



VILLA WITH POOL, SEA VIEWS & HOLIDAY RENTAL LICENSE



€ 2.800.000,00 €

📍 Santa Ponça

🏠 4

🚿 4

📐 ca. 406 m<sup>2</sup>

📐 ca. 1.276 m<sup>2</sup>

VILLA CON PISCINA, VISTAS AL MAR Y LICENCIA VACACIONAL

VILLA MIT POOL, MEERESBLICK & FERIENVERMIETUNGLIZENZ



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## VILLA WITH POOL, SEA VIEWS & HOLIDAY RENTAL LICENSE

Embrace the epitome of luxurious coastal living in this captivating 4-bedroom villa nestled in the heart of Santa Ponça. Boasting a spacious living area, this home is designed for comfort and elegance.

As you step inside, you're greeted by a serene atmosphere, a perfect blend of modernity and tranquility. The villa features generous living spaces, ideal for both relaxation and entertaining guests.

The infinity pool beckons, offering a refreshing oasis overlooking panoramic sea views. Surrounding the villa are spacious terraces, providing the perfect setting for alfresco dining, sun-soaked mornings, and tranquil evenings, all while basking in the beauty of the surrounding landscape.

A three-car garage ensures convenience and security for your vehicles while adding to the practicality of the property.

What truly sets this villa apart is its prime location – within walking distance to the Santa Ponça Marina. Immerse yourself in the vibrant maritime atmosphere, enjoy leisurely strolls along the coast, and revel in the picturesque views that only a seaside property can offer.

This 4-bedroom villa in Santa Ponça is not just a home; it's a gateway to a life of serene luxury, where panoramic sea views and modern comfort converge to create an unparalleled living experience.

## VILLA CON PISCINA, VISTAS AL MAR Y LICENCIA VACACIONAL

Disfrute de la vida costera de lujo en esta cautivadora villa de 4 dormitorios situada en el corazón de Santa Ponça. Con una amplia sala de estar, esta casa está diseñada para la comodidad y la elegancia.

Al entrar, le recibe un ambiente sereno, una mezcla perfecta de modernidad y tranquilidad. La villa cuenta con amplios espacios, ideales tanto para relajarse como para recibir invitados.

La piscina infinita es un oasis refrescante con vistas panorámicas al mar. Alrededor de la villa hay amplias terrazas, que ofrecen el escenario perfecto para comer al aire libre, tomar el sol por las mañanas y disfrutar de tranquilas veladas, todo ello mientras se disfruta de la belleza del paisaje circundante.

Un garaje para tres coches garantiza la comodidad y seguridad de sus vehículos, al tiempo que añade practicidad a la propiedad.

Lo que realmente distingue a esta villa es su privilegiada ubicación, a poca distancia del puerto deportivo de Santa Ponça. Sumérjase en el vibrante ambiente marítimo, disfrute de tranquilos paseos por la costa y deléitese con las pintorescas vistas que sólo una propiedad junto al mar puede ofrecer.

Esta villa de 4 dormitorios en Santa Ponça no es sólo un hogar; es una puerta de entrada a una vida de lujo sereno, donde las vistas panorámicas al mar y el confort moderno convergen para crear una experiencia de vida sin igual.

## VILLA MIT POOL, MEERESBLICK & FERIENVERMIETUNGLIZENZ

Genießen Sie den Inbegriff des luxuriösen Küstenlebens in dieser bezaubernden Villa mit 4 Schlafzimmern im Herzen von Santa Ponça. Mit einem geräumigen Wohnbereich ist dieses Haus auf Komfort und Eleganz ausgelegt.

Wenn Sie eintreten, werden Sie von einer heiteren Atmosphäre begrüßt, einer perfekten Mischung aus Modernität und Ruhe. Die Villa verfügt über großzügige Wohnräume, die sowohl zur Entspannung als auch zur Unterhaltung von Gästen geeignet sind.

Der Infinity-Pool bietet eine erfrischende Oase mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa ist von großzügigen Terrassen umgeben, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, sonnenverwöhnte Morgen und ruhige Abende bieten, während man sich in der Schönheit der umliegenden Landschaft sonnt.

Eine Garage für drei Autos sorgt für Bequemlichkeit und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge, während sie gleichzeitig die Zweckmäßigkeit der Immobilie erhöht.

Was diese Villa wirklich auszeichnet, ist ihre erstklassige Lage - nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Santa Ponça entfernt. Tauchen Sie ein in die pulsierende maritime Atmosphäre, genießen Sie gemütliche Spaziergänge entlang der Küste und erfreuen Sie sich an den malerischen Aussichten, die nur eine Immobilie am Meer bieten kann.

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern in Santa Ponça ist nicht einfach nur ein Haus, sondern das Tor zu einem Leben in heiterem Luxus, in dem Panoramablick aufs Meer und moderner Komfort zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

V-629



**bconnected**<sup>®</sup>

V-629



**bconnected**<sup>®</sup>

V-629



**bconnected**<sup>®</sup>

V-629



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**