



LUXURIOUS AND SPACIOUS BRAND  
NEW DESIGNER FLAT



€ 1.670.000,00 €

Palma de Mallorca

4

4

ca. 174 m<sup>2</sup>

LUJOSO Y ESPACIOSO PISO DE DISEÑO A  
ESTRENAR

LUXURIÖSE UND GERÄUMIGE  
BRANDNEUE DESIGNERWOHNUNG



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **LUXURIOUS AND SPACIOUS BRAND NEW DESIGNER FLAT**

This incredible brand new flat of 174m<sup>2</sup> is located in Nou Llevant, with the beach just a few metres away and fantastic communication with the old town of Palma or the airport of Son Sant Joan.

Its distribution consists of a spacious living-dining room with open plan kitchen and large double glazed windows to make the most of the sunlight, from which there is access to a 5m<sup>2</sup> terrace. The master bedroom, which also has access to the terrace, also has a large semi-divided dressing room and en-suite bathroom with bathtub. A side corridor leads to the remaining 3 double bedrooms, 2 of which have en suite bathrooms and their own balconies.

It is worth noting that this amazing development provides its residents with the use of multiple communal areas such as swimming pools, gym, sauna, shops and bars.

We provide owners with complete and inspiring interior design lines that represent the overall modern style of the building and provide a space of exceptional beauty. The choice between the three lines creates unique properties that offer their own individual feel, using the highest quality materials.

## **LUJOSO Y ESPACIOSO PISO DE DISEÑO A ESTRENAR**

Este increíble piso a estrenar de 174m<sup>2</sup> está situado en Nou Llevant, con la playa a pocos metros y una fantástica comunicación con el casco antiguo de Palma o el aeropuerto de Son Sant Joan.

Su distribución consta de un amplio salón-comedor con cocina americana y grandes ventanales de doble cristal para aprovechar la luz del sol, desde el que se accede a una terraza de 5m<sup>2</sup>. El dormitorio principal, que también tiene acceso a la terraza, cuenta además con un gran vestidor semidivido y baño en suite con bañera. Un pasillo lateral conduce a los 3 dormitorios dobles restantes, de los cuales 2 tienen baños en suite y sus propios balcones.

Cabe destacar que esta increíble urbanización proporciona a sus residentes el uso de múltiples zonas comunes, como piscinas, gimnasio, sauna, tiendas y bares.

Proporcionamos a los propietarios líneas de diseño interior completas e inspiradoras que representan el estilo moderno general del edificio y proporcionan un espacio de excepcional belleza. La elección entre las tres líneas crea propiedades únicas que ofrecen su propia sensación individual, utilizando materiales de la más alta calidad.

## **LUXURIÖSE UND GERÄUMIGE BRANDNEUE DESIGNERWOHNUNG**

Diese unglaubliche brandneue Wohnung von 174m<sup>2</sup> befindet sich in Nou Llevant, mit dem Strand nur wenige Meter entfernt und fantastische Kommunikation mit der Altstadt von Palma oder dem Flughafen von Son Sant Joan.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großen doppelt verglasten Fenstern, um das Sonnenlicht optimal zu nutzen. Von hier aus hat man Zugang zu einer 5 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls Zugang zur Terrasse hat, verfügt über ein großes, halb geteiltes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Badewanne. Ein seitlicher Korridor führt zu den übrigen 3 Doppelschlafzimmern, von denen 2 über ein eigenes Bad und einen eigenen Balkon verfügen.

Es ist erwähnenswert, dass diese erstaunliche Entwicklung bietet seinen Bewohnern die Nutzung von mehreren Gemeinschaftsbereichen wie Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna, Geschäfte und Bars.

Wir bieten den Eigentümern komplette und inspirierende Innenausstattungslinien, die den gesamten modernen Stil des Gebäudes repräsentieren und einen Raum von außergewöhnlicher Schönheit schaffen. Durch die Wahl zwischen den drei Linien entstehen einzigartige Immobilien, die unter Verwendung hochwertigster Materialien ein individuelles Gefühl vermitteln.









**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**