



Newly built "Passivhaus" ground floor with private patio



€ 399.000,00 €

Palma de Mallorca

1

1

ca. 61 m<sup>2</sup>

ca. 161 m<sup>2</sup>

Moderna planta baja "Passivhaus" con patio privado

Neu gebautes Passivhaus-Erdgeschoss mit eigenem Innenhof



## Newly built "Passivhaus" ground floor with private patio

Nestled in the vibrant heart of Palma de Mallorca, specifically in the sought-after Palma / Santa Catalina area, this exquisite apartment offers an unparalleled living experience for those seeking the blend of urban vibrancy and comfortable living. Completed in 2021 and presenting an 'as good as new' condition, this property showcases modern living at its best.

Spanning approximately 61 square meters of usable area, this southwest-facing apartment is bathed in natural light, offering a warm and inviting ambiance from dawn till dusk. The intelligently designed space comprises one generously proportioned bedroom and a contemporary bathroom, perfectly suited for individuals or couples looking for a serene urban retreat.

The apartment's location in Palma de Mallorca, a city celebrated for its rich history, vibrant cultural scene, and stunning Mediterranean coastlines, makes this property an exceptional investment or a dreamy residential choice. Situated in the Santa Catalina area, residents will find themselves in the midst of an energetic neighborhood, known for its eclectic dining options, artisan shops, and lively markets, providing an authentic taste of Mallorcan life.

Investing in this property not only promises a lifestyle of convenience and luxury but also an opportunity to become part of Palma's dynamic community. Whether you're looking to settle in the heart of the Balears or seeking a valuable addition to your investment portfolio, this apartment in Palma de Mallorca stands as an unrivaled choice.

## Moderna planta baja "Passivhaus" con patio privado

Un encantador loft de 61 m2 construido según los estándares de casa pasiva le espera en Palma de Mallorca, más concretamente en Santa Catalina. El loft también ofrece una agradable terraza de 100 m2 donde podrá disfrutar del sol y del clima mediterráneo.

Este magnífico piso en Santa Catalina, Mallorca, combina a la perfección Lunawood y piedra arenisca local en su fachada, plasmando de forma impresionante la fusión nórdico-mallorquina. A la hora de diseñar este lugar, era de gran importancia preservar la dignidad de la fachada. Así, la fachada debía ser moderna y armoniosa, respetando al mismo tiempo el encanto del antiguo barrio pesquero de Palma. En marzo de 2023, se instaló aire acondicionado en el piso para proporcionarle un agradable confort incluso en los días calurosos. Además, existe la posibilidad de entregar el piso amueblado, si así lo desea.

Déjese inspirar por este loft único y descubra la vida en perfecta simbiosis de diseño moderno y estilo mallorquín. Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto conmigo.

## Neu gebautes Passivhaus-Erdgeschoss mit eigenem Innenhof

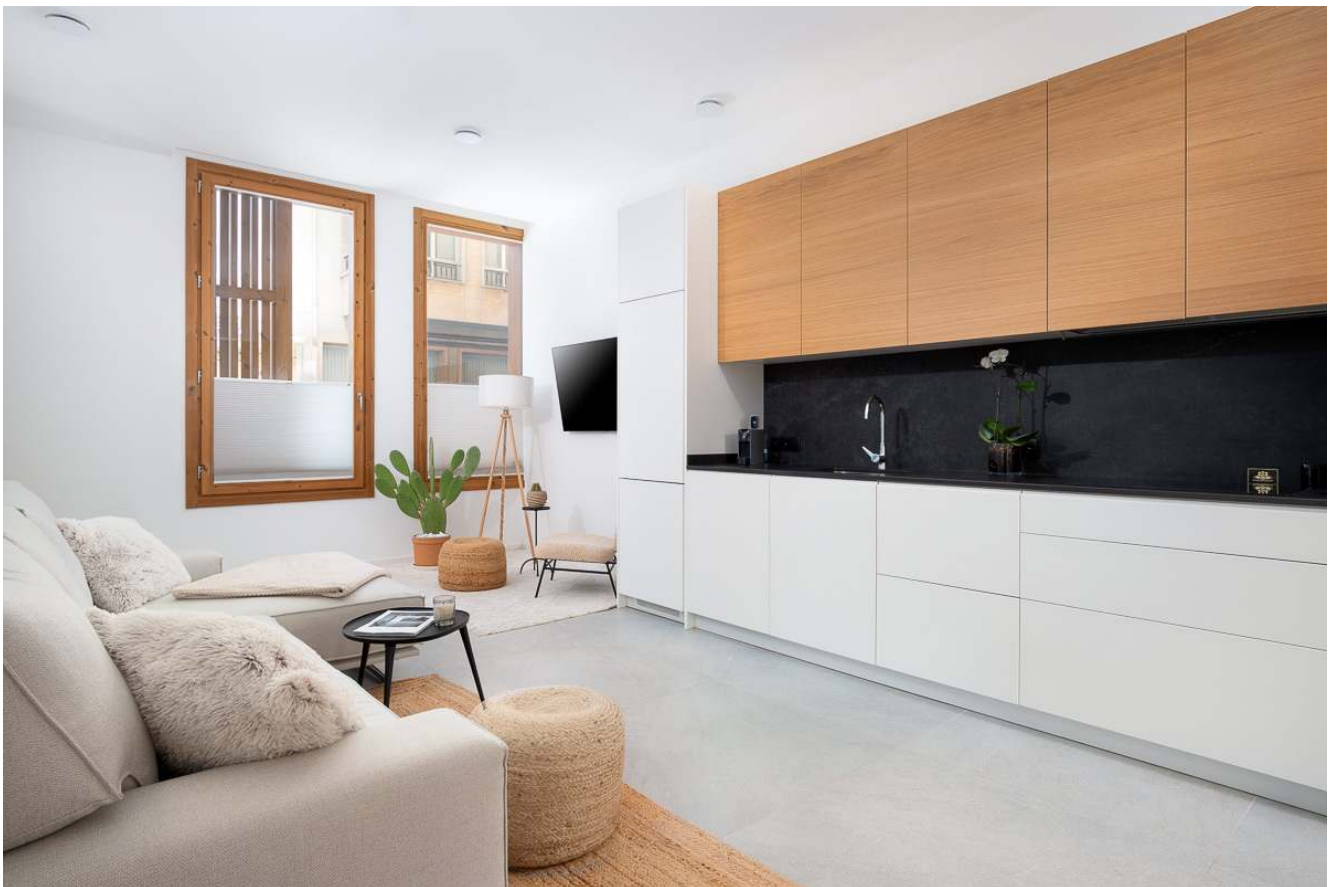
Ein zauberhaftes 61 m2 Loft, das nach den Passivhausstandards erbaut wurde, erwartet Sie in Palma de Mallorca, genauer gesagt in Santa Catalina. Das Loft bietet zudem eine angenehme 100 m2 große Terrasse, auf der Sie die Sonne und das mediterrane Klima genießen können. Dieses prächtige Wohnung in Santa Catalina, Mallorca, vereint auf perfekte Weise Lunawood und einheimischen Sandstein in seiner Fassade und fängt damit die nordisch-mallorquinische Fusion auf beeindruckende Art und Weise ein. Bei der Gestaltung dieses Standorts war es von großer Bedeutung, die Würde der Fassade zu wahren. So sollte die Fassade modern und harmonisch wirken, gleichzeitig aber auch den Charme des alten Fischerviertels von Palma respektieren.

Im März 2023 wurde eine Klimaanlage in der Wohnung installiert, um Ihnen auch an warmen Tagen angenehmen Komfort zu bieten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu übergeben, falls dies Ihren Wünschen entspricht.

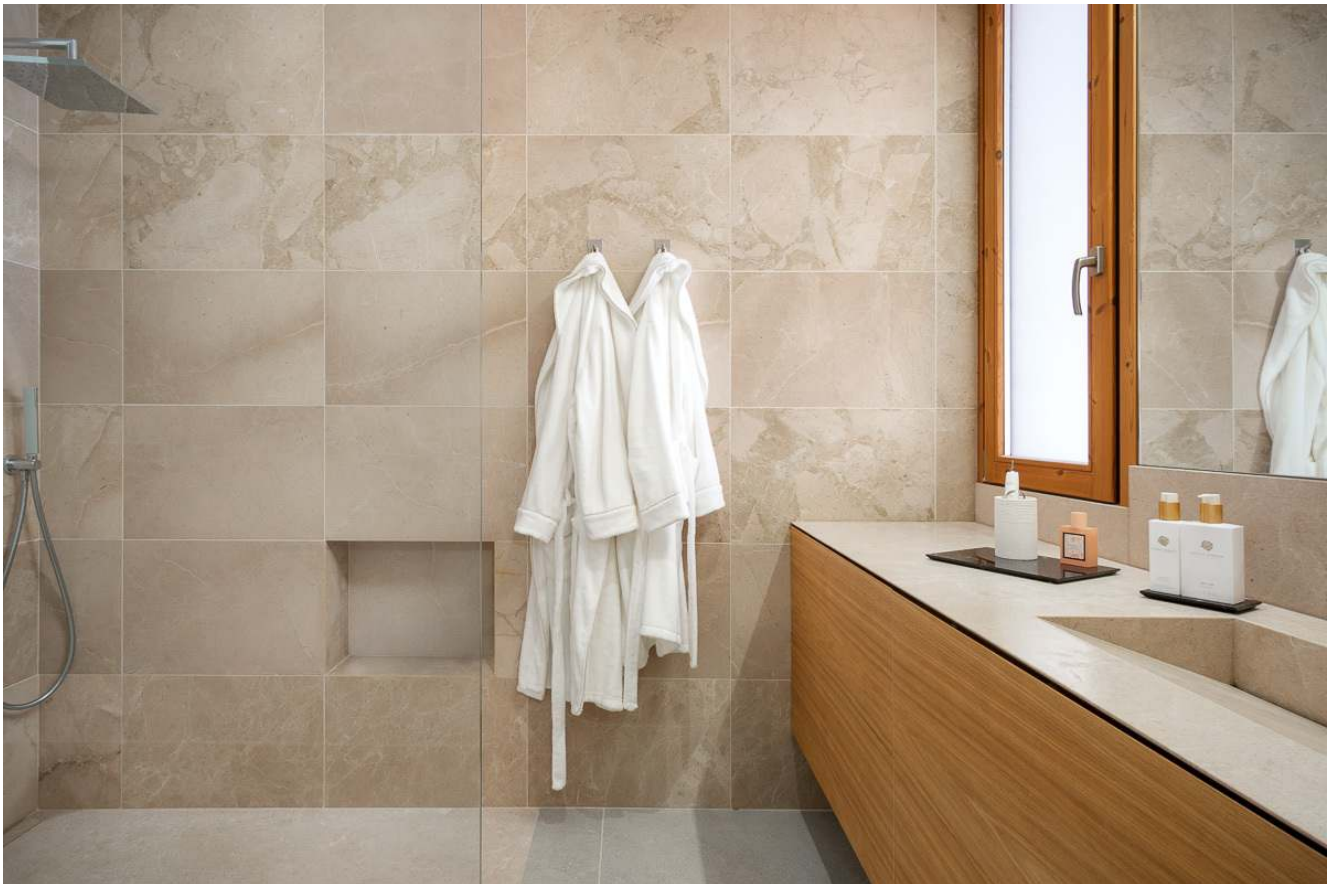
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Loft begeistern und entdecken Sie das Wohnen in perfekter Symbiose von modernem Design und mallorquinischem Flair.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



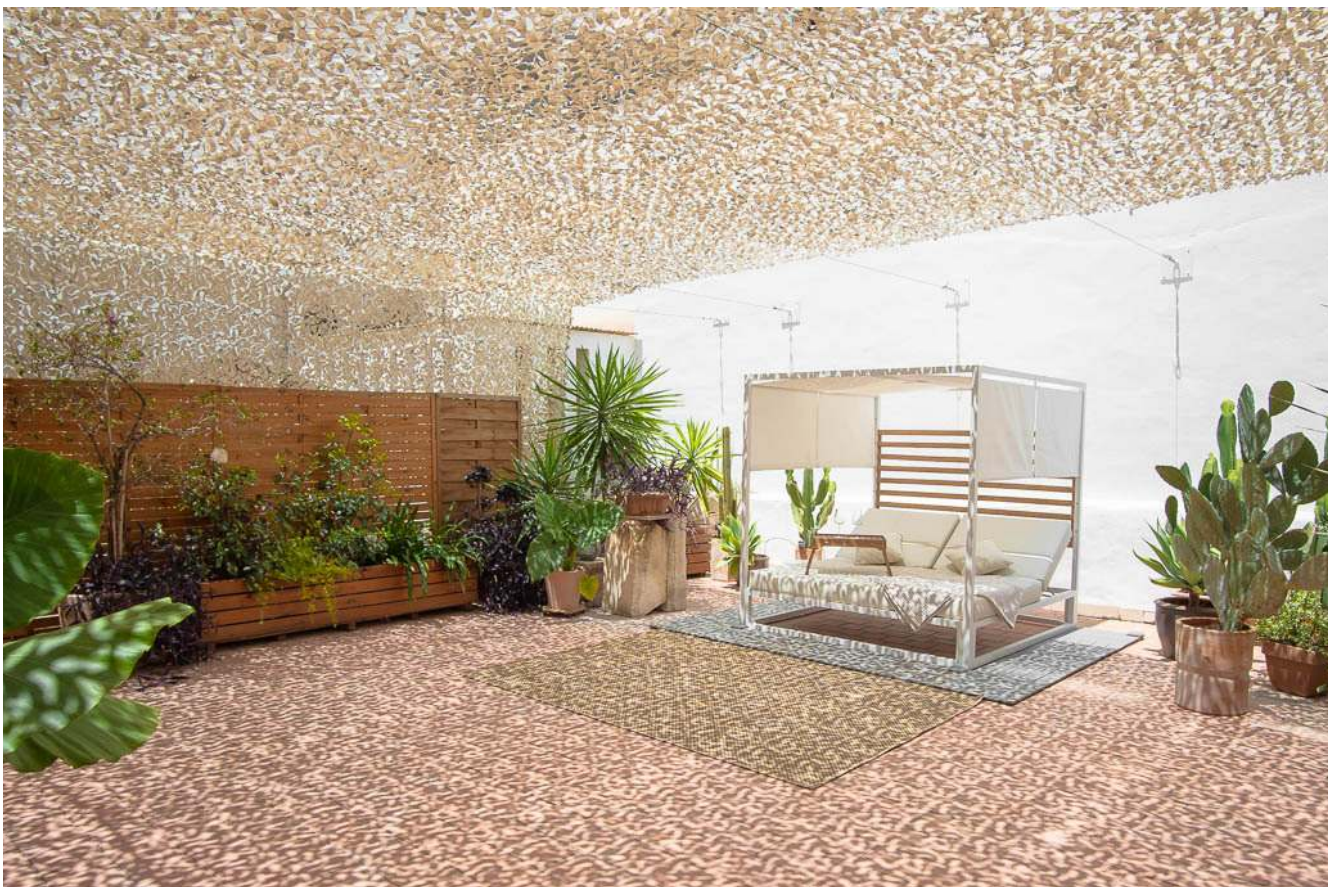
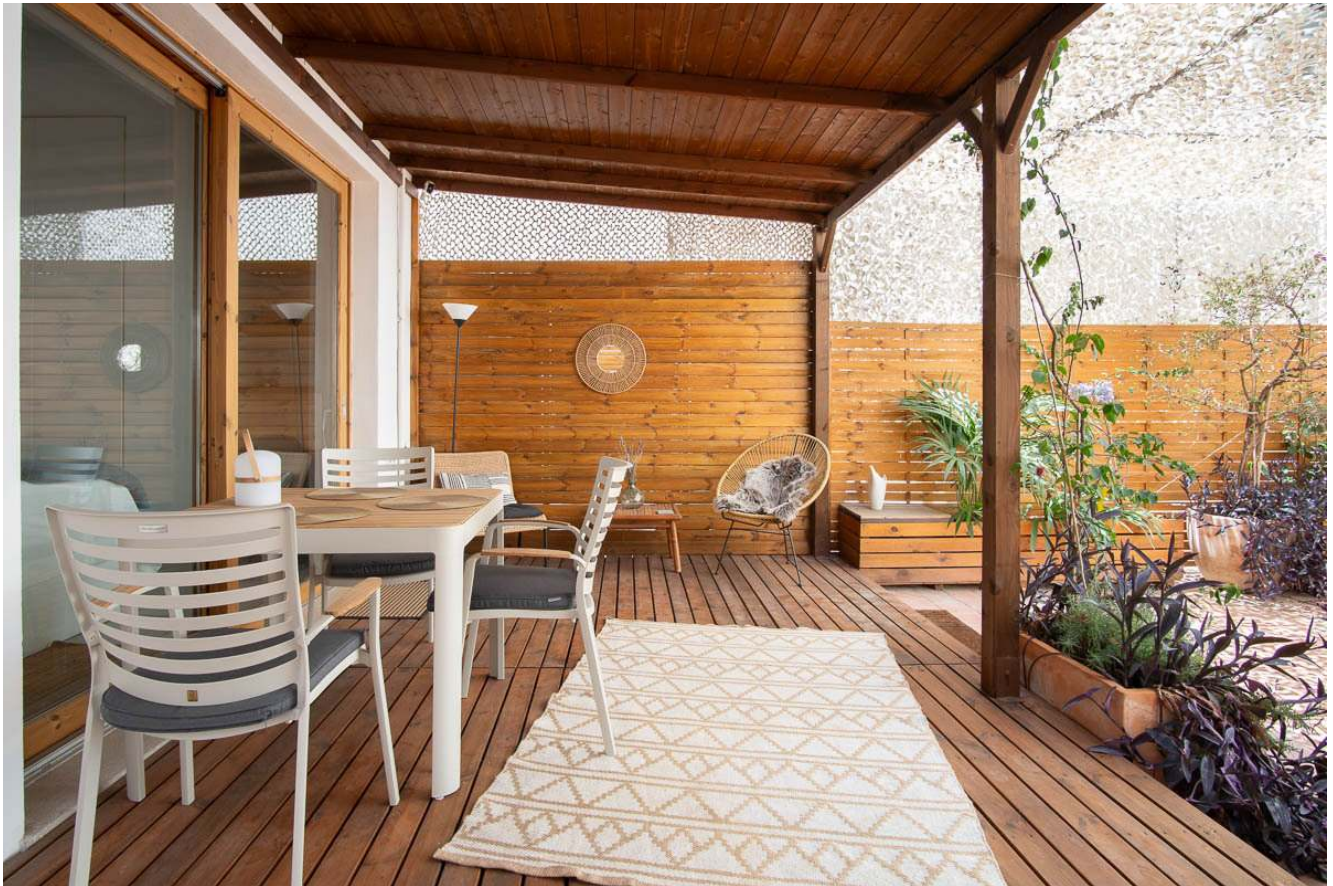


WC-972

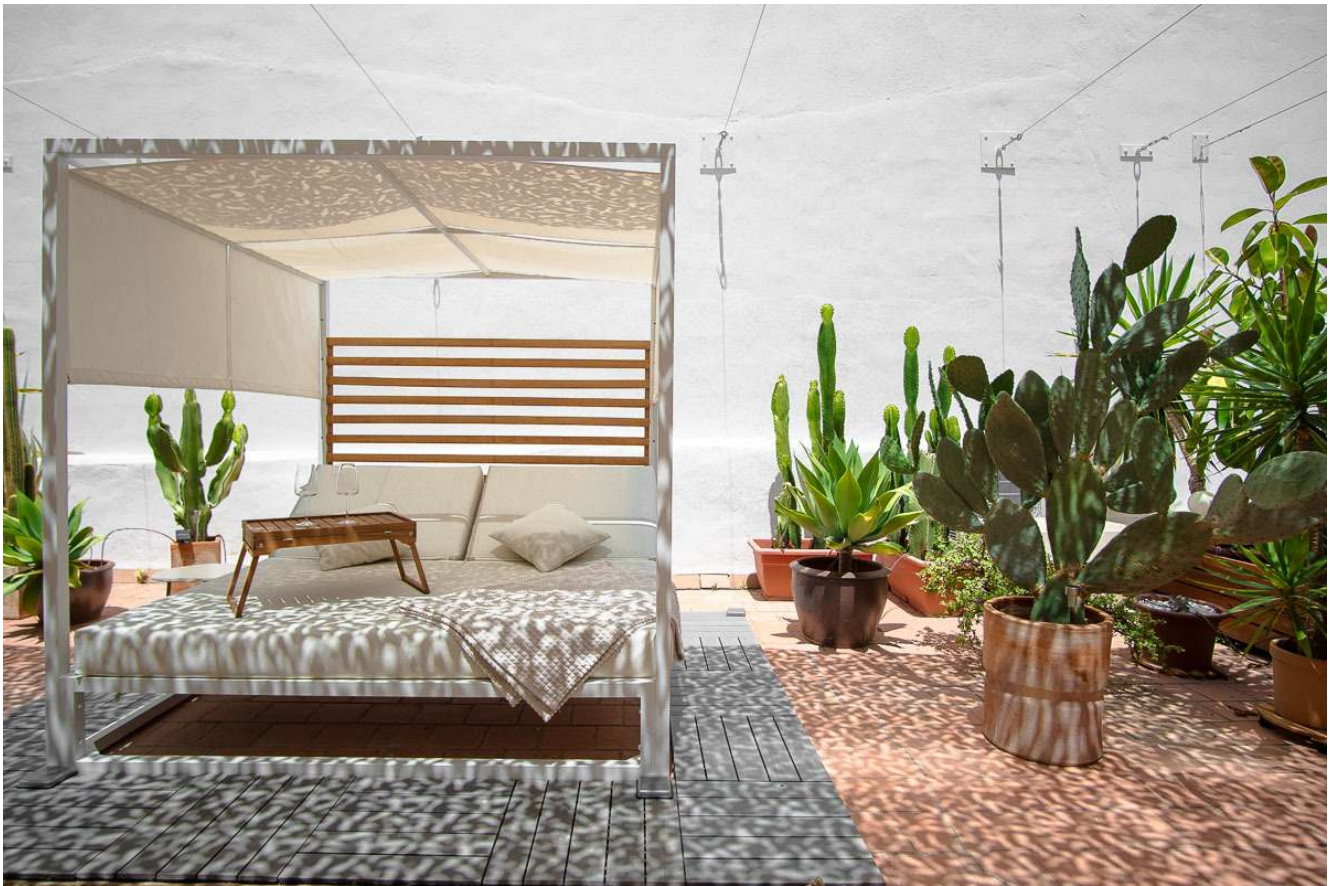


**bconnected**<sup>®</sup>





WC-972



**bconnected**<sup>®</sup>





WC-972



bconnected®

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**