

V-555



Luxurious Villa with Sea view in Puerto Andratx for sale

€ 10.900.000,00 €

Port Andratx

4

5

ca. 528 m<sup>2</sup>

ca. 1.530 m<sup>2</sup>

Lujosa Villa con vistas al mar en Puerto Andratx en venta

Luxuriöse Villa mit Meerblick in Puerto Andratx zu verkaufen



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Luxurious Villa with Sea view in Puerto Andratx for sale**

We're pleased to offer you this luxury villa which is located in Mon Port, one of the most exclusive residential areas in Port Andratx, with amazing sea views. The villa was built in 2001 and has been recently completely refurbished with only high-end materials. Built on a large 1530 m2 plot, with a constructed area of 528 m2 including terraces and 382 m2 of living area, the house is distributed over 3 levels.

On the ground floor we find an open plan living/dining area with a well equipped kitchen fitted, a laundry room, storage room, wine cellar, guest toilet, 1 bedroom and 1 bathroom. From the living area there is access to a large covered terrace with plenty of space for dining, relaxing and enjoying the spectacular views. On the first floor there are 2 double bedrooms both with en-suite bathrooms and the master bedroom with an en-suite bathroom and a spacious walk-in-wardrobe. In the basement you will find a gym, sauna, guest toilet and access to the outdoors with an infinity pool.

The property has parking space for 2 cars. Furniture is not included in the purchase price, but can be acquired. Please contact us to book a viewing to visit this outstanding villa in Puerto Andratx in the Southwest of Mallorca. The distance to the International airport is 30 minutes by car.

## **Lujosa Villa con vistas al mar en Puerto Andratx en venta**

Nos complace ofrecerle esta villa de lujo situada en Mon Port, una de las zonas residenciales más exclusivas de Port Andratx, con impresionantes vistas al mar. La villa fue construida en 2001 y ha sido completamente reformada recientemente con materiales de alta calidad. Construida sobre una gran parcela de 1530 m2, con una superficie construida de 528 m2 incluyendo terrazas y 382 m2 de superficie habitable, la casa se distribuye en 3 niveles.

En la planta baja encontramos un salón/comedor abierto con una cocina bien equipada, lavadero, trastero, bodega, aseo, 1 dormitorio y 1 baño. Desde el salón se accede a una gran terraza cubierta con mucho espacio para comer, relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas. En la primera planta hay 2 dormitorios dobles con baños en-suite y el dormitorio principal con baño en-suite y un amplio vestidor. En el sótano encontrará un gimnasio, sauna, aseo de invitados y acceso al exterior con una piscina infinita.

La propiedad dispone de aparcamiento para 2 coches. Los muebles no están incluidos en el precio de compra, pero se pueden adquirir. Póngase en contacto con nosotros para reservar una visita para visitar esta villa excepcional en Puerto Andratx en el suroeste de Mallorca. La distancia al aeropuerto internacional es de 30 minutos en coche.

## **Luxuriöse Villa mit Meerblick in Puerto Andratx zu verkaufen**

Wir freuen uns, Ihnen diese luxuriöse Villa anbieten zu können, die sich in Mon Port, einer der exklusivsten Wohngegenden von Port Andratx, befindet und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. 2001 erbaut, wurde die Villa vor kurzem komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Erbaut auf einem großen Grundstück von 1530 m2, mit einer bebauten Fläche von 528 m2 einschließlich Terrassen und 382 m2 Wohnfläche, ist das Haus über 3 Ebenen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn-/Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küche, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Weinkeller, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit viel Platz zum Essen, Entspannen und Genießen der spektakulären Aussicht. Im ersten Stock befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Gästetoilette und ein Zugang zum Außenbereich mit einem Infinity-Pool.

Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz für 2 Autos. Die Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten, können aber erworben werden. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Villa in Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca zu vereinbaren. Die Entfernung zum internationalen Flughafen beträgt 30 Minuten mit dem Auto.

V-555



**bconnected**<sup>®</sup>

V-555



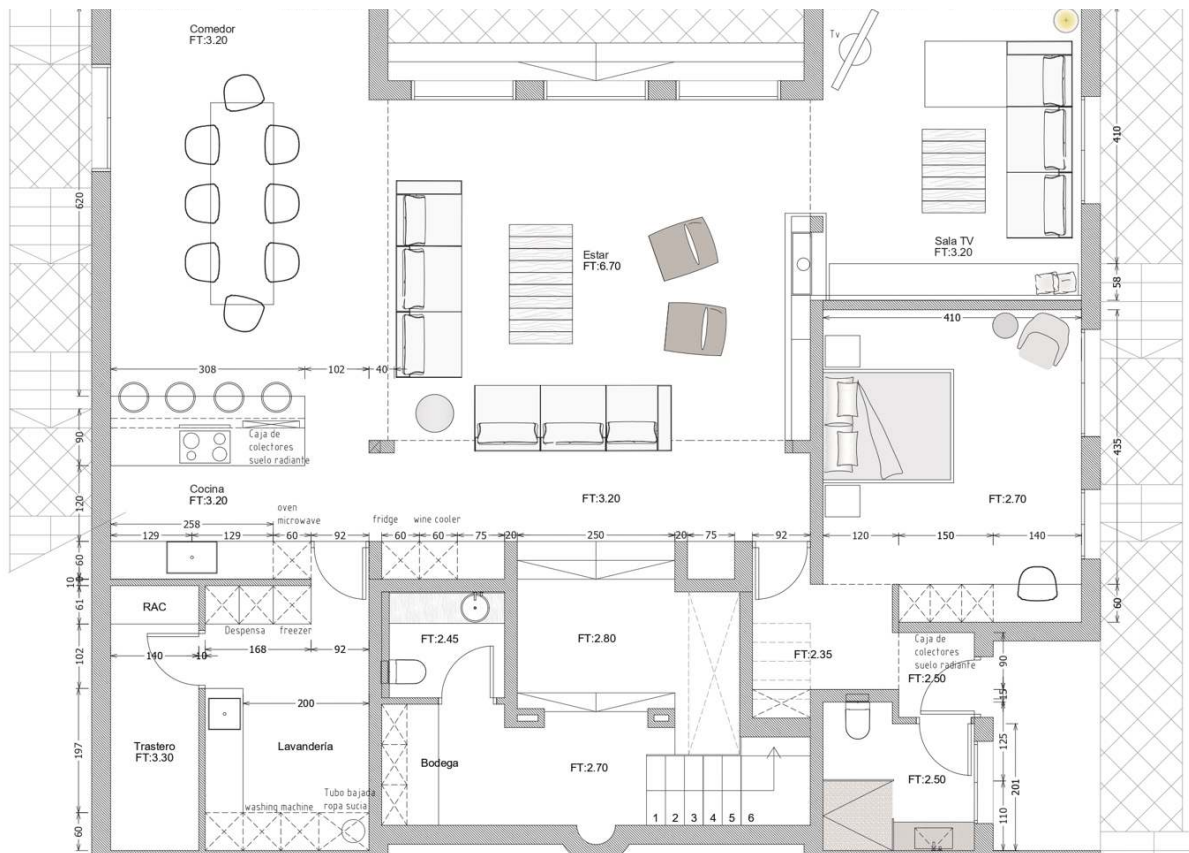
**bconnected**<sup>®</sup>



V-555

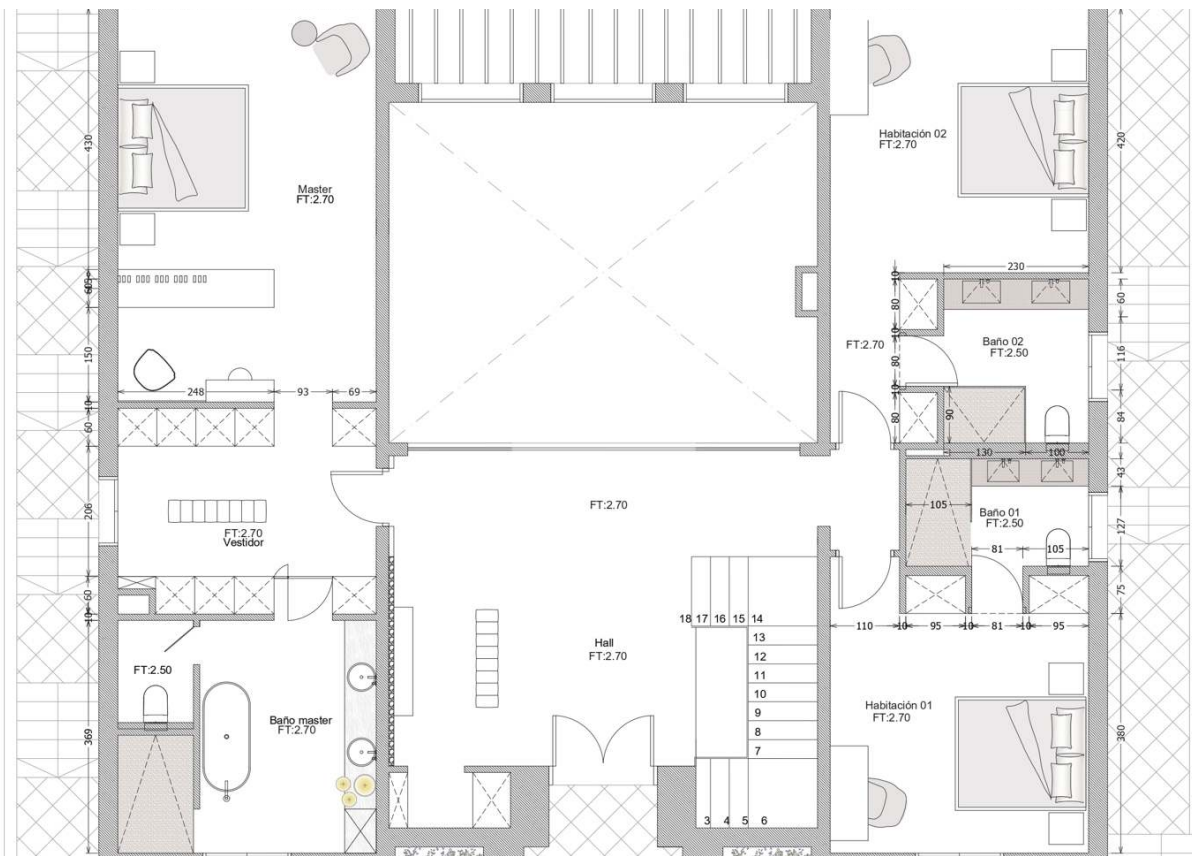


**bconnected**<sup>®</sup>

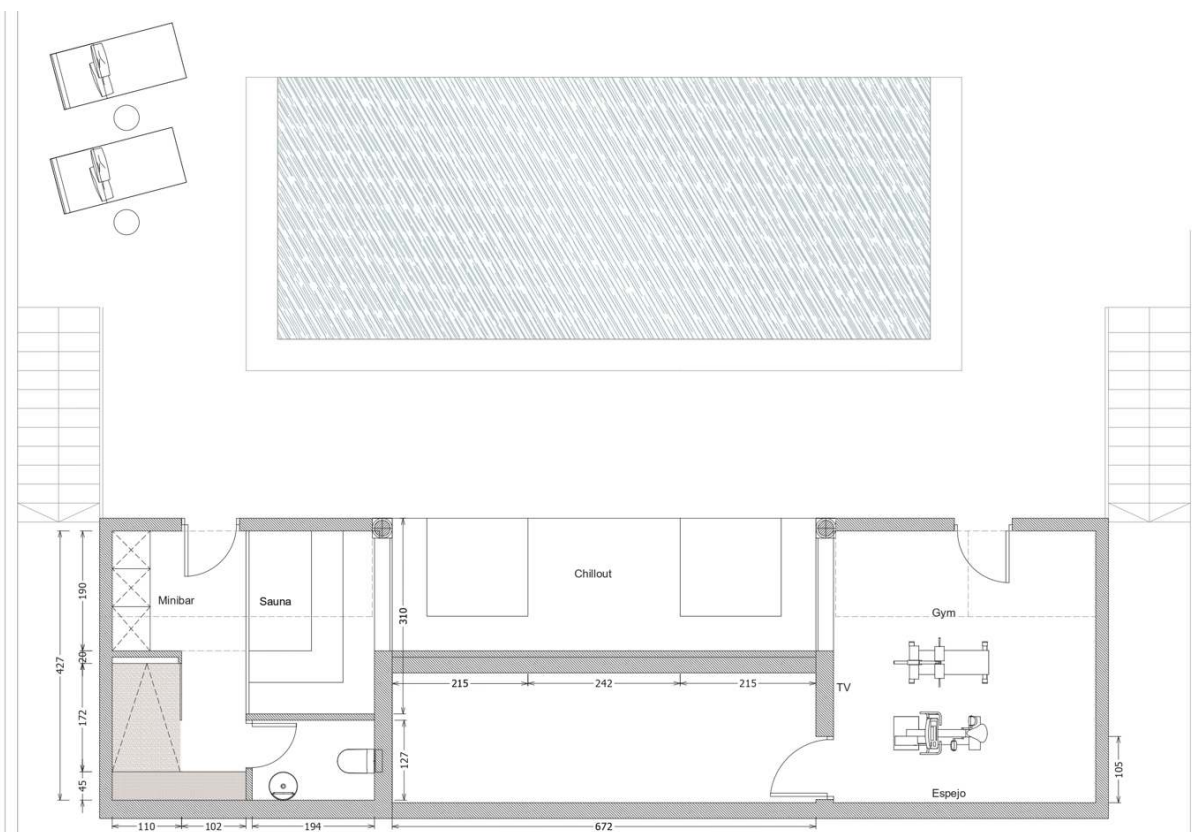


adm	INTERIOR DESIGNER Jasmin Lopez Becker jlopez@adm.com	PROJECT MISO & ROMANET - ANDRATX	CLIENT Watercolor Friends	FLOOR PLANTA BAJA	CONTENT PLANTA BAJA	SCALE 1:50	DATE 09/02/2022	A3
-----	--	--	------------------------------	----------------------	------------------------	---------------	--------------------	----





adm INTERIOR DESIGNER: Jazmin Lopez Becker | jlopez@adm-design.com PROJECT: PISO 5 | HORNOSSET - ANDRATX CLIENT: Watercress Friends FLOOR: PLANTA PRIMERA CONTENT: PLANTA PRIMERA SCALE: 1:50 DATE: 09/02/2022 A3



adm INTERIOR DESIGNER: Jazmin Lopez Becker | jlopez@adm-design.com PROJECT: PISO 5 | HORNOSSET - ANDRATX CLIENT: Watercress Friends FLOOR: PLANTA SEGUNDA CONTENT: PLANTA SEGUNDA SCALE: 1:50 DATE: 09/02/2022 A3





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**