



Fantastic villa under construction in Costa d'en Blanes



€ 2.950.000,00 €

Calvià / Costa d'en Blanes

5

5

ca. 650 m<sup>2</sup>

ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Fantástico chalet en construcción en Costa d'en Blanes

Fantastische Villa im Bau in Costa d'en Blanes



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Fantastic villa under construction in Costa d'en Blanes**

This exclusive newly built villa is located in an elevated and quiet residential area of Costa d'en Blanes, only a few minutes' drive from stunning coves, international schools, luxury boutiques and marinas. The centre of Palma can be reached in 10 minutes, the international airport in 20 minutes by car.

The modern property is situated on a south facing plot of 1400m<sup>2</sup>, with a total of 650 m<sup>2</sup> built distributed over 3 floors.

On the upper floor is the living area with a spacious and modern open plan kitchen connected to the living-dining room which opens onto the sunny terrace with swimming pool. On the same floor there is also a master bedroom with en suite bathroom, dressing room and access to the terrace.

On the ground floor is the sleeping area with 4 spacious bedrooms, all of them with en-suite bathrooms, dressing room and modern glazed French balconies.

In the basement there is a wine cellar, the machine room and plenty of storage space. There is also a garage with space for 2 vehicles.

This impressive villa is being built with top quality materials and has 2 very important details: the first is the fact that there is no noise from any hay track or main road, and secondly that it is not possible to see inside the house from the road which allows the owners to enjoy total privacy.

Equipment includes air conditioning, underfloor heating, double glazed windows, stone floors and top of the range appliances.

Completion of the works is scheduled for 2023.

## **Fantástico chalet en construcción en Costa d'en Blanes**

Esta exclusiva villa de nueva construcción está situada en una zona residencial elevada y tranquila de Costa d'en Blanes, a sólo unos minutos en coche de impresionantes calas, colegios internacionales, boutiques de lujo y puertos deportivos. Al centro de Palma se llega en 10 minutos, al aeropuerto internacional en 20 minutos en coche.

La moderna propiedad está situada en un solar orientado al sur de 1400m<sup>2</sup>, con un total de 650 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas.

En la planta superior se encuentra la zona de estar con una amplia y moderna cocina abierta conectada con el salón-comedor que se abre a la soleada terraza con piscina. En la misma planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza.

En la planta baja se encuentra la zona de noche con 4 amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, vestidor y modernos balcones franceses acristalados.

En el sótano hay una bodega, la sala de máquinas y mucho espacio de almacenamiento. También hay un garaje con espacio para 2 vehículos.

Esta impresionante villa está siendo construida con materiales de primera calidad y tiene 2 detalles muy importantes: el primero es el hecho de que no hay ruido de ningún camino de heno o carretera principal, y en segundo lugar que no es posible ver el interior de la casa desde la carretera lo que permite a los propietarios disfrutar de total privacidad.

El equipamiento incluye aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, suelos de piedra y electrodomésticos de alta gama.

La finalización de las obras está prevista para 2023.

## Fantastische Villa im Bau in Costa d'en Blanes

Diese exklusive, neu gebaute Villa befindet sich in einer erhöhten und ruhigen Wohngegend von Costa d'en Blanes, nur wenige Autominuten von herrlichen Buchten, internationalen Schulen, Luxusboutiquen und Yachthäfen entfernt. Das Zentrum von Palma ist in 10 Minuten, der internationale Flughafen in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das moderne Anwesen befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1400m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtfläche von 650 m<sup>2</sup>, die sich auf 3 Etagen verteilen.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer geräumigen und modernen offenen Küche, die mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist und auf die sonnige Terrasse mit Swimmingpool führt. Auf der gleichen Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 4 geräumigen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Ankleideraum und modernen verglasten französischen Balkonen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, der Maschinenraum und viel Stauraum. Es gibt auch eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Diese beeindruckende Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über zwei sehr wichtige Details: erstens gibt es keinen Lärm von irgendeinem Heuweg oder einer Hauptstraße, und zweitens ist es nicht möglich, das Innere des Hauses von der Straße aus zu sehen, was den Eigentümern erlaubt, absolute Privatsphäre zu genießen.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Steinböden und hochwertige Geräte.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für 2023 geplant.



V-559



**bconnected**<sup>®</sup>

V-559



**bconnected**<sup>®</sup>

V-559



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**