



Charming PENTHOUSE in FIRST-LINE  
with SEAVIEW

€ 2.350.000,00 €

Port D'Andratx

2

2

ca. 162 m<sup>2</sup>

Encantador ATICO en PRIMERA LINEA con  
VISTA AL MAR

Charmantes PENTHOUSE in ERSTER LINIE  
mit MEERESBLICK



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

### **Charming PENTHOUSE in FIRST-LINE with SEAVIEW**

Discover the epitome of luxury living in this top-notch penthouse located in the exclusive Port Andratx, Mallorca. Boasting a constructed area of 162 square meters and 81 square meters of sophisticated living space, this modern residence offers an unparalleled lifestyle.

The penthouse features two elegantly designed bedrooms, each with an en-suite bathroom, providing ultimate comfort and privacy. The open-plan living area is perfect for entertaining, seamlessly connecting to a private rooftop terrace that showcases breathtaking sea and port views.

Outdoor living is taken to new heights with a dedicated barbecue area on the rooftop terrace, ideal for hosting gatherings or enjoying serene moments under the Mediterranean sun. The property also includes one parking space for added convenience.

Experience modern luxury in every detail of this exquisite penthouse. From its stylish interiors to its prime location in Port Andratx, this residence offers a unique opportunity to live in one of Mallorca's most sought-after destinations.

### **Encantador ATICO en PRIMERA LINEA con VISTA AL MAR**

Descubra el epítome de la vida de lujo en este ático de primera categoría situado en el exclusivo Port Andratx, Mallorca. Con una superficie construida de 162 metros cuadrados y 81 metros cuadrados de sofisticado espacio habitable, esta moderna residencia ofrece un estilo de vida inigualable.

El ático cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, cada uno con baño en-suite, proporcionando el máximo confort y privacidad. La sala de estar de planta abierta es perfecta para el entretenimiento, ya que conecta a la perfección con una terraza privada en la azotea que ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto.

La vida al aire libre alcanza nuevas cotas con una zona de barbacoa en la azotea, ideal para celebrar reuniones o disfrutar de momentos de serenidad bajo el sol mediterráneo. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento para mayor comodidad.

Experimente el lujo moderno en cada detalle de este exquisito ático. Desde sus elegantes interiores hasta su ubicación privilegiada en Port Andratx, esta residencia ofrece una oportunidad única de vivir en uno de los destinos más codiciados de Mallorca.

**Charmantes PENTHOUSE in ERSTER LINIE mit MEERESBLICK**

Erleben Sie den Inbegriff luxuriösen Wohnens in diesem erstklassigen Penthouse im exklusiven Port Andratx auf Mallorca. Mit einer bebauten Fläche von 162 Quadratmetern und einer Wohnfläche von 81 Quadratmetern bietet diese moderne Residenz einen unvergleichlichen Lebensstil.

Das Penthouse verfügt über zwei elegant gestaltete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Der offene Wohnbereich ist ideal für Unterhaltungszwecke und geht nahtlos in eine private Dachterrasse über, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bietet.

Das Leben im Freien wird durch einen eigenen Grillbereich auf der Dachterrasse bereichert, ideal für Versammlungen oder um ruhige Momente unter der Mittelmeersonne zu genießen. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein eigener Parkplatz.

Erleben Sie modernen Luxus in jedem Detail dieses exquisiten Penthouses. Von der stilvollen Einrichtung bis hin zur erstklassigen Lage in Port Andratx bietet diese Residenz eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu leben.





















**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**