



High-end Villa with luxury features in Santa Ponça



€ 5.500.000,00 €

Santa Ponça

5

6

ca. 600 m<sup>2</sup>

ca. 1.125 m<sup>2</sup>

Villa de alto standing con acabados de lujo en Sta. Ponça

Hochwertige Villa mit Luxusausstattung in Santa Ponça



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## High-end Villa with luxury features in Santa Ponça

This luxurious villa, located in Santa Ponça, Southwest Mallorca, was built in 2023 and is now available for purchase. The property boasts a total of 3 floors, offering a spacious living area of approximately 600 sqm.

The main floor features an open kitchen equipped with Miele appliances, a dining room, a generous living room with a fireplace. All of these areas have direct access to the garden and pool terrace. Additionally, there is a bedroom with an en suite bathroom, a second laundry room, and a guest WC on this floor.

Moving up to the upper floor, you will find 4 bedrooms, each with its own en suite bathroom. The master bedroom stands out with its cozy fireplace and bathtub.

The basement of the villa includes a wine cellar, gym, a home cinema, an additional room with ample storage space which can be used for multiple purposes, and a complete bathroom.

Outside, the property offers a stunning 12x4 meters pool, a barbecue area, an outdoor fireplace, and a Mediterranean garden with a self-irrigation system.

Additional features of this luxury villa include underfloor heating, air conditioning, and a domotic system for added convenience. Don't miss the opportunity to own this exquisite villa in Santa Ponça, Southwest Mallorca. Contact us now for more information.

## Villa de alto standing con acabados de lujo en Sta. Ponça

Esta lujosa villa, situada en Santa Ponça, suroeste de Mallorca, fue construida en 2023 y ahora está disponible para su compra. La propiedad cuenta con un total de 3 plantas, ofreciendo una amplia superficie habitable de aproximadamente 600 metros cuadrados.

La planta principal cuenta con una cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele, un comedor, una generosa sala de estar con chimenea. Todas estas zonas tienen acceso directo al jardín y a la terraza de la piscina. Además, en esta planta hay un dormitorio con baño en suite, un segundo lavadero y un aseo de invitados.

Subiendo a la planta superior, encontrará 4 dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal destaca por su acogedora chimenea y bañera.

El sótano de la villa incluye una bodega, un gimnasio, una sala de cine en casa, una habitación adicional con amplio espacio de almacenamiento que se puede utilizar para múltiples propósitos, y un baño completo.

En el exterior, la propiedad ofrece una impresionante piscina de 12x4 metros, una zona de barbacoa, una chimenea exterior y un jardín mediterráneo con sistema de autorriego.

Las características adicionales de esta villa de lujo incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema domótico para mayor comodidad.

No pierda la oportunidad de poseer esta exquisita villa en Santa Ponça, suroeste de Mallorca. Póngase en contacto con nosotros para más información.

## Hochwertige Villa mit Luxusausstattung in Santa Ponça

Diese luxuriöse Villa in Santa Ponça, im Südwesten Mallorcas, wurde im Jahr 2023 erbaut und steht nun zum Kauf zur Verfügung. Das Anwesen verfügt über insgesamt 3 Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 600 qm.

Im Hauptgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Miele-Geräten, ein Esszimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin. Alle diese Bereiche haben einen direkten Zugang zum Garten und zur Poolterrasse. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine zweite Waschküche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen gemütlichen Kamin und seine Badewanne.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich ein Weinkeller, ein Fitnessraum, ein Heimkino, ein zusätzlicher Raum mit reichlich Stauraum, der für mehrere Kinder genutzt werden kann, und ein komplettes Badezimmer.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen atemberaubenden 12x4 Meter großen Pool, einen Grillplatz, einen Außenkamin und einen mediterranen Garten mit einem Selbstbewässerungssystem.

Zu den weiteren Merkmalen dieser Luxusvilla gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Domotiksystem für zusätzlichen Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exquisite Villa in Santa Ponça, im Südwesten Mallorcas, zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.







V-679



bconnected®







V-679



**bconnected**<sup>®</sup>

V-679



**bconnected**<sup>®</sup>













**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**