



Exquisite Villa in Esporles, Son Cabaspre



€ 1.900.000,00 €

Esporles

5

3

ca. 350 m<sup>2</sup>

ca. 7.350 m<sup>2</sup>

Exquisita Villa en Esporles, Son Cabaspre

Exquisite Villa in Esporles, Son Cabaspre



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## Exquisite Villa in Esporles, Son Cabaspre

Discover tranquil living in this stunning 5-bedroom, 3-bathroom Villa nestled in the hills above Esporles. Located in the protected natural park in Son Cabaspre, this spacious residence sits majestically on a sprawling plot of 8,000m<sup>2</sup>, offering an unparalleled blend of elegance and tranquility.

Within this 350m<sup>2</sup> home lies an inviting dining and living room which leads to an expansive terrace overlooking the swimming pool while panoramic mountain views grace the backdrop, creating a perfect oasis to unwind. In addition, this remarkable property has a large garage connected to a spacious basement, providing both ample covered parking and storage solutions.

Befitting its natural location, the property features an installation of 32 solar panels, harnessing the power of the sun to contribute to its energy needs. The property also benefits from an abundant and free water supply, completing the overall self-sufficiency and eco-friendliness of this unique residence.

Don't miss the opportunity to make this your sanctuary amidst nature's beauty.

## Exquisita Villa en Esporles, Son Cabaspre

Descubra la tranquilidad de esta impresionante villa de 5 dormitorios y 3 baños situada en las colinas de Esporles. Situada en el parque natural protegido de Son Cabaspre, esta espaciosa residencia se asienta majestuosamente sobre una extensa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo una mezcla incomparable de elegancia y tranquilidad.

Dentro de esta casa de 350 m<sup>2</sup> se encuentra un acogedor comedor y sala de estar que conduce a una amplia terraza con vistas a la piscina, mientras que las vistas panorámicas a la montaña adornan el telón de fondo, creando un oasis perfecto para relajarse. Además, esta extraordinaria propiedad cuenta con un amplio garaje conectado a un espacioso sótano, proporcionando tanto un amplio aparcamiento cubierto como soluciones de almacenamiento.

En consonancia con su ubicación natural, la propiedad cuenta con una instalación de 32 paneles solares, aprovechando el poder del sol para contribuir a sus necesidades energéticas. La propiedad también se beneficia de un suministro de agua abundante y gratuito, completando la autosuficiencia general y el respeto por el medio ambiente de esta residencia única.

No pierda la oportunidad de hacer de ésta su santuario en medio de la belleza de la naturaleza.

## Exquisite Villa in Esporles, Son Cabaspre

Entdecken Sie das ruhige Leben in dieser atemberaubenden Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern in den Hügeln oberhalb von Esporles. Im geschützten Naturpark von Son Cabaspre gelegen, thront diese geräumige Residenz majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von 8.000 m<sup>2</sup> und bietet eine unvergleichliche Mischung aus Eleganz und Ruhe.

Das 350 m<sup>2</sup> große Haus verfügt über ein einladendes Ess- und Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool führt, während der Panoramablick auf die Berge im Hintergrund eine perfekte Oase zum Entspannen schafft. Darüber hinaus verfügt diese bemerkenswerte Immobilie über eine große Garage, die mit einem geräumigen Keller verbunden ist und sowohl reichlich überdachte Parkplätze als auch Stauraum bietet.

Passend zu ihrer natürlichen Lage verfügt die Immobilie über eine Installation von 32 Sonnenkollektoren, die die Kraft der Sonne zur Deckung ihres Energiebedarfs nutzen. Die Immobilie profitiert außerdem von einer reichhaltigen und kostenlosen Wasserversorgung, die die Autarkie und Umweltfreundlichkeit dieser einzigartigen Residenz vervollständigt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dies zu Ihrem Refugium inmitten der Schönheit der Natur zu machen.

V-647



bconnected®

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>



V-647



**bconnected**<sup>®</sup>



V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

V-647



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**