



CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEWS CLOSE TO SON VIDA



€ 3.960.000,00 €

Palma de Mallorca

5

5

ca. 490 m<sup>2</sup>

ca. 1.134 m<sup>2</sup>

VILLA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL MAR CERCA DE SON VIDA

MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN DER NÄHE VON SON VIDA



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEWS CLOSE TO SON VIDA

This spacious and bright villa, close to the prestigious neighbourhood of Son Vida, occupies a slightly elevated plot of 1134m<sup>2</sup> offering fantastic views over the bay of Palma. Accessed via the ground floor, the entrance leads into a spacious hallway which connects to the dining room and living room which benefit from an abundance of natural light, from here there is access to a large terrace with infinity pool with salt water and views of the sea and the bay of Palma. An outdoor kitchen has been pre-installed in this area. The upper floor has 5 bedrooms, all of which have direct access to their own terrace and enjoy panoramic sea views. On the roof terrace there is a chill out area with jacuzzi, and there is the possibility to install an additional outdoor kitchen (pre-installation has been done). The villa has several terraces, marvellous sea views, Mediterranean gardens full of plants and a partially covered swimming pool with sunbathing area. One quality that is worth mentioning is the excellence of the materials used for its construction, such as the oak parquet in the bedrooms and the natural stone floors and walls in the living areas and terraces.

## VILLA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL MAR CERCA DE SON VIDA

Esta espaciosa y luminosa villa, cerca del prestigioso barrio de Son Vida, ocupa un solar ligeramente elevado de 1134m<sup>2</sup> que ofrece fantásticas vistas sobre la bahía de Palma. Se accede a través de la planta baja, el hall de entrada conduce a un amplio pasillo que conecta con el comedor y la sala de estar que se benefician de una abundancia de luz natural, desde aquí hay acceso a una gran terraza con piscina infinita de agua salada y vistas al mar y la bahía de Palma. En esta zona se ha preinstalado una cocina exterior. La planta superior cuenta con 5 dormitorios, todos ellos con acceso directo a su propia terraza y con vistas panorámicas al mar. En la azotea hay una zona chill out con jacuzzi, y existe la posibilidad de instalar una cocina exterior adicional (se ha hecho la preinstalación). La villa tiene varias terrazas, maravillosas vistas al mar, jardines mediterráneos llenos de plantas y una piscina parcialmente cubierta con zona para tomar el sol. Una cualidad que cabe destacar es la excelencia de los materiales utilizados para su construcción, como el parquet de roble en los dormitorios y los suelos y paredes de piedra natural en las zonas de estar y las terrazas.

## MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN DER NÄHE VON SON VIDA

Diese geräumige und helle Villa in der Nähe des prestigeträchtigen Viertels Son Vida liegt auf einem leicht erhöhten Grundstück von 1134 m<sup>2</sup> und bietet einen fantastischen Blick über die Bucht von Palma. Der Zugang erfolgt über das Erdgeschoss, die Eingangshalle führt in eine geräumige Diele, die zum Esszimmer und Wohnzimmer verbindet, die von einer Fülle von natürlichem Licht profitieren, von hier gibt es Zugang zu einer großen Terrasse mit Infinity-Pool mit Salzwasser und Blick auf das Meer und die Bucht von Palma. In diesem Bereich wurde eine Außenküche vorinstalliert. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer, die alle direkten Zugang zu einer eigenen Terrasse haben und einen Panoramablick auf das Meer bieten. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Chill-out-Bereich mit Jacuzzi, und es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Außenküche zu installieren (Vorinstallation ist bereits erfolgt). Die Villa verfügt über mehrere Terrassen, einen herrlichen Meerblick, einen mediterranen Garten mit vielen Pflanzen und einen teilweise überdachten Swimmingpool mit Liegewiese. Besonders erwähnenswert ist die Qualität der verwendeten Baumaterialien, wie z.B. das Eichenparkett in den Schlafzimmern und die Natursteinböden und -wände in den Wohnbereichen und auf den Terrassen.



V-531



**bconnected**<sup>®</sup>









V-531



**bconnected**<sup>®</sup>

V-531



**bconnected**<sup>®</sup>



V-531



**bconnected**<sup>®</sup>



V-531



**bconnected**<sup>®</sup>

V-531



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**