



Modern new build villa in Southwest Mallorca



€ 1.449.000,00 €

Son Ferrer

2

2

ca. 150 m<sup>2</sup>

ca. 390 m<sup>2</sup>

Moderna villa de obra nueva en el suroeste de Mallorca

Moderne Neubauvilla im Südwesten Mallorcas



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Modern new build villa in Southwest Mallorca

This impressive detached villa in Son Ferrer, combines elegance and comfort on two floors and a large basement.

Upon entering, you are greeted by a modern kitchen that combines elegance and functionality with its white furniture design, a Dekton worktop and a full range of appliances, including a wine cooler and integrated coffee machine, offering style and convenience in equal measure. The bright living-dining room, with its open-plan design and large windows, connects to the garden and features an elegant staircase. The ground floor also houses two bedrooms with en-suite bathrooms and an additional guest toilet, offering tranquillity and privacy. Upstairs, a spacious study, adaptable as an office, games room or entertainment space, gives access to a huge terrace ideal for enjoying the outdoors and panoramic views.

The exterior includes a refreshing swimming pool, driveway, and a Mediterranean style garden.

Conveniently located just a 25-minute drive from Palma de Mallorca Airport and 20 kilometers from the vibrant heart of Palma center, Son Ferrer offers easy access for travelers seeking a serene retreat without sacrificing proximity to urban amenities.

For those yearning for sun-drenched beaches, the renowned shores of Santa Ponsa and Palmanova are mere minutes away by car and for sport enthusiasts will find themselves in paradise, with several prestigious golf courses and tennis clubs nearby, providing world-class facilities against a backdrop of stunning Mediterranean vistas.

The property includes luxury features such as aerothermal air-conditioning and a designer solar protection system.

## Moderna villa de obra nueva en el suroeste de Mallorca

Este impresionante chalet independiente en Son Ferrer, combina elegancia y confort en dos plantas y un amplio sótano.

Al entrar, le recibe una moderna cocina que combina elegancia y funcionalidad con su diseño de muebles blancos, una encimera Dekton y una completa gama de electrodomésticos, incluyendo un enfriador de vino y una cafetera integrada, ofreciendo estilo y comodidad a partes iguales. El luminoso salón-comedor, de diseño diáfano y grandes ventanales, conecta con el jardín y cuenta con una elegante escalera.

La planta baja también alberga dos dormitorios con baños en suite y un aseo adicional para invitados, que ofrecen tranquilidad y privacidad.

En la planta superior, un amplio estudio, adaptable como despacho, sala de juegos o espacio de entretenimiento, da acceso a una enorme terraza ideal para disfrutar del aire libre y de las vistas panorámicas.

El exterior incluye una refrescante piscina, camino de entrada y un jardín de estilo mediterráneo.

Convenientemente situado a sólo 25 minutos en coche del aeropuerto de Palma de Mallorca y a 20 kilómetros del vibrante corazón del centro de Palma, Son Ferrer ofrece un fácil acceso para los viajeros que buscan un refugio sereno sin sacrificar la proximidad a los servicios urbanos.

Para aquellos que anhelan playas bañadas por el sol, las famosas costas de Santa Ponsa y Palmanova están a pocos minutos en coche y para los entusiastas del deporte se encontrarán en el paraíso, con varios prestigiosos campos de golf y clubes de tenis cercanos, proporcionando instalaciones de clase mundial con un telón de fondo de impresionantes vistas al Mediterráneo.

La propiedad incluye características de lujo como aire acondicionado aerotérmico y un sistema de protección solar de diseño.

## Moderne Neubauvilla im Südwesten Mallorcas

Diese beeindruckende freistehende Villa in Son Ferrer vereint Eleganz und Komfort auf zwei Etagen und einem großen Keller.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einer modernen Küche begrüßt, die mit ihrem weißen Möbeldesign, einer Dekton-Arbeitsplatte und einer vollständigen Palette von Geräten, einschließlich eines Weinkühlers und einer integrierten Kaffeemaschine, Eleganz und Funktionalität vereint und gleichermaßen Stil und Komfort bietet. Das helle, offen gestaltete Wohn-Esszimmer mit seinen großen Fenstern hat eine Verbindung zum Garten und verfügt über eine elegante Treppe.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC, das Ruhe und Privatsphäre bietet.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Arbeitszimmer, das als Büro, Spielzimmer oder Unterhaltungsraum genutzt werden kann und Zugang zu einer großen Terrasse bietet, auf der man die Natur und den Panoramablick genießen kann.

Der Außenbereich umfasst einen erfrischenden Swimmingpool, eine Auffahrt und einen Garten im mediterranen Stil.

Nur 25 Autominuten vom Flughafen Palma de Mallorca und 20 Kilometer vom pulsierenden Zentrum Palmas entfernt, bietet Son Ferrer einen einfachen Zugang für Reisende, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ohne auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Für diejenigen, die sich nach sonnenverwöhnten Stränden sehnen, sind die berühmten Strände von Santa Ponsa und Palmanova nur wenige Autominuten entfernt. Sportbegeisterte finden sich im Paradies wieder, denn in der Nähe befinden sich mehrere renommierte Golfplätze und Tennisclubs, die vor dem Hintergrund der atemberaubenden Aussicht auf das Mittelmeer erstklassige Einrichtungen bieten.

Die Immobilie verfügt über Luxusmerkmale wie eine aerothermische Klimaanlage und ein Designer-Sonnenschutzsystem.

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



bconnected®

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>



V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>

V-684



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**