



Luxury villa on the Bonanova Hill with panoramic views



€ 4.800.000,00 €

Palma de Mallorca

4

5

ca. 551 m<sup>2</sup>

ca. 2.337 m<sup>2</sup>

Villa de lujo en la Bonanova con vistas panorámicas

Luxuriöse Villa auf dem Bonanova-Hügel mit Panoramablick



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Luxury villa on the Bonanova Hill with panoramic views**

Built on a plot of 2337m<sup>2</sup> this luxurious construction is distributed over two floors surrounded by a large Mediterranean garden and views over the hill to the Belvere Castle and the Tramuntana Mountains.

This stunning luxury villa is located on the top of the Bonanova hill, which crowns the capital of the island. Its privileged location allows you to live only minutes away from the centre of Palma, have excellent connections to the motorway and the international airport, and also within walking distance to a variety of international schools.

On the ground floor there is a spacious living-dining room connected to a modern open plan kitchen with central island and access to a semi-covered terrace. The large terrace with swimming pool has a complete barbecue/outdoor kitchen and chill-out area, perfect for summer gatherings.

On the same floor there are 3 double bedrooms, one of them with en-suite bathroom and all with access to the terrace.

On the upper floor, a comfortable entrance hall leads to the master bedroom with dressing room, en-suite bathroom and a private terrace with stunning views.

On the ground floor there is also a study/office, laundry-machine room and a spacious garage for 2/3 cars.

This amazing property is decorated in a minimalist-modern style using natural materials, elegant Mallorcan tiled ceilings and high quality wooden carpentry.

Additional features include air conditioning hot/cold, underfloor heating with heat pump, insulated aluminium glazing, fireplace, TV in all rooms, alarm system and automatic irrigation system.

## **Villa de lujo en la Bonanova con vistas panorámicas**

Construida sobre una parcela de 2337m<sup>2</sup> esta lujosa construcción se distribuye en dos plantas rodeada de un gran jardín mediterráneo y vistas sobre la colina al Castillo de Belvere y la Sierra de Tramuntana.

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en lo alto de la colina de la Bonanova, que corona la capital de la isla. Su privilegiada ubicación le permite vivir a pocos minutos del centro de Palma, tener excelentes conexiones con la autopista y el aeropuerto internacional, y también a poca distancia de una variedad de escuelas internacionales.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor conectado a una moderna cocina abierta con isla central y acceso a una terraza semicubierta.

La gran terraza con piscina dispone de una completa barbacoa/cocina exterior y zona chill-out, perfecta para las reuniones con familia y amigos.

En la misma planta hay 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en-suite y todos con acceso a la terraza.

En la planta superior, un cómodo hall de entrada conduce al dormitorio principal con vestidor, baño en-suite y una terraza privada con impresionantes vistas.

En la planta baja también hay un estudio/oficina, lavadero-máquina y un amplio garaje para 2/3 coches.

Esta increíble propiedad está decorada en un estilo minimalista-moderno utilizando materiales naturales, elegantes techos de azulejos mallorquines y carpintería de madera de alta calidad.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, acristalamiento de aluminio aislante, chimenea, TV en todas las habitaciones, sistema de alarma y sistema de riego automático.

## Luxuriöse Villa auf dem Bonanova-Hügel mit Panoramablick

Auf einem Grundstück von 2337m<sup>2</sup> erbaut, verteilt sich dieses luxuriöse Gebäude auf zwei Etagen, umgeben von einem großen mediterranen Garten und mit Blick über den Hügel auf das Schloss Belvere und das Tramuntana-Gebirge.

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich auf der Spitze des Bonanova-Hügels, der die Hauptstadt der Insel krönt. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt zu wohnen, eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und den internationalen Flughafen zu haben und auch eine Reihe von internationalen Schulen zu Fuß zu erreichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das mit einer modernen, offenen Küche mit zentraler Kochinsel und Zugang zu einer halb überdachten Terrasse verbunden ist. Die große Terrasse mit Swimmingpool verfügt über eine komplette Grill-/Außenküche und einen Chill-out-Bereich, der sich perfekt für sommerliche Zusammenkünfte eignet.

Auf der gleichen Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und alle mit Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss führt eine komfortable Eingangshalle zum Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en-suite und einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Arbeitszimmer/Büro, ein Waschmaschinenraum und eine geräumige Garage für 2/3 Autos.

Diese erstaunliche Immobilie ist in einem minimalistisch-modernen Stil mit natürlichen Materialien, eleganten mallorquinischen Kacheln und hochwertigen Holzschreinerarbeiten eingerichtet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, isolierte Aluminiumverglasung, Kamin, TV in allen Räumen, Alarmanlage und automatische Bewässerungsanlage.

V-558



**bconnected**<sup>®</sup>

V-558



**bconnected**<sup>®</sup>

V-558



**bconnected**<sup>®</sup>

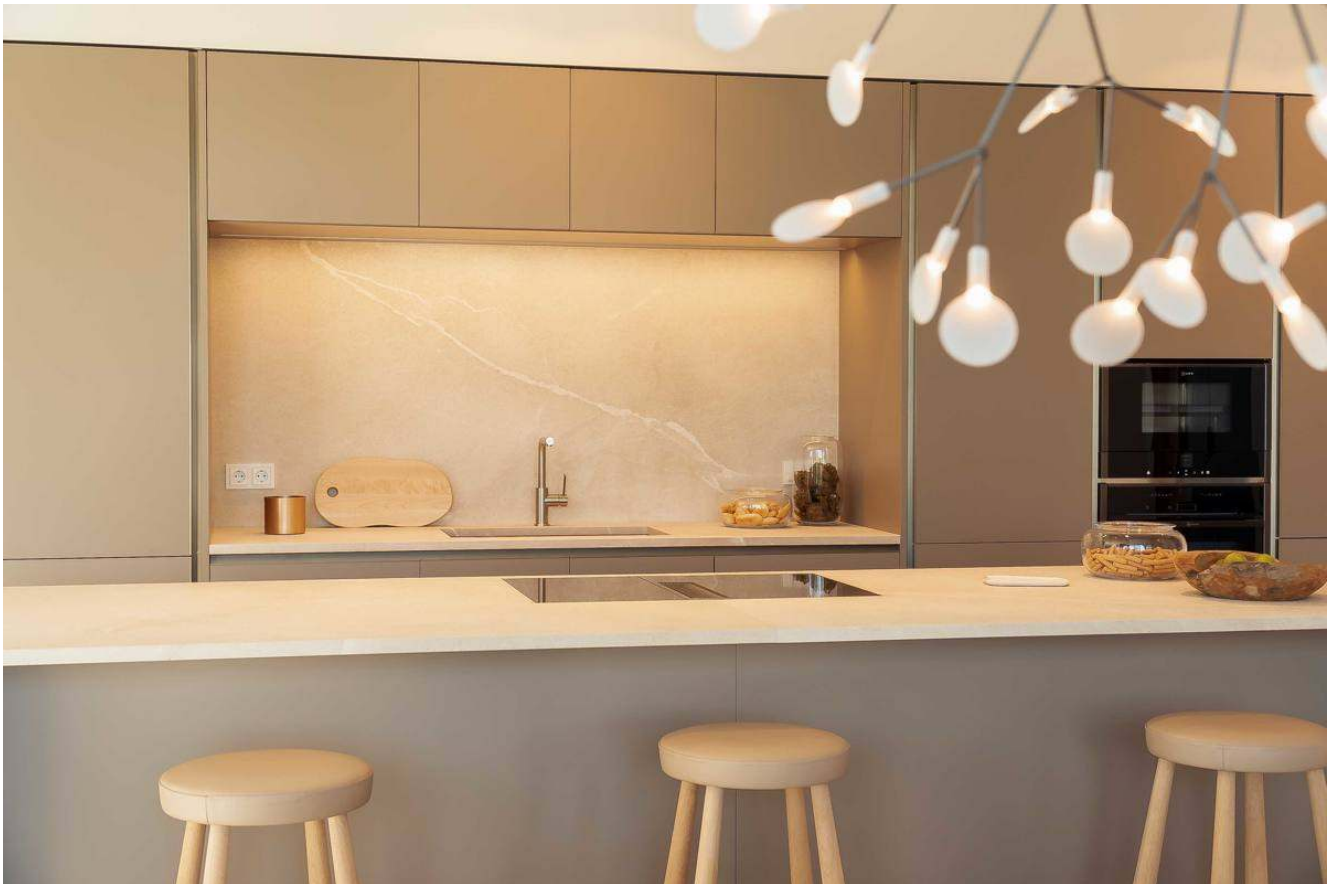


V-558

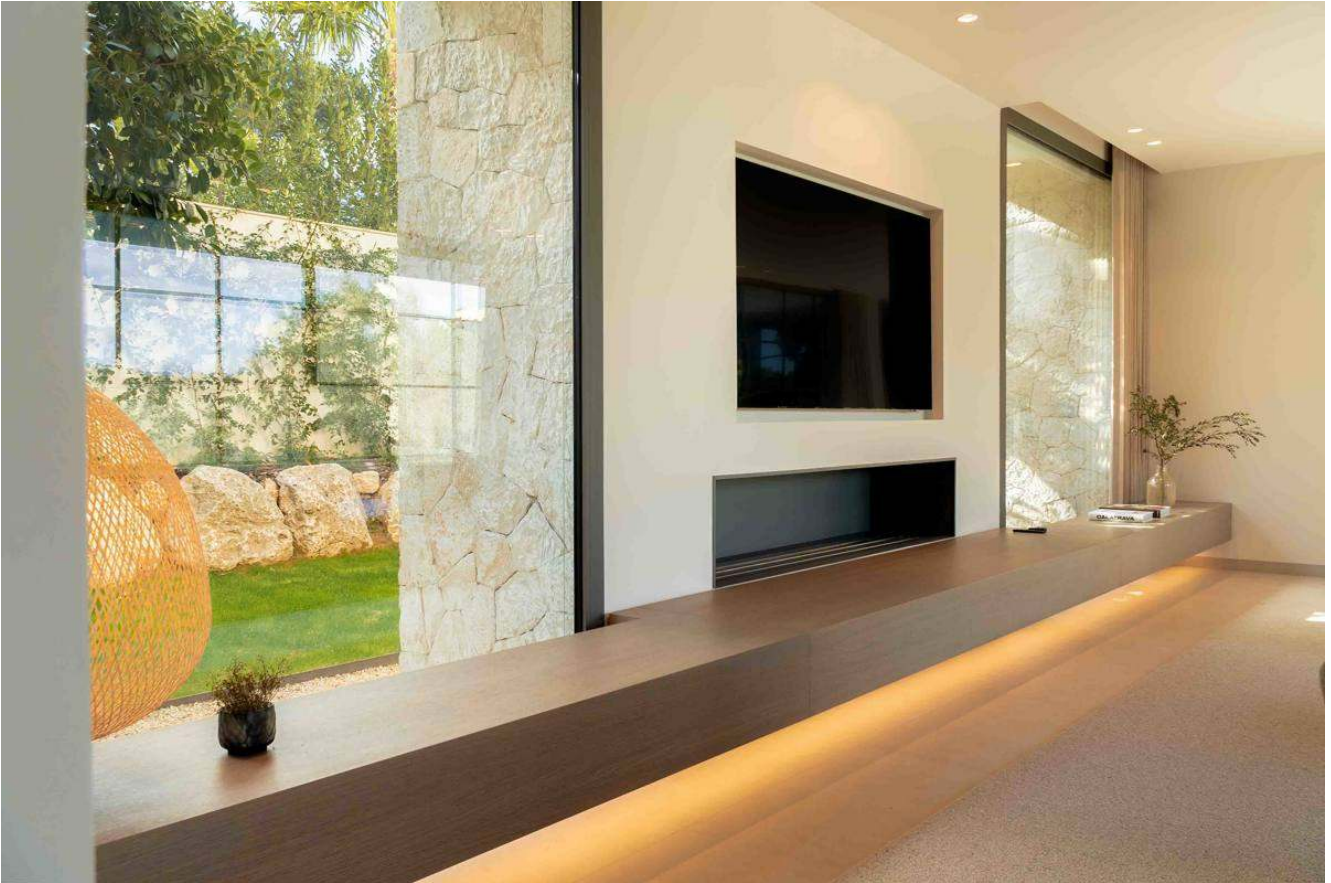


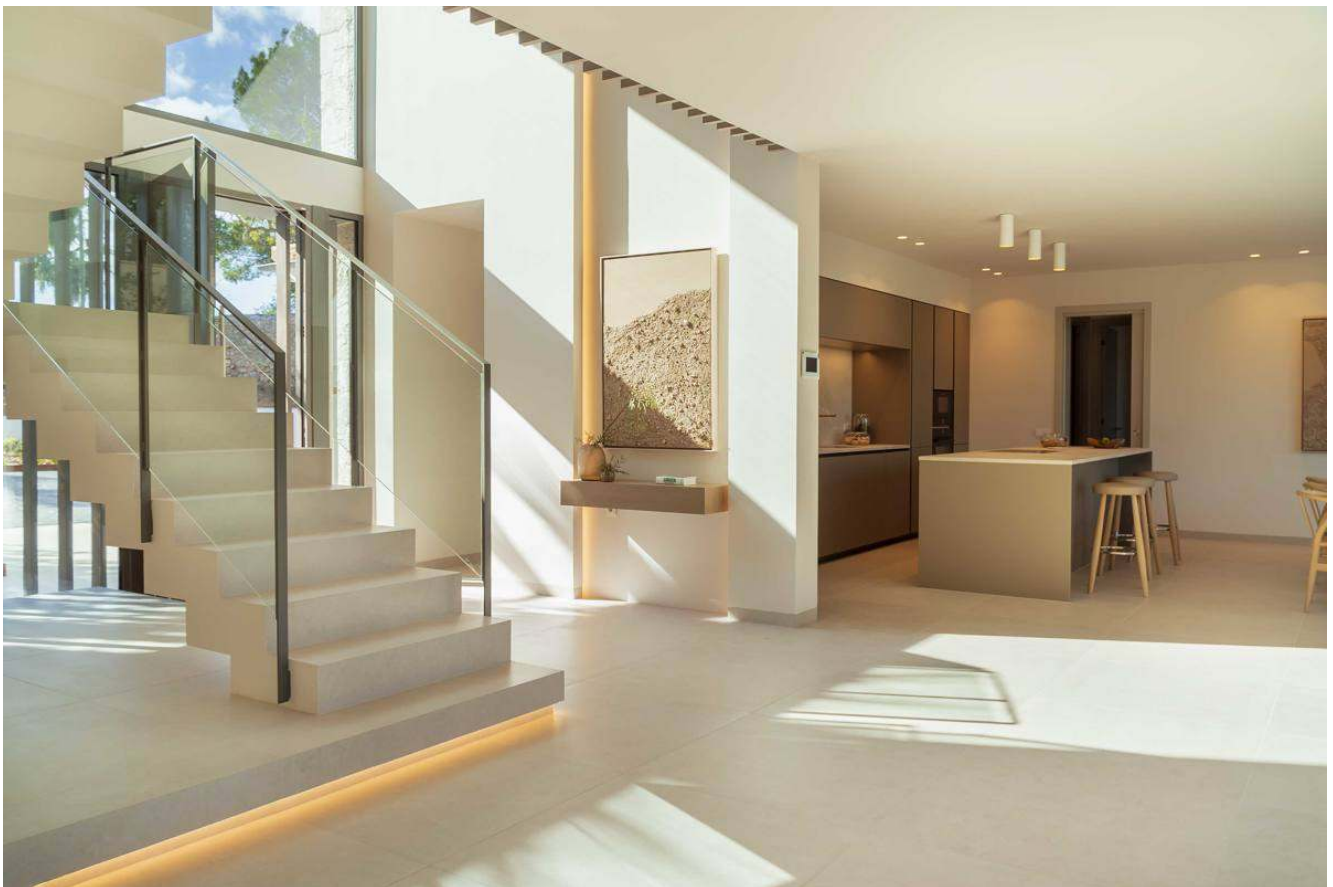
**bconnected**<sup>®</sup>













**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**