Every element, from the custom-made furniture to the Climalit windows with thermal break, reflects a commitment to quality and elegance. The integration of underfloor heating, air conditioning and a sophisticated Sonos system ensures an atmosphere of comfort and serenity throughout.

The flat features a spacious living/dining room, adorned with high ceilings and panoramic views of the blue skyline. The 3 luxurious bedrooms, each with its own bathroom, provide a sanctuary of tranquillity and privacy. In addition, a guest bathroom provides convenience. Beyond its captivating interiors, this home offers unrivalled convenience as it is located within walking distance of the vibrant heart of Palma. Whether you are looking for a day of exploration in the city centre or a retreat in the sun on the island's best beaches, every whim is within easy reach.

Piso en primera línea del puerto en Paseo Marítimo

Ubicada en el ilustre Paseo Marítimo, esta residencia en primera planta captura la esencia del estilo de vida mallorquín, ofreciendo una escapada tranquila en medio del bullicioso paisaje urbano.

Orientado al sureste, el apartamento goza de luz natural que ilumina sus exquisitos interiores y su amplia terraza de 34 m², así como un encantador patio interior de 14 m².

Realizada por un distinguido estudio de Interiorismo y Arquitectura, esta morada muestra una meticulosa atención al detalle y una artesanía de primera calidad. Cada elemento, desde el mobiliario hecho a medida hasta las ventanas Climalit con rotura de puente térmico, refleja un compromiso con la calidad y la elegancia. La integración de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sofisticado sistema Sonos garantiza un ambiente de confort y serenidad en toda la vivienda.

El apartamento cuenta con un amplio salón/comedor, adornado con techos altos y con vistas panorámicas del horizonte azul. Los 3 lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionan un santuario de tranquilidad y privacidad. Además, un cuarto de baño para invitados proporciona comodidad.

Más allá de sus cautivadores interiores, esta casa ofrece una comodidad inigualable, ya que se encuentra a un paseo del vibrante corazón de Palma. Tanto si busca un día de exploración en el centro de la ciudad como un retiro bajo el sol en las mejores playas de la isla, todos los caprichos están a su alcance.

Wohnung im Hafen erste Linie des Paseo Marítimo

Am berühmten Paseo Marítimo gelegen, fängt diese Wohnung im ersten Stock die Essenz des mallorquinischen Lebensstils ein und bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten des geschäftigen Stadtlebens.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet und genießt natürliches Licht, das die exquisiten Innenräume und die geräumige 34 m² große Terrasse sowie den charmanten 14 m² großen Innenhof erhellt.

Die Wohnung wurde von einem renommierten Studio für Innenarchitektur und Design mit viel Liebe zum Detail und höchster handwerklicher Qualität eingerichtet. Jedes Element, von den maßgefertigten Möbeln bis hin zu den Climalit-Fenstern mit thermischer Trennung, spiegelt die Verpflichtung zu Qualität und Eleganz wider. Der Einbau einer Fußbodenheizung, einer Klimaanlage und eines ausgeklügelten Sonos-Systems sorgt für eine angenehme und ruhige Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken und Panoramablick auf die blaue Skyline. Die 3 luxuriösen Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten einen Zufluchtsort der Ruhe und Privatsphäre. Darüber hinaus bietet ein Gästebadezimmer zusätzlichen Komfort.

Abgesehen von der fesselnden Innenausstattung bietet dieses Haus einen unvergleichlichen Komfort, da es nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Herzen Palmas entfernt liegt. Ob Sie nun das Stadtzentrum erkunden oder sich an den besten Stränden der Insel in der Sonne entspannen möchten, alles ist leicht zu erreichen.

WPa-670



bconnected[®]



WPa-670



bconnected[®]



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®