



Renovated flat in Illetes with sea views & community pool



€ 1.590.000,00 €

Ses Illetes

2

2

ca. 130 m<sup>2</sup>

ca. 25 m<sup>2</sup>

Piso en Illetes con vistas al mar y piscina comunitaria

Wohnung in Illetes mit Meerblick und Gemeinschaftspool



## **Renovated flat in Illetas with sea views & community pool**

Nestled in the prestigious enclave of Illetas, this exquisite second-line property is located just steps away from the turquoise waters of the Mediterranean.

Walking distance from the golden sands and the renowned "Puro Beach" club, this apartment meticulously renovated, in the spring of 2023, with sophistication and charm.

The heart of this residence lies in its open-plan living and dining area, complemented by a modern kitchen adorned with oak and marble shelves. A captivating 25m2 terrace extends the living space outdoors, inviting al fresco moments against a backdrop of the azure horizon. Two bedrooms, each boasting en-suite bathrooms, elevate the art of relaxation. Indulge in the unique pleasure of a shower facing the sea, offering unrivaled privacy and a serene panorama.

Carefully curated furniture and interior oak, handpicked from leading Danish designers, grace every room, seamlessly blending style and comfort. The inclusion of these bespoke furnishings adds an extra layer of allure, enriching the living experience.

Embrace the community's amenities, including a refreshing swimming pool, a lift, and a parking space. An array of features, including an alarm system, floor heating, air conditioning, high-speed Wi-Fi, SONOS, Apple TV, Quooker, Bora induction, and premium kitchen appliances from Miele, ensure a lifestyle of unparalleled convenience.

Elegance, functionality, and tranquility converge in this seaside haven, making it not just a residence but a sanctuary where every detail has been meticulously crafted for the discerning connoisseur.

## **Piso en Illetas con vistas al mar y piscina comunitaria**

Enclavada en el prestigioso enclave de Illetas, esta exquisita propiedad de segunda línea se encuentra a pocos pasos de las aguas turquesas del Mediterráneo.

A poca distancia de las arenas doradas y del renombrado club "Puro Beach", este apartamento meticulosamente renovado, en la primavera de 2023, con sofisticación y encanto.

El corazón de esta residencia reside en su salón-comedor de planta abierta, complementado por una moderna cocina adornada con estantes de roble y mármol. Una cautivadora terraza de 25m2 extiende el espacio vital al exterior, invitando a disfrutar de momentos al aire libre con el horizonte azul como telón de fondo.

Dos dormitorios, cada uno con baño privado, elevan el arte de la relajación. Disfrute del placer único de una ducha frente al mar, que ofrece una privacidad inigualable y un panorama sereno.

Cada habitación está decorada con muebles cuidadosamente seleccionados de entre los mejores diseñadores daneses, que combinan a la perfección estilo y confort. La inclusión de estos muebles a medida añade una capa adicional de encanto, enriqueciendo la experiencia de vida.

Disfrute de las instalaciones de la comunidad, que incluyen una refrescante piscina, un ascensor y una plaza de aparcamiento. Una serie de características, incluyendo un sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, Wi-Fi de alta velocidad, SONOS, Apple TV, Quooker, inducción Bora, y electrodomésticos de cocina premium de Miele, garantizan un estilo de vida de incomparable comodidad.

Elegancia, funcionalidad y tranquilidad convergen en este paraíso junto al mar, convirtiéndolo no sólo en una residencia, sino en un santuario donde cada detalle ha sido meticulosamente elaborado para el conocedor más exigente.

## Wohnung in Illetas mit Meerblick und Gemeinschaftspool

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Illetas, ist diese exquisite zweite Linie Eigentum nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Wasser des Mittelmeers entfernt gelegen.

Nur wenige Gehminuten vom goldenen Sandstrand und dem renommierten "Puro Beach" Club, diese Wohnung sorgfältig renoviert, im Frühjahr 2023, mit Raffinesse und Charme.

Das Herzstück dieser Residenz liegt in seinem offenen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine moderne Küche mit Eiche und Marmor Regale geschmückt. Eine bezaubernde 25 m<sup>2</sup> große Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt zu Momenten im Freien vor dem Hintergrund des azurblauen Horizonts ein.

Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sorgen für die nötige Entspannung. Gönnen Sie sich das einzigartige Vergnügen einer Dusche mit Blick auf das Meer, die eine unvergleichliche Privatsphäre und ein ruhiges Panorama bietet.

Jedes Zimmer ist mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Eichenholz von führenden dänischen Designern ausgestattet, die Stil und Komfort nahtlos miteinander vereinen. Diese maßgefertigten Einrichtungsgegenstände verleihen den Räumen einen zusätzlichen Reiz und bereichern das Wohnerlebnis.

Zu den Annehmlichkeiten der Gemeinschaft gehören ein erfrischender Swimmingpool, ein Aufzug und ein Parkplatz. Eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen wie Alarmanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage, High-Speed-Wi-Fi, SONOS, Apple TV, Quooker, Bora Induktion und hochwertige Küchengeräte von Miele sorgen für einen unvergleichlichen Komfort.

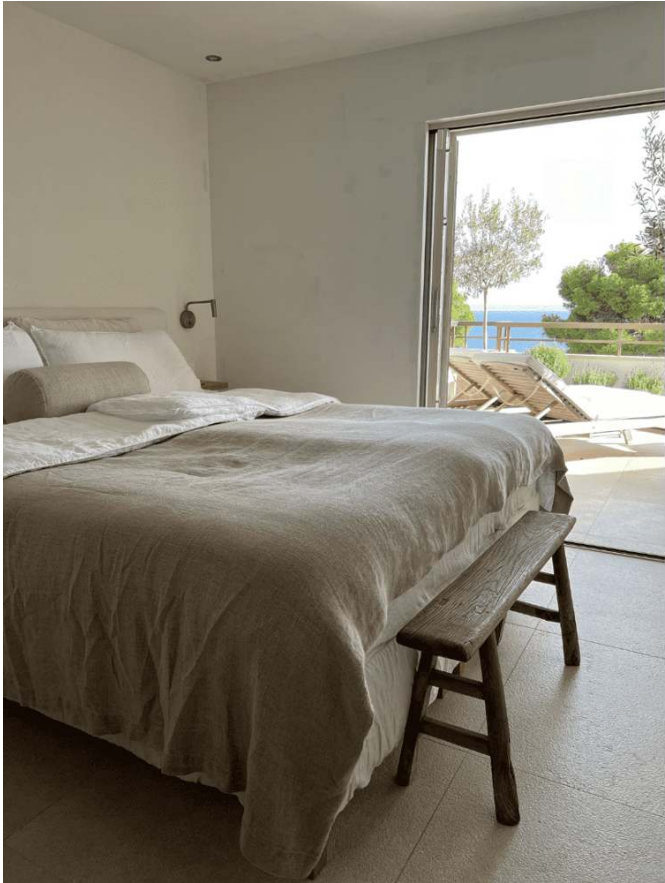
Eleganz, Funktionalität und Ruhe vereinen sich in dieser Oase am Meer und machen sie nicht nur zu einem Wohnsitz, sondern zu einem Zufluchtsort, an dem jedes Detail für den anspruchsvollen Kenner sorgfältig ausgearbeitet wurde.

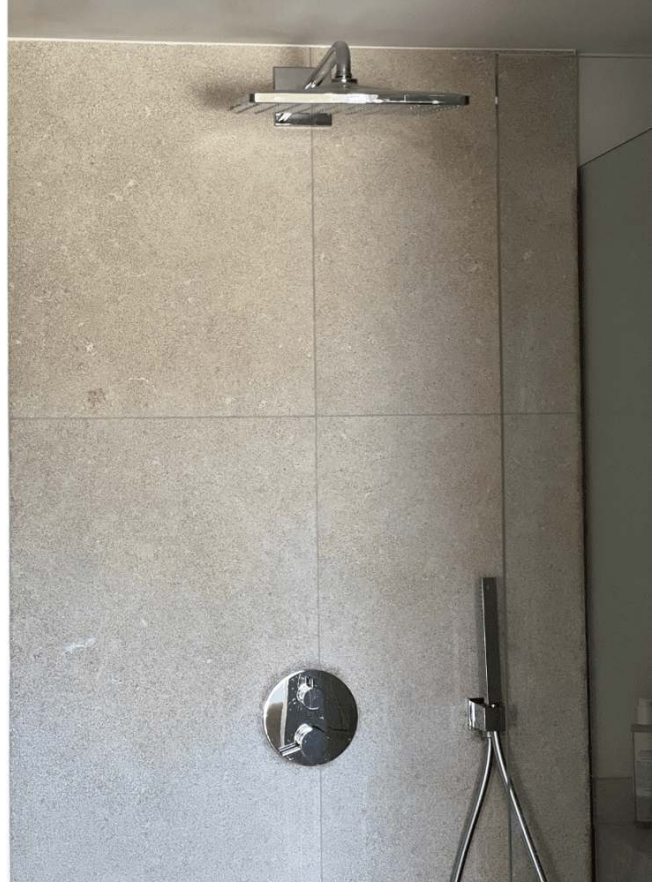


WCa-502



bconnected®





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**