



Impressive new villa Old Bendinat with partial sea views



€ 8.750.000,00 €

Bendinat / Bendinat

4

5

ca. 491 m²

ca. 750 m²

Villa nueva en Old Bendinat con vistas parciales al mar

Neubau Villa Old Bendinat mit teilweise Meerblick



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Impressive new villa Old Bendinat with partial sea views

Nestled gracefully within its natural surroundings, this Villa epitomizes the essence of refined contemporary living. An architectural marvel, this residence is situated in the coveted enclave of Old Bendinat, Southwest Mallorca. Positioned to the south, it offers breathtaking vistas of the sea and lush greenery. Boasting 490m² spread across 3 floors, this home is a symphony of luxury living, culminating in a spectacular roof terrace.

Entering through the grand double-height staircase adorned with a dazzling glass chandelier, the expansive living and dining areas seamlessly connect. The designer kitchen, with its panoramic views of the pool, terrace, and curved courtyard, creates an airy ambiance flooded with natural light.

Outside, a verdant oasis awaits, with ivy-clad walls and towering palms encircling the pool and terrace. Meticulously landscaped with mature tropical and Mediterranean flora, the surroundings exude tranquility and luxury.

Upstairs, 3 bedrooms, each with ensuite bathrooms and panoramic views, provide luxurious comfort. The rooftop terrace boasts a jacuzzi, a fully furnished sun deck, and an expansive chill-out lounge area, offering unparalleled relaxation and panoramic vistas.

The lower level encompasses an impressive array of amenities, including a sweeping entrance from the garage, an entertaining area, a wine cellar, a guest apartment, a laundry room, and an elevator. Fully automated features such as the sound system, electric curtains, underfloor heating, hot/cold AC, video surveillance cameras, and alarm system ensure convenience and security at every turn.

Villa nueva en Old Bendinat con vistas parciales al mar

Enclavada con gracia en su entorno natural, esta Villa personifica la esencia de la vida contemporánea refinada. Una maravilla arquitectónica, esta residencia está situada en el codiciado enclave de Viejo Bendinat, en el suroeste de Mallorca. Situada al sur, ofrece impresionantes vistas al mar y a la exuberante vegetación. Con 490m² distribuidos en 3 plantas, esta casa es una sinfonía de vida de lujo, que culmina en una espectacular terraza en la azotea.

Al entrar por la gran escalera de doble altura, adornada con una deslumbrante araña de cristal, el amplio salón y el comedor se conectan a la perfección. La cocina de diseño, con vistas panorámicas a la piscina, la terraza y el patio curvo, crea un ambiente diáfano inundado de luz natural.

En el exterior, le espera un oasis verde, con muros revestidos de hiedra e imponentes palmeras que rodean la piscina y la terraza.

Meticulosamente ajardinado con flora tropical y mediterránea madura, el entorno irradia tranquilidad y lujo.

En la planta superior, 3 dormitorios, cada uno con baño privado y vistas panorámicas, ofrecen un lujoso confort. La terraza de la azotea cuenta con un jacuzzi, un solárium totalmente amueblado y una amplia zona chill-out, que ofrece una relajación sin igual y vistas panorámicas.

La planta baja cuenta con una impresionante variedad de servicios, como una amplia entrada desde el garaje, una zona de ocio, una bodega, un apartamento de invitados, una lavandería y un ascensor. Funciones totalmente automatizadas como el sistema de sonido, las cortinas eléctricas, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado frío/calor, las cámaras de videovigilancia y el sistema de alarma garantizan la comodidad y la seguridad en todo momento.

Neubau Villa Old Bendinat mit teilweiseem Meerblick

Anmutig in die natürliche Umgebung eingebettet, verkörpert diese Villa die Essenz des raffinierten zeitgenössischen Lebens. Dieses architektonische Wunderwerk befindet sich in der begehrten Enklave von Old Bendinat im Südwesten Mallorcas. Nach Süden ausgerichtet, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die üppige Vegetation. Mit 490 m², verteilt auf 3 Etagen, ist dieses Haus eine Symphonie des luxuriösen Wohnens und gipfelt in einer spektakulären Dachterrasse.

Beim Betreten des Hauses über die große Treppe mit doppelter Höhe, die mit einem schillernden Glaskronleuchter geschmückt ist, gehen die großzügigen Wohn- und Essbereiche nahtlos ineinander über. Die Designerküche mit ihrem Panoramablick auf den Pool, die Terrasse und den geschwungenen Innenhof schafft ein luftiges, lichtdurchflutetes Ambiente.

Draußen erwartet Sie eine grüne Oase mit efeubewachsenen Mauern und hoch aufragenden Palmen, die den Pool und die Terrasse umschließen. Die Umgebung wurde sorgfältig mit tropischer und mediterraner Flora bepflanzt und strahlt Ruhe und Luxus aus.

Im Obergeschoss bieten 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Panoramablick, luxuriösen Komfort. Die Dachterrasse verfügt über einen Whirlpool, eine komplett möblierte Sonnenterrasse und einen großzügigen Chill-out-Lounge-Bereich, der unvergleichliche Entspannung und Panoramablicke bietet.

Die untere Etage bietet eine beeindruckende Reihe von Annehmlichkeiten, darunter einen weitläufigen Eingang von der Garage aus, einen Unterhaltungsbereich, einen Weinkeller, ein Gästearpartment, eine Waschküche und einen Aufzug. Vollautomatische Funktionen wie das Soundsystem, elektrische Vorhänge, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Videoüberwachungskameras und die Alarmanlage sorgen für Komfort und Sicherheit auf Schritt und Tritt.

V-626



bconnected[®]

V-626



bconnected[®]

V-626

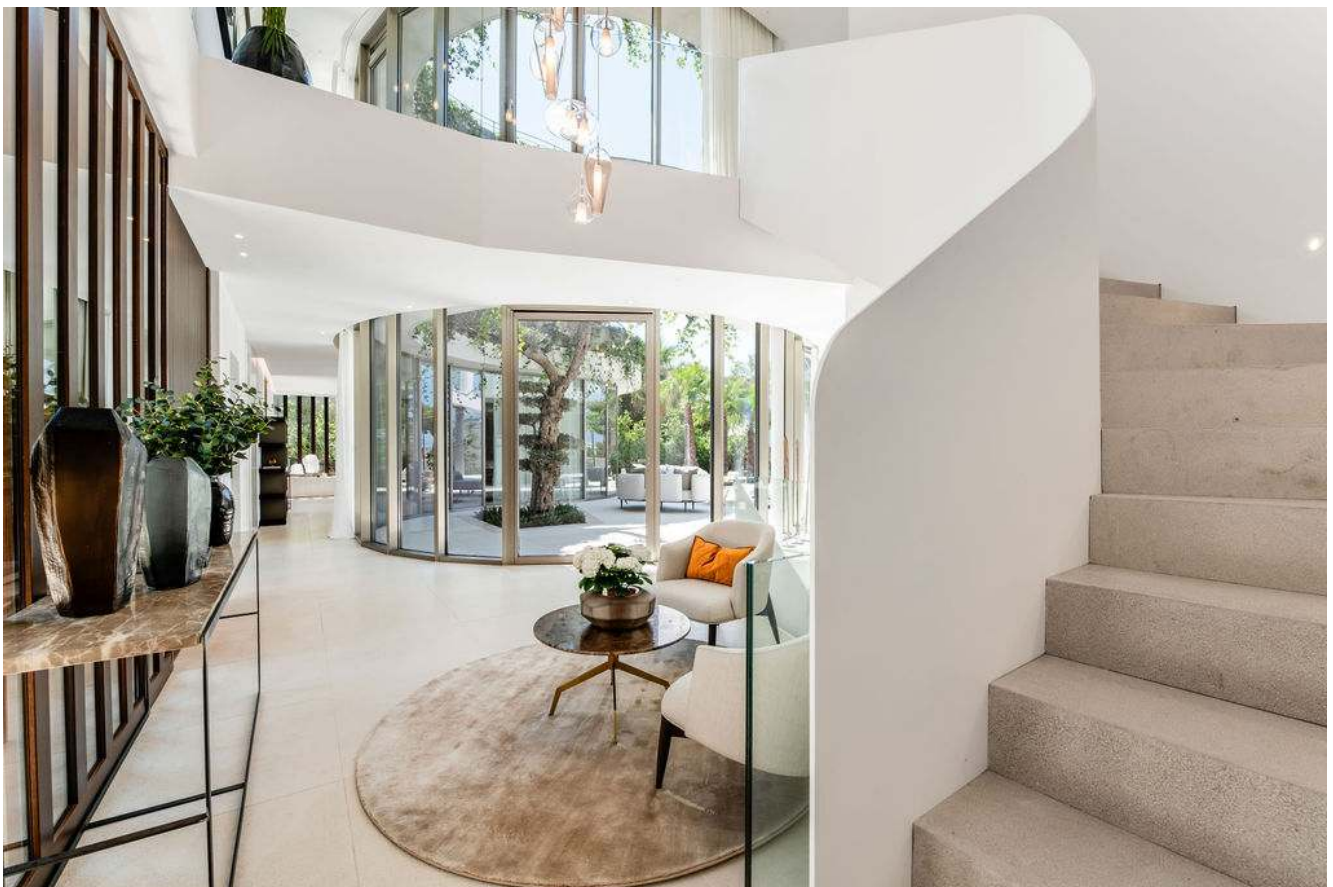


bconnected[®]





V-626



bconnected[®]

V-626



bconnected[®]

V-626



bconnected[®]





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®