



High standing villa in Port Andratx with panoramic views

€ 6.950.000,00 €

Port Andratx

4

5

ca. 791 m<sup>2</sup>

ca. 1.380 m<sup>2</sup>

Prestigiosa villa con vistas panorámicas en Port Andratx

Hochstehende Villa in Port Andratx mit Panoramablick



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## High standing villa in Port Andratx with panoramic views

Perched in an exclusive position, this extraordinary villa in Port Andratx offers a lifestyle of unparalleled luxury.

From its vantage point, this villa provides sweeping panoramic views that stretch across the enchanting Port Andratx bay. Whether you're enjoying a morning coffee or a glass of wine at sunset, the scenery here is nothing short of mesmerizing.

Constructed with precision and opulence in mind, this high-quality villa was completed in 2023. It features four bedrooms, each accompanied by its own en suite bathroom, ensuring the utmost comfort for residents and guests alike. A separate guest W/C adds to the convenience to this remarkable property.

The heart of this home is its open-plan living area, encompassing a spacious salon, an elegant dining room, and a design kitchen equipped with the finest Gaggenau appliances.

This villa doesn't just offer lavish living spaces; it's also designed with sustainability in mind. An energy-efficient heat pump provides both air conditioning and underfloor heating, maintaining the perfect climate year-round while minimizing environmental impact.

Natural stone floors extend seamlessly from the interior to the exterior, dissolving the boundaries between inside and out. An exquisite glass elevator whisks you to every level, including a spectacular roof terrace, where you can revel in unobstructed views of the azure Mediterranean.

As a final touch of convenience, this villa is just a short 10-minute stroll from the vibrant Port Andratx, a picturesque harbor brimming with upscale restaurants, chic boutiques, and a bustling marina filled with exquisite yachts.

PH: lovadesignstudio

## Prestigiosa villa con vistas panorámicas en Port Andratx

Situada en una posición exclusiva, esta extraordinaria villa en Port Andratx ofrece un estilo de vida de lujo incomparable.

Desde su posición privilegiada, esta villa ofrece amplias vistas panorámicas que se extienden por la encantadora bahía de Port Andratx. Tanto si está disfrutando de un café por la mañana como de una copa de vino al atardecer, el paisaje es fascinante.

Construida con precisión y opulencia en mente, esta villa de alta calidad se terminó en 2023. Cuenta con cuatro dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño, lo que garantiza la máxima comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Un aseo de invitados independiente añade comodidad a esta extraordinaria propiedad.

El corazón de esta casa es su sala de estar de planta abierta, que abarca un amplio salón, un elegante comedor y una cocina de diseño equipada con los mejores electrodomésticos Gaggenau.

Esta villa no sólo ofrece espacios lujosos, sino que también se ha diseñado pensando en la sostenibilidad. Una bomba de calor de bajo consumo proporciona aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, manteniendo el clima perfecto durante todo el año y minimizando el impacto ambiental.

Los suelos de piedra natural se extienden a la perfección desde el interior al exterior, disolviendo los límites entre el interior y el exterior. Un exquisito ascensor de cristal le llevará a todos los niveles, incluida una espectacular terraza en la azotea, donde podrá deleitarse con las vistas despejadas del azul del Mediterráneo.

Como toque final de comodidad, esta villa se encuentra a sólo 10 minutos a pie del animado Puerto de Andratx, un pintoresco puerto repleto de restaurantes de lujo, elegantes boutiques y un animado puerto deportivo repleto de exquisitos yates.

PH: lovadesignstudio

## Hochstehende Villa in Port Andratx mit Panoramablick

Diese außergewöhnliche Villa in Port Andratx befindet sich in exklusiver Lage und bietet einen unvergleichlich luxuriösen Lebensstil. Von ihrem Aussichtspunkt aus bietet diese Villa einen weitreichenden Panoramablick, der sich über die bezaubernde Bucht von Port Andratx erstreckt. Ob Sie nun Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang genießen, der Anblick ist einfach faszinierend. Diese hochwertige Villa wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und mit Präzision und Opulenz gebaut. Sie verfügt über vier Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind, um den Bewohnern und Gästen den größtmöglichen Komfort zu bieten. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort in dieser bemerkenswerten Immobilie. Das Herzstück dieses Hauses ist der offene Wohnbereich, der einen geräumigen Salon, ein elegantes Esszimmer und eine Designerküche mit den besten Gaggenau-Geräten umfasst. Diese Villa bietet nicht nur großzügige Wohnräume, sondern wurde auch unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit konzipiert. Eine energieeffiziente Wärmepumpe sorgt sowohl für eine Klimaanlage als auch für eine Fußbodenheizung, so dass das ganze Jahr über ein perfektes Klima herrscht und die Umwelt so wenig wie möglich belastet wird. Die Natursteinböden gehen nahtlos vom Innen- in den Außenbereich über und lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwinden. Ein exquisiter gläserner Aufzug bringt Sie auf jede Ebene, einschließlich einer spektakulären Dachterrasse, von der aus Sie einen ungehinderten Blick auf das azurblaue Mittelmeer genießen können. Und schließlich ist diese Villa nur einen kurzen 10-minütigen Spaziergang vom pulsierenden Port Andratx entfernt, einem malerischen Hafen voller gehobener Restaurants, schicker Boutiquen und einem belebten Jachthafen mit exquisiten Yachten. PH: lovadesignstudio

V-634



**bconnected**<sup>®</sup>





V-634



**bconnected**<sup>®</sup>

V-634



**bconnected**<sup>®</sup>



V-634



**bconnected**<sup>®</sup>

V-634



**bconnected**<sup>®</sup>

V-634



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**